

Městská část Praha 10
K rukám
Olga Koumarová, místostarostka
Vršovická 68
101 38 Praha 10

ID: irnb7wg

Naše značka: 04/2023

Vyřizuje / linka: ██████████ 543 909

V Praze dne 13. 07. 2023

Stavba s názvem: „**REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 200 K.Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE**“ (dále také jen „stavba“ a/nebo „dílo“).

Věc: Oznámení objednateli o změně ceny díla na základě inflační doložky dle ujednání čl. V. odst. 5.4. smlouvy o dílo

Vážená paní místostarostko,

na základě smlouvy o dílo č. 2022/OMP/0620 uzavřené dne 22.04.2022 (dále také jen „smlouva“) pro Vás provádíme stavbu s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 200 K.Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE“.

Dle ujednání čl. V. odst. 5.4. smlouvy má zhotovitel právo zažádat o zvýšení ceny prací, které nebyly provedeny, a to podle aktuální míry inflace za předchozích šest měsíců. Změnu ceny (neprovedených prací) na základě inflační doložky přitom musí zhotovitel objednateli oznámit do posledního dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného období 6 měsíců.

Podle souhrnného soupisu prací na konci 1. čtvrtletí 2023 (březen 2023) nebyly provedeny práce v celkovém finančním objemu 261 086 356,52 Kč bez DPH. Z této částky tvoří inflační nárůst hodnotu **3 394 122,62 Kč bez DPH**, a to po aplikaci procentuálního nárůstu zveřejněné inflace Českým statistickým úřadem (ČSU) právě za tento kvartál dle indexu cen stavebních prací. Stejným způsobem bude vykalkulován nárůst inflace na cenu díla za 2. čtvrtletí 2023, přičemž publikace nárůstu inflace dle indexu cen stavebních prací proběhne na stránkách ČSU v srpnu 2023. Až poté bude vykalkulována přesná hodnota s vlivem na cenu díla za 2. čtvrtletí 2023. Pro referenci, nyní zasíláme v příloze kalkulaci „Vyhlášený nárůst inflace v Q1/2023 oproti Q4/2022.“ a „Předpokládaný nárůst inflace v Q2/2023 oproti Q1/2023“.

OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b, CZ - 627 00 Brno
tel.: +420 541 571 111, e-mail: info@ohla-zs.cz
web: www.ohla-zs.cz, linkedin.com/company/ohla-zs
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 695.



Žádáme objednatele o zvýšení ceny díla tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci tohoto dopisu, a to z toho důvodu, že dle smluvního ujednání odst. 5.4. smlouvy musí zhotovitel oznámit objednateli změnu ceny díla na základě inflační doložky do posledního dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného období 6 měsíců, tj. v daném případě do 31.07.2023.

Příloha: specifikace neprovedených prací a výpočet změny ceny těchto neprovedených prací

Děkujeme za spolupráci a zůstáváme s veškerou úctou.

Za zhotovitele vedoucí společník OHLA ŽS, a.s.:



Digitálně podepsal Ing.

[Redacted]

Datum: 2023.07.13
16:18:38 +02'00'

[Redacted]
ředitel divize Západ

Co. na vědomí:

- druhý společník/zhotovitel SYNER. s.r.o., pan [Redacted]
- Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního [Redacted]

OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b, CZ - 627 00 Brno
tel.: +420 541 571 111, e-mail: info@ohla-zs.cz
web: www.ohla-zs.cz, linkedin.com/company/ohla-zs
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 695.

Rekapitulace celku ze Soupisů provedených prací**Projekt: Rekonstrukce objektu č.p. 200 k.ú. Strašnice na základní školu**

Č. položky	Název položky	Náklady v Kč	Provedeno doposud	%	Zbývá provést	%
	fakturace 03-2023					
	Celkem	317 345 105 Kč	46 303 083 Kč	14,59%	261 086 356 Kč	82,27%
Vyhlášený nárůst inflace v Q1/2023 oproti Q4/2022. Procentuální nárůst aplikován na "zbývá provést" z fakturace 03-2023. [%]						
	101,3		3 394 122,62 Kč			

