


Zásady hospodaření s nebytovými prostory (výňatek), platné do 3. 2. 2021

 <b>Městská část Praha 10</b>	<b>Úřad městské části Praha 10</b>
	list č. 1/13 vydání: 3
<b>Dokumentace QMS</b>  <b>QI 63-01-09</b>	

## Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
zpracoval	pověřený vedením OMP	Mgr. Petr Janů	30.6.2016	Janů, v.r.
ověřil	manažer kvality	Ing. Josef Neklan	1.7.2016	Neklan, v.r.
schválil	tajemník	Ing. Martin Slavík	7.7.2016	Slavík, v.r.
schválil	Zastupitelstvo MČ	ZMČ č. 10/45/2016	1.6.2016	ZMČ

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

### 5.3 Členění nebytových prostor

5.3.1. Nebytové prostory se člení podle kvality takto:

- a1) nebytové prostory nejvyšší kvality se sociálním zařízením, s vodou, s elektřinou, s dostatečným přístupem světla – např. obchodní plochy, prodejnny, restaurace (NP v 1. nadzemním podlaží a výše, mimo podkrovi);
- a2) nebytové prostory nejvyšší kvality se sociálním zařízením, s vodou, s elektřinou, s dostatečným přístupem světla – např. kanceláře, ateliéry (NP v 1. nadzemním podlaží a výše, mimo podkrovi);
- b1) nebytové prostory, které nesplňují některou podmínku kvality a) – např. sklady (NP v 1. nadzemním podlaží a výše bez sociálního zařízení, vody, nebo NP v 1. podzemním podlaží, včetně podkrovi se sociálním zařízením);
- b2) nebytové prostory s malými okny v úrovni venkovního terénu, kde je rozdíl mezi podlahovou plochou a okolním terénem v průměru vyšší než 1,5 m (NP v 1. podzemním podlaží a níže);
- c) nebytové prostory v horším technickém stavu či bez přístupu světla, sociálního zařízení, vody – např. sklady (NP v 1. podzemním podlaží a níže);
- d) garáže a garážová stání;
- e) ateliéry – nebytové prostory kolaudované jako ateliéry.

5.3.2. Pro takto rozčleněné nebytové prostory se určí minimální výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok následovně:

Kvalita NP	Minimální výše nájemného v Kč/m <sup>2</sup> /rok
a1) první stupeň kvality	1.350
a2) druhý stupeň kvality	1.250
b1) třetí stupeň kvality	1.000
b2) čtvrtý stupeň kvality	800
c) pátý stupeň kvality	400
d) garáže a garážová stání	600
e) ateliéry	800

5.3.3. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ, např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod., je určeno nájemné ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

5.3.4. Pro nebytové prostory pronajímané politickým stranám je určeno nájemné ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.