

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v sadovnických úpravách a oplocení nové části pozemku v areálu Mateřské školy Bajkalská, na adrese Bajkalská 1534/19, 100 00 Praha 10 – Vršovice, a dodávka herních prvků do areálu, a to s cílem zřízení nové zahrady se sadovými úpravami a herními prvky pro potřeby Mateřské školy Bajkalská.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 7 980 458,49 Kč bez DPH.

Zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno dne 10.08.2023 uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 18.09.2023 do 10:00 hodin obdržel zadavatel 4 nabídky.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní název firmy nebo účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STROMMY COMPANY s.r.o.	č.p. 143, 793 31 Andělská Hora	01919652	6 197 256,66
2.	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	25110977	7 858 652,87
3.	OPREKO, s.r.o.	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000	49789791	6 723 330,72
4.	P&O Services s.r.o.	Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2	04581849	8 920 612,82

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky provedla komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka, sídlo, IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	STROMMY COMPANY s.r.o., sídlem: Křižíkova 148/34, Andělská hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora	6 197 256,66 Kč	1.
2.	VISTORIA CZ a.s., se sídlem: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	7 858 652,87 Kč	3.
3.	OPREKO, s.r.o., se sídlem Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000	6 723 330,72 Kč	2.
4.	P&O Services s.r.o., se sídlem, Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2	8 920 612,82 Kč	4.

Komise vyhodnotila na základě stanovené ekonomické výhodnosti nabídek jako nejvýhodnější nabídku s pořadovým číslem 1 účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o.

V návaznosti na provedené předřazené hodnocení nabídek se komise usnesla, že provede posouzení splnění podmínek účasti (včetně kvalifikace) a technických podmínek účastníka STROMMY COMPANY s.r.o.

Komise po provedeném posouzení u nabídky účastníka STROMMY COMPANY s.r.o. shledala nejasnosti v předložené nabídce a dále se usnesla, že nabídková cena nese znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, V návaznosti na to zadavatel požádal účastníka v rámci žádosti o písemné objasnění předložených informací a dokladů a jejich doplnění ve lhůtě 3 pracovních dnů. zadavatel požádal účastníka v rámci žádosti o písemné objasnění předložených informací a dokladů a jejich doplnění o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise posuzovala písemného objasnění nabídky a dokladů o kvalifikaci doručených účastníkem zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. dne 9. 10. 2023.

Komise konstatovala, že, po doplnění, nabídka účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. splňuje všechny požadavky zadavatele vymezené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Dle názoru komise plnění nabídnuté účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce plně odpovídá požadavkům zadavatele obsaženým v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení byla řádně objasněna.

Komise doporučuje zadavateli k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. Účastník STROMMY COMPANY s.r.o. bude vyzván před podpisem smlouvy k doložení dokladů dle požadavků zadávací dokumentace.