Rekapitulace celku ze Soupisů provedených prací**Projekt: Rekonstrukce objektu č.p. 200 k.ú. Strašnice na základní školu**

Č. položky	Název položky	Náklady v Kč	Provedeno doposud	%	Zbývá provést	%
	fakturace 06-2023					
	Celkem	340 374 665 Kč	77 493 707 Kč	22,77%	248 101 492 Kč	72,89%
Předpokládaný nárůst inflace v Q2/2023 oproti Q1/2023. Procentuální nárůst aplikován na "zbývá provést" z fakturace 06-2023. [%]						
	101,3		3 225 319,39 Kč			

Suma inflačního nárůstu za Q1/2023 a Q2/2023

Č. položky	Název položky	Kč
1	Vyhlášený nárůst inflace v Q1/2023 oproti Q4/2022.	3 394 122,62 Kč
2	Předpokládaný nárůst inflace v Q2/2023 oproti Q1/2023.	3 225 319,39 Kč
	Celkem	6 619 442 Kč

Příloha č. 1 - Soupis provedených prací

Projekt: Rekonstrukce objektu č.p. 200 k.ú. Strašnice na základní školu

Č. položky	Název položky	Náklady v Kč	Provedeno doposud	%	Zbývá provést	%	Březen 2023	%
	Stavební objekty	289 119 039,00 Kč						
SO 01	Příprava území	6 295 361,82 Kč	3 073 016,60	48,81%	3 242 303,20	51,50%	-19 957,98	-0,32%
SO 02	Stavební objekty ZŠ							
SO 02.1	Architektonicko-stavební část							
02.1.1	Podlahy - bourání + nový stav	34 790 569,03 Kč	8 689 142,02	24,98%	26 037 021,25	74,84%	64 405,76	0,19%
02.1.2	Konstrukce SDK - podhledy, příčky	11 894 221,28 Kč	0,00	0,00%	11 894 221,28	100,00%	0,00	0,00%
02.1.3	Výplně otvorů - okna, dveře, prosklené stěny, prosklená fasáda	20 910 327,64 Kč	123 388,77	0,59%	20 786 938,87	99,41%	0,00	0,00%
02.1.4	Omítky vnějších stěn	29 398 752,40 Kč	2 004 693,34	6,82%	24 623 744,02	83,76%	2 770 315,04	9,42%
02.1.5	Sířechy - bourání + nový stav	16 821 077,79 Kč	6 229 798,98	37,04%	9 778 708,80	58,13%	812 570,01	4,83%
02.1.6	Konstrukční část + zděné konstrukce	7 916 330,37 Kč	2 227 746,61	28,14%	5 126 168,51	64,75%	562 415,25	7,10%
02.1.7	Povrchy vnitřních stěn a stropů	21 962 886,02 Kč	2 566 012,68	11,68%	19 041 844,25	86,70%	355 029,09	1,62%
02.1.8	Bourání	4 400 611,16 Kč	4 246 442,57	96,50%	-0,01	0,00%	154 168,60	3,50%
02.1.9	Pohony požárního větrání, záchytný systém, výtahy	4 047 267,67 Kč	0,00	0,00%	4 047 267,67	100,00%	0,00	0,00%
02.1.10	Truhlářské, klempířské a ostatní konstrukce	11 857 486,74 Kč	35 507,60	0,30%	11 759 871,04	99,18%	62 108,10	0,52%
SO 02.2	Sanace vlhkosti							
02.2.1	Sanace vlhkosti	18 906 607,81 Kč	4 705 571,67	24,89%	13 483 890,64	71,32%	717 145,50	3,79%
02.2.2	Elektroosmóza, injektáže	3 257 534,73 Kč	1 276 153,88	39,18%	2 072 544,50	63,62%	-91 163,65	-2,80%
