

Zadavatel:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 000 63 941

Veřejná zakázka:

„MŠ Bajkalská – hřiště s herními prvky“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

PROTOKOL Z 2. JEDNÁNÍ KOMISE

ze dne 18. 10. 2023

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se uvedeného dne sešla na svém druhém jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce a pořídila z něj tento protokol.

I. Komise

Komise se sešla ve složení uvedeném v posledním článku tohoto protokolu a s ohledem na uvedený počet byla usnášeníschopná.

Jednání komise se zúčastnil jako zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností [redacted] Legal s.r.o., advokátní kancelář.

II. Náplň jednání komise

Předmětem jednání komise bylo posouzení písemného objasnění nabídky a dokladů o kvalifikaci doručených účastníkem zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. (dále též jako „účastník“) dne 9. 10. 2023 (dále jen „objasnění nabídky“) na základě Žádosti o písemné objasnění předložených informací a dokladů a doložení nových informací a dokladů ze dne 3. 10. 2023 (dále jen „žádost o objasnění“).

V rámci svého předchozího jednání shledala komise v nabídce účastníka zadávacího řízení

STROMMY COMPANY s.r.o. nejasnosti ve vztahu ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Proto v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala účastníka zadávacího řízení k písemnému objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Současně vyzvala účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. k doložení v žádosti o objasnění vyjmenovaných dokumentů a dále k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

III. Posouzení objasnění nabídky

a) *Splnění podmínek technické kvalifikace*

Komise měla pochybnosti o splnění požadavku dle čl. 6.3 písm. a) bod 2. zadávací dokumentace, tj. že účastník STROMMY COMPANY s.r.o. v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 3 významné stavební práce, jejichž součástí bylo provedení terénních úprav, inženýrských sítí a zpevněných ploch každá v objemu min. 1.500.000 Kč bez DPH (pokud se jednalo o stavební práci s rozsáhlejším předmětem, musela být v uvedené hodnotě právě práce spočívající v terénních úpravách, provedení inženýrských sítí a zpevněných ploch).

V tomto směru byl účastník STROMMY COMPANY s.r.o. vyzván k objasnění toho, že u doložené referenční zakázky č. 2 Lesopark Pod Kalichem v Sušici, u referenční zakázky č. 3 Revitalizace veřejného parku v obci Tuchlovice – I. etapa, Projekt revitalizace zeleně v obci Tuchlovice – II. etapa, č. 4 Obnova zahrady zdravotnického zařízení v Moravském Berouně a č. 5 Rekonstrukce zahrady ZŠ Hamry 12, Brno – Maloměřice byly provedeny požadované práce v odpovídajícím rozsahu, nebo doložení jiných referenčních zakázek.

Účastník objasnil, že etapu č. I a II v rámci referenční zakázky č. 3 Revitalizace veřejného parku v obci Tuchlovice – I. etapa, Projekt revitalizace zeleně v obci Tuchlovice – II. etapa, lze chápat jako jednu referenční zakázku.

Účastník v rámci objasnění nabídky k referenční zakázce **č. 2 Lesopark Pod Kalichem v Sušici** uvedl, že součástí zakázky byly rozsáhlé zemní práce (hrubé i jemné terénní modelace), provádění propustků, inž. sítí a zpevněných ploch (dlažby, maltové cesty). Objem těchto prací byl znatelně vyšší než požadovaná hodnota min. 1.500.000 Kč bez DPH. Prakticky celá zakázka byla o provedení zemních prací, zpevněných ploch a část zakázky odpovídalo stavebním prvkům hrázím, které ovšem byly rovněž vázány na zemní práce. Jednalo se o stavbu lesoparku, tudíž tyto práce byly majoritní i z povahy věci. Účastník dále uvedl, že je případně schopný doložit i výkaz výměr. Zároveň účastník doložil Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Účastník v rámci objasnění nabídky k referenční zakázce **č. 4 Obnova zahrady zdravotnického zařízení v Moravském Berouně** uvedl, že zakázka splňuje požadavek min. objemu 1.500.000 Kč bez DPH na provedení terénních úprav, inženýrských sítí a zpevněných ploch. Stavební práce

se zde primárně skládaly ze zemních prací, zpevněných ploch, inženýrských sítí apod. Vyplývá to i z povahy a předmětu díla, kdy šlo o revitalizaci parku. Objem těchto prací byl znatelně vyšší než zadavatelem požadovaná minimální částka. Zároveň účastník doložil Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací.

