



Smlouva o spolupráci
uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941, zastoupená Josefem Berkou, vedoucí_OHS m.č. Praha 10, na straně jedné (dále jen „**Městská část Praha 10**“)

a

PRAHA 10 - Majetková, a.s., se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 27205703, DIČ: CZ27205703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712, zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slavíkem a místopředsedou představenstva Mgr. Davidem Eksteinem, na straně druhé (dále jen „**P10 MAJETKOVÁ**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran, vymezení okruhu spolupráce a úprava jejich vzájemné spolupráce při provozování 40 ks výstavních promopanelů (dále jen „promopanely“).
2. Městská část Praha 10 prohlašuje, že je majitelem 40 ks výstavních promopanelů se světelnou LED lištou a na základě této skutečnosti je dává do správy a k provozování P10 MAJETKOVÉ.
3. P10 MAJETKOVÁ se zavazuje promopanely uskladnit v prostorách vhodných k takovému skladování a umožnit Městské části Praha 10 jejich kontrolu. P10 MAJETKOVÁ je povinna promopanely při jejich předání Městskou částí Praha 10 převzít a převzetí promopanelů písemně potvrdit.
4. P10 MAJETKOVÁ se zavazuje, že po celou dobu uskladnění bude provádět na promopanelech servis nutný k zachování jejich stoprocentní funkčnosti. Především se jedná o čištění, drobné opravy, údržbu a revize elektroinstalace.
5. P10 MAJETKOVÁ se zavazuje, že na požádání a v časech určených Městskou částí Praha 10 bude instalovat, demontovat promopanely pro výstavní účely Městské části Praha 10, na místech určených Městskou částí Praha 10. Součástí této povinnosti je i doprava promopanelů na místa určení, popř. jiné úkony související s realizací výstavní činnosti Městské části Praha 10.
6. Městská část Praha 10 se v rámci smlouvy zavazuje, že promopanely může P10 MAJETKOVÁ obchodovat za podmínek uvedených v čl. IV.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena je cenou smluvní a byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran.
2. Cena se skládá z těchto částí: ze souhrnné roční paušální částky, která zahrnuje: a) cenu ročního uskladnění promopanelů, b) roční pojistné za pojištění promopanelů, c) cenu ročního servisu promopanelů. Kromě této roční paušální částky je P10 MAJETKOVÁ oprávněna fakturovat i cenu za jednotlivé instalace, demontáže, dopravu a činnosti související s výstavní činností Městské části Praha 10 na základě jednotlivých vzájemně odsouhlasených rozpočtů.
3. Ceny za jednotlivá dílčí plnění dle předmětu smlouvy podle odstavce I. této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Roční paušální cena bude hrazena ve dvou pololetních splátkách ve výši 50% z celkové smluvně dohodnuté roční částky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a to předem za příslušné kalendářní pololetí na základě faktury. Ceny za jednotlivé instalace, demontáže, dopravu a činnosti související s výstavní činností Městské části Praha 10 budou fakturovány na základě jednotlivých vzájemně odsouhlasených rozpočtů.
5. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty si k ceně připočítává daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle zákona v platném znění č. 563/1991 Sb., Zákona o účetnictví.
7. Vystavené faktury budou mít čtrnáctidenní splatnost.
8. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši cen tak, že P10 MAJETKOVÁ je za trvání této smlouvy vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje březnem roku 2015, oprávněněn zvýšit jednostranně ceny o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok v případě, že roční míra inflace překročila 2,5%. Toto zvýšení nájemného je P10 MAJETKOVÁ povinna Městské části Praha 10 písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

IV. Podmínky pro komerční užívání promopanelů

1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran:
 - a/ P10 MAJETKOVÁ může používat promopanely pro komerční aktivity v době, kdy nejsou určeny pro výstavní činnost Městské části Praha 10.
 - b/ O zájmu použít promopanely pro komerční aktivity je P10 MAJETKOVÁ povinna v dostatečném časovém předstihu informovat Městskou část Praha 10 elektronickou poštou na adresu stepanh@praha10.cz. Městská část Praha 10 odpoví P10 MAJETKOVÉ do 7 dnů od obdržení dotazu emailem na adresu: majetkova@majetkova.cz. V případě, že v předmětném časovém období nebude Městská část Praha 10 pořádat výstavu, pro kterou by měly být užity promopanely, odešle P10 MAJETKOVÉ souhlas s použitím

- promopanelu pro jeho užití. Pro uzavření každého obchodu o nájmu či výpůjčce je nutný souhlas Městské části Praha 10 s dobou trvání a výší ceny.
2. V případě komerčního využití promopanelů má Městská část Praha 10 právo účtovat P10 MAJETKOVÉ podíl na čistém výnosu z komerčního využití promopanelů ve výši 50% z tohoto čistého výnosu. Čistým výnosem se pro účely této smlouvy myslí celkový výnos z komerčního využití promopanelů ponížený o náklady za jednotlivé instalace, demontáže, dopravu a činnosti související s konkrétním komerčním využitím promopanelů.