SO 02.3	Drobné SO							
02.3.1	Drobné SO	1 570 972,64 Kč	193 285,75	12,30%	1 377 686,89	87,70%	0,00	0,00%
SO 02.4	Technická zařízení budov							
02.4.2	Vytápění	7 727 444,48 Kč	501 350,40	6,49%	7 060 557,61	91,37%	165 536,47	2,14%
02.4.3	VZT a chlazení	6 775 883,33 Kč	0,00	0,00%	6 775 883,33	100,00%	0,00	0,00%
02.4.4	MaR	3 092 223,42 Kč	0,00	0,00%	3 092 223,42	100,00%	0,00	0,00%
02.4.5	ZTI	7 381 170,89 Kč	1 781 145,17	24,13%	5 339 970,56	72,35%	260 055,16	3,52%
02.4.7	Silnoproud	11 808 476,32 Kč	306 747,90	2,60%	11 225 356,74	95,06%	276 371,68	2,34%
02.4.8	Slaboproud	9 343 521,67 Kč	84 596,46	0,91%	9 180 781,78	98,26%	78 143,43	0,84%
02.4.9	Gastrotechnologie	11 347 697,96 Kč	0,00	0,00%	11 347 697,96	100,00%	0,00	0,00%
SO 03	Komunikace a zpevněné plochy	8 185 775,61 Kč	0,00	0,00%	8 185 775,61	100,00%	0,00	0,00%
SO 04	Areálová kanalizace							
SO 04.a	Dešťová kanalizace							
04.a.1	Kanalizace	4 444 126,03 Kč	0,00	0,00%	4 444 126,03	100,00%	0,00	0,00%
04.a.2	Nádrže	3 105 815,53 Kč	0,00	0,00%	3 105 815,53	100,00%	0,00	0,00%
SO 04.b	Hřiště	917 811,65 Kč	0,00	0,00%	917 811,65	100,00%	0,00	0,00%
SO 04.c	Splašková kanalizace	1 923 392,85 Kč	0,00	0,00%	1 923 392,85	100,00%	0,00	0,00%
SO 05	Areálový vodovod	633 771,04 Kč	0,00	0,00%	633 771,04	100,00%	0,00	0,00%
SO 08	Areálové rozvody NN a osvětlení	755 734,53 Kč	0,00	0,00%	755 734,53	100,00%	0,00	0,00%
SO 09	Přeložka VO	372 749,04 Kč	0,00	0,00%	372 749,04	100,00%	0,00	0,00%
SO 11	Oplocení	7 650 526,80 Kč	0,00	0,00%	7 650 526,80	100,00%	0,00	0,00%
SO 12	Hřiště	7 350 396,72 Kč	0,00	0,00%	7 350 396,72	100,00%	0,00	0,00%
SO 13	Sadové úpravy	2 272 514,03 Kč	0,00	0,00%	2 272 514,03	100,00%	0,00	0,00%
	Vedlejší a ostatní náklady	23 635 616,00 Kč						
VON	VRN + ON	23 635 616,00 Kč	8 258 482,51	34,94%	14 362 302,10	60,77%	1 014 831,39	4,29%
	Změnové listy	4 590 450,35 Kč						
	Dodatek č. 1							
ZL 03	Bourané příčky a nová příčka	93 709,47 Kč	0,00	0,00%	81 549,00	87,02%	12 160,47	12,98%
ZL 06	Likvidace nebezpečného odpadu - střechy	2 125 766,03 Kč	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2 125 766,03	100,00%
ZL 08	Změna rozsahu ploch fasády přístavby	1 550 647,45 Kč	0,00	0,00%	1 006 722,61	64,92%	543 924,84	35,08%
ZL 10	Výlevky v úklidových komorách	32 705,82 Kč	0,00	0,00%	32 705,82	100,00%	0,00	0,00%
ZL 14	Komínová tělesa	787 621,58 Kč	0,00	0,00%	695 779,85	88,34%	91 841,73	11,66%
	Celkem	317 345 105 Kč	46 303 083 Kč	14,59%	261 086 356 Kč	82,27%	9 955 667 Kč	3,14%