V návaznosti na podané objasnění nabídky má komise za prokázané splnění požadavku dle čl. 6.3 písm. a) bod 2. zadávací dokumentace minimálně u 3 referenčních zakázek, a to u referenční zakázky **č. 1 Barrandez-vous – Novostavba bytového komplexu, Praha 5 BARRANDOV, č. 2 Lesopark Pod Kalichem v Sušici a č. 4 Obnova zahrady zdravotnického zařízení v Moravském Berouně**. Ke všem referenčním zakázkám bylo zároveň doloženo Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací. Komise má tudíž splnění požadavku dle čl. 6.3 písm. a) bod 2. zadávací dokumentace za účastníkem prokázané.

Komise měla dále pochybnosti o splnění požadavku dle čl. 6.3 písm. b) bod 1. zadávací dokumentace, tj. že účastník STROMMY COMPANY s.r.o. v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 1 významnou dodávku spočívající v dodání a instalaci venkovních herních či sportovních prvků v objemu min. 800.000 Kč bez DPH.

V tomto směru byl účastník STROMMY COMPANY s.r.o. vyzván k objasnění toho, že u referenční zakázky č. 3 Revitalizace veřejného parku v obci Tuchlovice – I. etapa, Projekt revitalizace zeleně v obci Tuchlovice – II. etapa a referenční zakázky č. 5 Rekonstrukce zahrady ZŠ Hamry 12, Brno – Maloměřice byly provedeny dodávky v odpovídajícím rozsahu, nebo doložení jiných referenčních zakázek.

V rámci objasnění byla nově doložena referenční zakázka **č. 6 Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany**, včetně Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací. Dle závěrů komise tato referenční zakázka č. 6 odpovídá požadavkům čl. 6.3 písm. b) bod 1. zadávací dokumentace a splnění požadavku tak lze považovat účastníkem za prokázané.

Komise měla dále pochybnosti o splnění požadavku dle čl. 6.3 písm. c) bod 1. zadávací dokumentace, tj. že účastníkem STROMMY COMPANY s.r.o. doložená osoba na pozici stavbyvedoucího má zkušenost na pozici stavbyvedoucího nebo pozici obdobné v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení u minimálně 3 zakázek na stavební práce každé v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.

V tomto směru byl účastník STROMMY COMPANY s.r.o. vyzván k objasnění toho, že v rámci doložené referenční zakázky Revitalizace veřejného parku v obci Tuchlovice – I. etapa, Projekt revitalizace zeleně v obci Tuchlovice – II. etapa referenční zakázky byly provedeny stavební práce v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH, nebo doložení jiných referenčních zakázek.

V rámci objasnění byla nově k osobě pana Ing. Pavla Bláhy doložena nová referenční zakázka **Lesopark Pod Kalichem v Sušici**, která splňuje požadavky dle čl. 6.3 písm. c) bod 1. zadávací dokumentace. V návaznosti na podané objasnění nabídky má komise za prokázané, že pan Ing. Pavla Bláha působil na pozici stavbyvedoucího minimálně u 3 referenčních zakázek, a to u referenční zakázky **Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany, Barrandez-vous – Novostavba bytového komplexu, Praha 5 Barrandov** a **Lesopark Pod Kalichem v Sušici**, na základě čehož lze považovat požadavek čl. 6.3 písm. c) bod 1. zadávací dokumentace účastníkem za splněný.

b) doložení dalších dokladů

Účastník STROMMY COMPANY s.r.o. doložil v žádosti o objasnění požadované doklady, a to:

- Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení všech stavebních prací zadavatelem doložených k prokázání splnění podmínek technické kvalifikace (případně i nově doloženým);
- Prostý překlad certifikátu „European tree worker“ u osoby Ing. Dávida Hovance;
- Plnou moc pro pana Ing. Pavla Bláhu;

c) Posouzení objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise dále u stejného účastníka přistoupila k posouzení nabídky v souladu s ust. § 113 odst. 1 ZZVZ z hlediska toho, zda se nejedná o cenu mimořádně nízkou, přičemž primárně uvedené posuzovala ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a rovněž se zohledněním předpokládané hodnoty a hodnot uváděných ostatními účastníky. Dle závěrů komise bylo možné mít pochyby o tom, zda účastníkem nabídnutá cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Komise identifikovala znatelné procentuální rozdíly oproti kontrolnímu rozpočtu na listech ve Výkazu výměr SO14a – Sadové úpravy, SO15b – herní prvky, a to zejména u položek „Doprava a zajištění materiálu“, a v – VON a zároveň konstatovala, že cenová nabídka účastníka je téměř o 20 % nižší oproti kontrolnímu rozpočtu. V návaznosti na to byl účastník vyzván k tomu, aby poskytl písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k výše uvedeným položkám a zároveň potvrdil, že