V. Odpovědnost a povinnosti smluvních stran

1. P10 MAJETKOVÁ odpovídá za škodu na promopanelech svěřených jí do správy, která vznikla po jejich převzetí, a to až do dne ukončení této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohla odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče.
2. V případě živelných katastrof velkých rozměrů, v případě válečných událostí a podobných nepředvídatelných klimatických a společenských jevů velkých rozměrů je P10 MAJETKOVÁ zbavena veškeré své odpovědnosti v celém rozsahu.
3. P10 MAJETKOVÁ se zavazuje užívat promopanely v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním.
4. P10 MAJETKOVÁ nese plnou majetkovou odpovědnost za svěřené promopanely a v případě poškození nebo ztráty se zavazuje uhradit vzniklou škodu.
5. Smluvní strany se zavazují svými aktivitami souvisejícími s předmětem plnění nepoškozovat dobré jméno druhé smluvní strany.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak od této smlouvy je kterákoliv Smluvní strana oprávněna odstoupit, jestliže dojde podstatným a hrubým způsobem k porušení závazků sjednaných v této smlouvě druhou smluvní stranou.
2. Městská část je oprávněna od smlouvy odstoupit zejména:
 - a/ jestliže P10 MAJETKOVÁ užívá svěřené promopanely v rozporu s účelem této smlouvy,
 - b/ užívá promopanely způsobem, kdy hrozí poškození promopanelů
 - c/ P10 MAJETKOVÁ bez vědomí Městské části Praha 10 přenechá promopanely do podnájmu jiným osobám v této smlouvě neuvedeným.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
4. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.
5. V případě kladného či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla škoda na promopanelech či jiná škoda na majetku a právech smluvních stran. Do vyřešení sporu o tom,

zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese veškeré náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že nebudou vůči sobě uplatňovat smluvní pokuty, avšak tím není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvních povinností.

VIII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy i o všech dalších informacích a skutečnostech, které jim vejdou ve známost při jednání o uzavření smlouvy, při plnění smlouvy a v souvislosti s ní, tzn. že nejsou oprávněny tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám, a to ani po skončení účinnosti této smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy je zákonem stanovena opačná povinnost, kdy takové informace či skutečnosti sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivost, kdy se takové informace či skutečnosti stanou veřejně známými či dostupnými, nebo jde-li o takové informace či skutečnosti, u nichž je z jejich podstaty zřejmé, že důvěrnými nejsou, či být nemohou.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ve všech otázkách výslovně neupravených smlouvou, se postupuje podle ustanovení obchodního zákoníku smlouva a jako celek se řídí českým právním řádem
3. Jakékoli změny nebo dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být rušena po vzájemné dohodě stran pouze písemnou formou.
4. P10 MAJETKOVÁ se zavazuje řádně a včas splnit všechny své povinnosti stanované touto smlouvou. Městská část se zavazuje řádně a včas splnit všechny své povinnosti stanované touto smlouvou, zejména řádně a včas poskytovat P10 MAJETKOVÉ potřebnou součinnost a pinit platební povinnosti podle této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Městská část Praha 10 obdrží 4 stejnopisy, P10 MAJETKOVÁ jeden stejnopis.
6. V případě, že celé či jakákoli část ustanovení smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení

ustanovením které bude platné a účinné a bude odrážet záměr smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22 -03- 20132013 V Praze dne 22 -03- 20132013



.....
Josef Ber
vedoucí O
Městská č

.....
Ing. Martin Slavík
Předseda představenstva
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

.....
Mgr. David Ekstein
Místopředseda představenstva
PRAHA 10 - Majetková, a.s.,

Příloha č. 1

Ceny za jednotlivá dílčí plnění dle předmětu smlouvy

1) souhrnná roční paušální částka, která zahrnuje: a) cenu ročního uskladnění promopanelů, b) roční pojistné za pojištění promopanelů, c) cenu ročního servisu promopanelů
323.000,- Kč

2) cena za jednotlivé instalace, demontáže, dopravu a činnosti související s výstavní činností Městské části Praha 10 na základě jednotlivých vzájemně odsouhlasených rozpočtů

Ceny jsou uváděny bez DPH.