Příloha č. 1 - Soupis provedených prací

Projekt: Rekonstrukce objektu č.p. 200 k.ú. Strašnice na základní školu

Č. položky	Název položky	Náklady v Kč	Provedeno doposud	%	Zbývá provést	%	Červen 2023	%
	Stavební objekty	289 119 039,00 Kč						
SO 01	Příprava území	6 295 361,82 Kč	3 122 639,42	49,60%	3 172 722,40	50,40%	0,00	0,00%
SO 02	Stavební objekty ZŠ							
SO 02.1	Architektonicko-stavební část							
02.1.1	Podlahy - bourání + nový stav	34 790 569,03 Kč	9 078 595,68	26,09%	25 630 725,55	73,67%	81 247,80	0,23%
02.1.2	Konstrukce SDK - podhledy, příčky	11 894 221,28 Kč	0,00	0,00%	11 894 221,28	100,00%	0,00	0,00%
02.1.3	Výplně otvorů - okna, dveře, prosklené stěny, prosklená fasáda	20 910 327,64 Kč	123 388,77	0,59%	20 786 938,87	99,41%	0,00	0,00%
02.1.4	Omítky vnějších stěn	29 398 752,40 Kč	8 621 834,03	29,33%	17 727 843,85	60,30%	3 049 074,52	10,37%
02.1.5	Střechy - bourání + nový stav	16 821 077,79 Kč	10 215 475,80	60,73%	5 896 594,13	35,05%	709 007,86	4,21%
02.1.6	Konstruktivní část + zděné konstrukce	7 916 330,37 Kč	3 832 292,80	48,41%	2 673 106,32	33,77%	1 410 931,25	17,82%
02.1.7	Povrchy vnitřních stěn a stropů	21 962 886,02 Kč	3 226 601,40	14,69%	18 625 124,71	84,80%	111 159,91	0,51%
02.1.8	Bourání	4 400 611,16 Kč	4 400 611,16	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
02.1.9	Pohony požárního větrání, záchytný systém, výtahy	4 047 267,67 Kč	36 875,69	0,91%	4 010 391,98	99,09%	0,00	0,00%
02.1.10	Truhlářské, klempířské a ostatní konstrukce	11 857 486,74 Kč	507 976,08	4,28%	11 258 420,64	94,95%	91 090,02	0,77%
SO 02.2	Sanace vlhkosti							
02.2.1	Sanace vlhkosti	18 906 607,81 Kč	7 801 713,59	41,26%	5 400 976,67	28,57%	5 703 917,55	30,17%
02.2.2	Elektrosmoza, injektáže	3 257 534,73 Kč	1 197 842,72	36,77%	2 059 692,01	63,23%	0,00	0,00%
SO 02.3	Drobné SO							
02.3.1	Drobné SO	1 570 972,64 Kč	193 285,75	12,30%	1 377 686,89	87,70%	0,00	0,00%
SO 02.4	Technická zařízení budov							
02.4.2	Vytápění	7 727 444,48 Kč	816 726,74	10,57%	6 910 717,74	89,43%	0,00	0,00%
02.4.3	VZT a chlazení	6 775 883,33 Kč	0,00	0,00%	6 775 883,33	100,00%	0,00	0,00%
02.4.4	MaR	3 092 223,42 Kč	14 037,00	0,45%	3 078 186,42	99,55%	0,00	0,00%
02.4.5	ZTI	7 381 170,89 Kč	2 092 153,89	28,34%	5 289 017,00	71,66%	0,00	0,00%
02.4.7	Siloproud	11 808 476,32 Kč	990 528,12	8,39%	9 826 791,11	83,22%	991 157,09	8,39%
02.4.8	Slaboproud	9 343 521,67 Kč	343 817,84	3,68%	8 886 968,63	95,11%	112 735,20	1,21%
02.4.9	Gastrotechnologie	11 347 697,96 Kč	0,00	0,00%	11 347 697,96	100,00%	0,00	0,00%
SO 03	Komunikace a zpevněné plochy	8 185 775,61 Kč	0,00	0,00%	8 185 775,61	100,00%	0,00	0,00%
SO 04	Areálová kanalizace							
SO 04.a	Dešťová kanalizace							
04.a.1	Kanalizace	4 444 126,03 Kč	4 427,39	0,10%	4 439 698,64	99,90%	0,00	0,00%
04.a.2	Nádrže	3 105 815,53 Kč	1 896 440,90	61,06%	791 384,32	25,48%	417 990,31	13,46%
SO 04.b	Hřiště	917 811,65 Kč	0,00	0,00%	917 811,65	100,00%	0,00	0,00%
