

Dodatek č. 3 ze dne 22. 11. 2021 ke Smlouvě o nájmu č. 2020/OBN/1169



### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 2020/OBN/1169 ze dne 28. 8. 2020 ve znění dodatků č. 1 a č. 2

#### Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú.: 90018-2000733369/0800

variabilní symbol:

(dále jen **pronajímatel**)

a

#### Ústředna, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 232271

se sídlem Holandská 669/1, 101 00 Praha 10

IČ: 03495159

DIČ: CZ03495159

Zastoupena:

Petrem Prokopem, nar. 30. 11. 1977, bytem Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6

Janem Macolou, nar. 24. 12. 1979, bytem Korunní 1209/76, Vinohrady, 101 00 Praha 10

bankovní spojení: č. ú.: 345607/5500

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 769 ze dne 5. 10. 2021 spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 3

#### I.

##### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019 uzavřeli dne 28. 8. 2020 smluvní strany Smlouvu o nájmu č. 2020/OBN/1169, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**smlouva**“).

#### II.

##### Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu prodloužení doby nájmu a posunu období pro zvýšení nájemného.

V důsledku toho se čl. III. odst. 1 smlouvy mění a bude nadále znít takto:

*Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet šest).*

Dále se mění čl. IV. odst. 1 část druhá smlouvy, který bude nadále znít takto:

*Na období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2026 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné dle pronajímatelem jednostranně stanovených Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, a to dle části platné pro nájemné v zájmu obce. Zvýšené nájemné bude nájemce povinen platit za období od 1. 9. 2022 včetně na základě oznámení o zvýšení nájemného doručeného nájemci. Doručí-li pronajímatel oznámení o zvýšení nájemného po 1. 9. 2022, bude zvýšené nájemné splatné za období od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení.*

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22. 11. 2021

[Redacted signature]

pronajímatel



V Praze dne 18. 11. 2021

[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]

nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 369 ze dne 5. 6. 2021 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č.            ze dne           

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od            do           

V Praze dne 22. 11. 2021 