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky;
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník v rámci objasnění uvedl, že položky „Doprava a zajištění materiálu“ stanovil účastník dle svých zkušeností procentuálním koeficientem, přičemž se jedná se o přímý náklad na tyto operace, kdy hlavní náklady jsou uvedeny v této položce a vedlejší náklady jsou v marži za zbylé položky materiálové. Účastník má rovněž možnost meziuskładnění materiálu nedaleko místa

realizace a díky svým zkušenostem a operativním úsporám značně na dopravě ušetří, vliv na to má i sloučené zásobování k zakázkám v okolí. Dále uvedl, že Rozpočtové položky „VON“ – účastník opět počítá z procentním koeficientem hradícím přímé náklady. Náklady vedlejší jsou uvedeny v maržích za práci a materiál. Účastník takto jedná na základě své letité zkušenosti.

K celkové cenové optimalizaci a konkurenceschopnosti dochází účastník z několika důvodů. Vlastní například svou techniku, dále na základě svých letitých zkušeností a velmi dobře koordinovaného týmu i zázemí dokáže mnohé operace optimalizovat. Pobočka účastníka je nedaleko místa realizace a realizuje v okolí i další stavby, tudíž k úspoře dochází např. sjednoceným nákupem materiálu a hromadným závozem. Rovněž účastník disponuje značnými zkušenostmi, což mu umožňuje optimalizovat procesy. Kontrolní rozpočet obvykle vychází z cenových soustav, je proto běžné, že soutěžní nabídky jsou nižší, neboť účastníci umí dle zkušeností a možností své nabídky optimalizovat při zachování požadované kvality.

Účastník prohlásil, že je plně schopen za dané nacenění zakázku zrealizovat v požadovaných parametrech, předpisech a kvalitě. Účastník zároveň výslovně potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise na základě poskytnutého objasnění uzavřela, že považuje nabídkovou cenu za řádně zdůvodněnou.

IV.

Komise nahlédla do Evidence skutečných majitelů a pořídila z ní výpis. identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení), jsou následující:

- Ing. RADIM MACHÁČ, nar. září 1990, Státní příslušnost: Česká republika, Adresa místa pobytu: Česká republika;

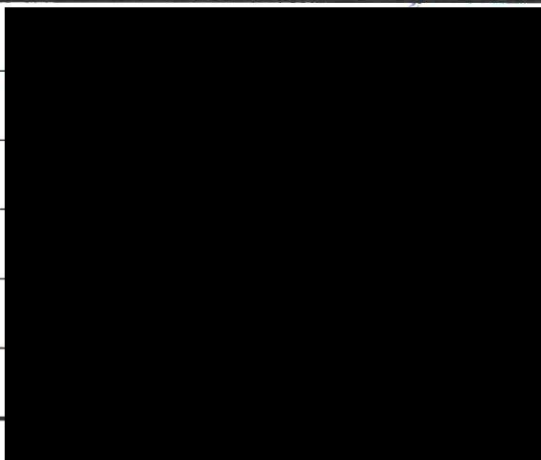

Komise po identifikaci skutečných majitelů vybraného dodavatele neidentifikovala, že by v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky došlo ke střetu zájmů.

Komise konstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. splnila všechny požadavky zadavatele vymezené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Dle názoru komise plnění nabídnuté účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce plně odpovídá požadavkům zadavatele obsaženým v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení byla řádně objasněna.

Komise doporučuje zadavateli k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. Účastník STROMMY COMPANY s.r.o. bude vyzván před podpisem smlouvy k doložení dokladů dle požadavků zadávací dokumentace.

V. Ukončení jednání komise

Po provedeném posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. komise vyčerpala svoji činnost.

Jména a podpisy přítomných členů komise:	
Jméno a příjmení člena	Podpis
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
Olga Koumarová	
Martina Štěpánová	
	
Bc. Jakub Brzoň	