SO 04.c	Splašková kanalizace	1 923 392,85 Kč	0,00	0,00%	1 373 438,56	71,41%	549 954,29	28,59%
SO 05	Areálový vodovod	633 771,04 Kč	0,00	0,00%	633 771,04	100,00%	0,00	0,00%
SO 08	Areálové rozvody NN a osvětlení	755 734,53 Kč	0,00	0,00%	755 734,53	100,00%	0,00	0,00%
SO 09	Přeložka VO	372 749,04 Kč	0,00	0,00%	372 749,04	100,00%	0,00	0,00%
SO 11	Oplocení	7 650 526,80 Kč	0,00	0,00%	7 650 526,80	100,00%	0,00	0,00%
SO 12	Hřiště	7 350 396,72 Kč	0,00	0,00%	7 350 396,72	100,00%	0,00	0,00%
SO 13	Sadové úpravy	2 272 514,03 Kč	0,00	0,00%	2 272 514,03	100,00%	0,00	0,00%
	Vedlejší a ostatní náklady	23 635 616,00 Kč						
VON	VRN + ON	23 635 616,00 Kč	11 052 976,68	46,76%	11 637 807,93	49,24%	944 831,39	4,00%
	Změnové listy	27 620 009,70 Kč						
	Dodatek č. 1							
ZL 03	Bourané příčky a nová příčka	93 709,47 Kč	12 160,47	12,98%	81 549,00	87,02%	0,00	0,00%
ZL 06	Likvidace nebezpečného odpadu - střechy	2 125 766,03 Kč	2 125 766,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 08	Změna rozsahu ploch fasády přístavby	1 550 647,45 Kč	1 189 085,92	76,68%	361 561,53	23,32%	0,00	0,00%
ZL 10	Výlevky v úklidových komorách	32 705,82 Kč	0,00	0,00%	32 705,82	100,00%	0,00	0,00%
ZL 14	Kominová tělesa	787 621,58 Kč	91 841,73	11,66%	351 887,69	44,68%	343 892,16	43,66%
	Dodatek č. 2							
ZL 02	Odkrytí zhlaví trámů - střechy a stropy	198 554,89 Kč	198 554,89	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 12	Úprava rozsahu teracového soklu	308 542,40 Kč	0,00	0,00%	308 542,40	100,00%	0,00	0,00%
ZL 15	Příčka tělocvičny	70 230,55 Kč	70 230,55	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 18	Bedničkový strop - sanace 1.fáze	734 343,41 Kč	734 343,41	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 20	Sanace stropních trámů - 1.fáze	264 449,36 Kč	264 449,36	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 23	Záklap kaálů pro TZB pod tělocvičnou	116 429,29 Kč	116 429,29	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 24	Vyškrábnutí spár cihelného zdiva 1.PP	102 975,74 Kč	102 975,74	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 32	Přesunutí hlavního uzávěru plynu	37 479,11 Kč	37 479,11	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Dodatek č. 3							
ZL 01	Výměna oken	17 093 000,97 Kč	0,00	0,00%	17 093 000,97	100,00%	0,00	0,00%
ZL 13	Podchytávky základů	1 081 981,88 Kč	1 081 981,88	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 25	Sanace vlhkosti spodní stavby	871 841,61 Kč	1 561 401,69	179,09%	-952 036,39	-109,20%	262 476,31	30,11%
ZL 31	Sanace zdivo 3.09 a 3.10	260 026,72 Kč	260 026,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZL 43	Svítlidla - byt školníka	11 900,00 Kč	0,00	0,00%	11 900,00	100,00%	0,00	0,00%
ZL 45	Ozdobné hřebenáče	1 796 324,96 Kč	0,00	0,00%	1 796 324,96	100,00%	0,00	0,00%
ZL 46	Demontáž a likvidace azbestového potrubí	81 478,46 Kč	76 739,23	94,18%	4 739,23	5,82%	0,00	0,00%
	Celkem	340 374 665 Kč	77 493 707 Kč	22,77%	248 101 492 Kč	72,89%	14 779 466 Kč	4,34%

