

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/1233 na akci „**Výměna ZTI pavilonu C, D, ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10**“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Smluvní cena díla se navyšuje na základě 1 změnového listu.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

ZL č. 2

Ve změnovém listě č. 2 jsou obsaženy vícepráce spočívající v očištění a nátěru otopných těles a rozvodů v místech dotčených rekonstrukcí (kabinety).

Dále ZL řeší změny a úpravy vedení rozvodů ZTI v 1. NP a 2 NP. Konkrétně se jedná o vedení rozvodů mimo stropní průvlaky, kde nebyl dostatek prostoru. Změnou trasy rozvodů došlo k navýšení výměry potrubí. Domluvena byla také výměna napojovacího potrubí k větracím hlavicím z důvodu špatného stavu tohoto potrubí. Současně bylo na žádost uživatele přistoupeno k realizaci „antivandal“ provedení rozvodů pro sprchové hlavice.

Změnový list navyšuje cenu díla o 148 316, 60 Kč bez DPH.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny TDS panem Martinem Michálkem, viz vyjádření ke změnovým listům (příloha č. 6) a AD, Ing. Janem Krpatou, AQUA – TECHNIK (příloha č. 7).

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace víceprací.

ZL	vícepráce	méněpráce	cena
2	148 316, 60 Kč		148 316, 60 Kč

Původní cena díla ze smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 a 2 činila **6 538 803,78 Kč bez DPH.**

Cena díla se Dodatkem č. 3 souhrnně zvyšuje o **148 316, 60 Kč bez DPH.**

na konečnou cenu díla **6 687 120, 38 Kč bez DPH**

Realizace akce vč. Dodatku č. 3 v celkové výši 8 092 tis. Kč vč. DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2023 a plnění akce nezasahuje do roku 2024. U návrhu Dodatku č. 3 byla před předložením tohoto materiálu provedena finanční kontrola před vznikem závazku v rámci systému GINIS Akce je hrazena z nadlimitních oprav ZŠ, ORJ 8258.