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC
Price indices of Constructions by CC classification

Období: 1. čtvrtletí 2023
 Period: 1st Quarter of 2023

Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2023															
			průměr roku 2015 = 100 2015 average =100					předchozí období = 100 Previous period = 100					stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	142,8				142,8	101,5					101,5	110,1				110,1
	Budovy	5 180	144,1				144,1	101,4					101,4	109,3				109,3
12	Budovy nebytové	3 599	144,0				144,0	101,3					101,3	109,3				109,3
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	858	142,6				142,6	101,3					101,3	108,7				108,7
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	379	142,5				142,5	101,3					101,3	108,7				108,7

¹⁾ obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-1-ctvrtletni-2023>

soubor Tab. 2: Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC / EXCEL

Projekt: REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE¹⁾

PŘEDPOKLAD FAKTURACE ZA ROK 2022

Měsíc	květen 2022	červen 2022	červenec 2022	srpen 2022	září 2022	říjen 2022	listopad 2022	prosinec 2022
Fakturovaná částka	0,00	2 110 817,15	4 529 940,01	10 398 640,82	9 187 270,77	1 671 010,92	10 855 721,46	10 855 721,46
Skutečná fakturace	0,00	2 110 817,15	4 529 940,01	10 398 640,82	9 187 270,77	1 671 010,92	6 317 451,09	1 843 137,76
Kumulativně v daném roce	0,00	2 110 817,15	6 640 757,16	17 039 397,98	26 226 668,75	27 897 679,67	38 753 401,13	49 609 122,59
Skutečně kumulativně v daném roce	0,00	2 110 817,15	6 640 757,16	17 039 397,98	26 226 668,75	27 897 679,67	34 215 130,76	36 058 268,52
Kumulativně celkem	0,00	2 110 817,15	6 640 757,16	17 039 397,98	26 226 668,75	27 897 679,67	38 753 401,13	49 609 122,59
Skutečně kumulativně celkem	0,00	2 110 817,15	6 640 757,16	17 039 397,98	26 226 668,75	27 897 679,67	34 215 130,76	36 058 268,52

Celkem předpoklad fakturace za rok 2022	49 609 122,59 Kč	ROZDÍL
Celkem skutečně fakturováno za rok 2022	36 058 268,52 Kč	-13 550 854,07 Kč

PŘEDPOKLAD FAKTURACE ZA ROK 2023

Měsíc	DOD1			DOD2		DOD3						
	leden 2023	únor 2023	březen 2023	duben 2023	květen 2023	červen 2023	červenec 2023	srpen 2023	září 2023	říjen 2023	listopad 2023	prosinec 2023
Fakturovaná částka	11 030 273,98	15 223 793,99	16 913 246,76	16 913 246,76	17 027 973,21	17 027 973,21	16 661 255,62	17 013 706,54	17 013 706,54	16 839 154,02	17 271 272,06	18 986 791,36
Skutečná fakturace	4 226 090,87	6 018 723,52	9 955 666,91	7 529 664,36	13 705 293,29	14 779 465,66	4 801 654,00	5 761 547,00	13 574 136,00	18 963 770,15	23 546 103,00	12 004 568,00
Kumulativně v daném roce	11 030 273,98	26 254 067,97	43 167 314,73	60 080 561,49	77 108 534,70	94 136 507,91	110 797 763,53	127 811 470,07	144 825 176,61	161 664 330,63	178 935 602,69	197 922 394,05
Skutečně kumulativně v daném roce	4 226 090,87	10 244 814,39	20 200 481,30	27 730 145,66	41 435 438,95	56 214 904,61	61 016 558,61	66 778 105,61	80 352 241,61	99 316 011,76	122 862 114,76	134 866 682,76
Kumulativně celkem	60 639 396,57	75 863 190,56	92 776 437,32	109 689 684,08	126 717 657,29	143 745 630,50	160 406 886,12	177 420 592,66	194 434 299,20	211 273 453,22	228 544 725,28	247 531 516,64
Skutečně kumulativně celkem	40 284 359,39	46 303 082,91	56 258 749,82	63 788 414,18	77 493 707,47	92 273 173,13	97 074 827,13	102 836 374,13	116 410 510,13	135 374 280,28	158 920 383,28	170 924 951,28

Celkem předpoklad fakturace za rok 2023	197 922 394,05 Kč	ROZDÍL
Celkem skutečně fakturováno za rok 2023	134 866 682,76 Kč	-63 055 711,29 Kč

PŘEDPOKLAD FAKTURACE ZA ROK 2024

Měsíc	leden 2024	únor 2024	březen 2024	duben 2024	květen 2024	červen 2024	červenec 2024
Fakturovaná částka	17 608 502,83	16 130 893,33	14 969 208,46	9 033 356,69	4 526 795,73	1 477 190,66	1 477 190,66
Skutečná fakturace	19 733 118,96	26 548 912,00	35 741 256,00	26 754 931,00	25 124 796,00	22 154 721,00	13 391 978,46
Kumulativně v daném roce	17 608 502,83	33 739 396,16	48 708 604,62	57 741 961,31	62 268 757,04	63 745 947,70	65 223 138,36
Skutečně kumulativně v daném roce	19 733 118,96	46 282 030,96	82 023 286,96	108 778 217,96	133 903 013,96	156 057 734,96	169 449 713,42
Kumulativně celkem	265 140 019,47	281 270 912,80	296 240 121,26	305 273 477,95	309 800 273,68	311 277 464,34	312 754 655,00
Skutečně kumulativně celkem	190 658 070,24	217 206 982,24	252 948 238,24	279 703 169,24	304 827 965,24	326 982 686,24	340 374 664,70

Celkem předpoklad fakturace za rok 2024	65 223 138,36 Kč	ROZDÍL
Celkem skutečně fakturováno za rok 2024	169 449 713,42 Kč	104 226 575,06 Kč

FAKTURACE CELKEM	312 754 655,00 Kč	ROZDÍL
FAKTURACE CELKEM	340 374 664,70 Kč	27 620 009,70 Kč

¹⁾ Modře podbarvena původní kalkulace na základní cenu díla z SoD. Zeleně podbarvena skutečnost do 06/2023. Od 07/2023 uvažováno s předpokládanou částkou včetně zahrnutí DOD1 (03/2023), DOD2 (04/2023), DOD3 (05/2023)

Upravil:
Dne:



Předběžný harmonogram prací Rekonstrukce objektu č.p.200 Strašnice na základní škole

ID	SO	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůz	Následník	2022												2023												2024											
								Čtvrt. 2, 2022	Čtvrt. 3, 2022	Čtvrt. 4, 2022	Čtvrt. 1, 2023	Čtvrt. 2, 2023	Čtvrt. 3, 2023	Čtvrt. 4, 2023	Čtvrt. 1, 2024	Čtvrt. 2, 2024	Čtvrt. 3, 2024	Čtvrt. 2, 2022	Čtvrt. 3, 2022	Čtvrt. 4, 2022	Čtvrt. 1, 2023	Čtvrt. 2, 2023	Čtvrt. 3, 2023	Čtvrt. 4, 2023	Čtvrt. 1, 2024	Čtvrt. 2, 2024	Čtvrt. 3, 2024																
0		Rekonstrukce objektu č.p.200 Strašnice na základní škole	791 dny	12.05. 22	10.07. 24																																						
1		Předání staveniště	0 dny	12.05. 22	12.05. 22			◆ 12.05.																																			
2		Zahájení stavebních prací	0 dny	26.05. 22	26.05. 22			◆ 26.05.																																			
3	01	Příprava území	120 dny	27.05. 22	23.09. 22																																						
4		Příprava staniště » ZS - připojení kanalizace, elektro, aj.	45 dny	27.05. 22	10.07. 22																																						
5	02	Stavební objekt ZŠ	705 dny	26.07. 22	29.06. 24																																						
6	02.1	Architektonicko-stavební část	705 dny	26.07. 22	29.06. 24																																						
7	02.1.1	Podlahy - bourání + nový stav	506 dny	01.08. 22	20.12. 23																																						
8		Podlahy - bourání	302 dny	01.08. 22	30.05. 23																																						
9		Podlahy - nový stav	447 dny	30.09. 22	20.12. 23																																						
10	02.1.2	Konstrukce SDK - podhledy, příčky	238 dny	01.07. 23	24.02. 24																																						
11	02.1.3	Výběh otvorů - okna, dveře, prosklené stěny, prosklená fasáda	550 dny	25.08. 22	25.02. 24																																						
12	02.1.4	Omítky vnitřních stěn (Restaurátorská práce)	522 dny	26.07. 22	30.12. 23																																						
13	02.1.5	Střechy - bourání + nový stav	365 dny	15.11. 22	15.11. 23																																						
14		Střechy - plochá	273 dny	15.11. 22	15.08. 23																																						
15		Střechy - krov	259 dny	01.03. 23	15.11. 23																																						
16	02.1.6	Konstrukční část - zážné konstrukce	486 dny	01.11. 22	01.03. 24																																						
17	02.1.7	Povrchy vnitřních stěn a stropů	504 dny	24.10. 22	10.03. 24																																						
18		Maby	90 dny	01.04. 24	30.06. 24																																						
19	02.1.8	Bourání (obecné)	369 dny	26.07. 22	29.07. 23																																						
20	MILNÍK	Dokončení bouracích prací	0 dny	31.12. 23	31.12. 23			◆ 31.12.																																			
21	02.1.9	Pohony požárního výtáhu, záchranný systém, výtahy	501 dny	09.10. 22	21.02. 24																																						
22		Záchranný systém	127 dny	15.08. 23	18.12. 23																																						
23		Pohony požárního výtáhu	340 dny	09.10. 22	13.09. 23																																						
24		Výtahy	448 dny	01.12. 22	21.02. 24																																						
25	02.1.10	Truhlářské, klempříčké a ostatní konstrukce	510 dny	23.11. 22	15.04. 24																																						
26	02.2	Sanace vlhkosti	411 dny	10.10. 22	25.11. 23																																						
27	02.2	Sanace vlhkosti	411 dny	10.10. 22	25.11. 23																																						
28	2.01a	Injektáže	411 dny	10.10. 22	25.11. 23																																						
29	02.3	Drobné SO	348 dny	24.09. 22	06.09. 23																																						
30	02.4.	TZB / ELE	396 dny	01.03. 23	31.03. 24																																						
31	02.4.2	Výpíjení	337 dny	01.03. 23	01.02. 24																																						
32	02.4.3	VZT a chlazení	292 dny	15.04. 23	01.02. 24																																						
33	02.4.4	MAR	282 dny	25.04. 23	01.02. 24																																						
34	02.4.5	ZTI	337 dny	01.03. 23	01.02. 24																																						
35	02.4.7	Silnoproud	337 dny	01.03. 23	01.02. 24																																						
36	02.4.8	Slaboproud	337 dny	01.03. 23	01.02. 24																																						
37		Kompletní zkoušky, revize, technické prohlídky	60 dny	01.02. 24	31.03. 24																																						
38	02.4.9	Gastrotechnologie	120 dny	03.12. 23	31.03. 24																																						
39	03	Komunikace a zpevněné plochy	90 dny	17.01. 24	15.04. 24																																						
40	04	Areálová kanalizace	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
41	04a	Dešťová kanalizace	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
42	1	Kanalizace	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
43	2	Nádiže	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
44	04b	Hřbitů	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
45	04c	Spisiková kanalizace	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
46	05	Venkovní rozvody	163 dny	20.09. 23	01.03. 24																																						
47	08	Areálové rozvody NN a osvětlení	158 dny	25.09. 23	01.03. 24																																						
48	09	Přelozka VO	61 dny	15.08. 23	15.16. 23																																						
49	11	Oplácení	90 dny	01.03. 24	30.05. 24																																						
50	12	Hřbitě	150 dny	28.11. 23	25.04. 24																																						
51	13	Sadové úpravy	90 dny	11.04. 24	09.07. 24																																						
52		dokončovací práce	90 dny	11.04. 24	09.07. 24																																						
53		Vykázení staveniště (ZS)	45 dny	26.05. 24	09.07. 24																																						
54		Ukončení prací	0 dny	10.07. 24	10.07. 24			◆ 10.07.																																			
55		Předání stavby	0 dny	10.07. 24	10.07. 24			◆ 10.07.																																			
56	VON	VRN+ON	791 dny	12.05. 22	16.07. 24																																						