

Důvodová zpráva

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3007/1, zahrádky 142 a 143 z důvodu změny jejího nájemce**Původní stav**

Předmět nájmu					Účel nájmu	Původní nájemce - zemřel	
Parcelní číslo	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Katastrální území	Nájemné původní (Kč/rok) bez DPH		Příjmení a jméno	Adresa bydliště
3007/1	142 143	pod stavbou 47,0 za 85/m ² , zahrádka 169,0 a zahrádka 105,0 za 11 Kč/m ²	Michle	7.009,00	Zahrádka		

Nový stav

Předmět nájmu					Účel nájmu	Přechází na nového nájemce	
Parcelní číslo	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Katastrální území	Nájemné nové (Kč/rok) bez DPH		Příjmení a jméno	Adresa bydliště
3007/1	142	Pod stavbou 45,0 za 100,00 Kč/m ²	Michle	4.500,00	Zahrádka		
3007/1	142	zahrádka 137,0 za 30/Kčm ²	Michle	4.110,00	Zahrádka		
3007/1	143	zahrádka 132,0 za 30/Kčm ²	Michle	3.960,00	Zahrádka		

Předmětem předloženého materiálu je návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádek (dále jen „Pozemek“) s panem [redacted] 101 00 Praha 10 Vršovice. Jedná se o uzavření smlouvy o nájmu části pozemku na základě Smlouvy darovací, ze dne 27. 09. 2021, ohledně nouzového domku na parc. č. 3007/1, nezapsaného v Katastru nemovitostí, zahrada 142, je **přílohou č. 1** předloženého materiálu a nevyužití předkupního práva ze strany Úřadu MČ Praha 10, jako **příloha č. 2** tohoto materiálu.

Informace o pozemku je jako **příloha č. 3**, návrh textu smlouvy je jako **příloha č. 4**.

Tyto zahrádky pod nouzovým číslem 142 a 143, byly pasportizovány a nesoulad ve výměře domu i zahrádky byl upraven dle skutečnosti. Výměra zahrádky 142 činí 137 m², výměra nouzového domku na této zahrádce činí 45 m², a zahrádka 143 má celkem 132,0 m². Zahrádka 143 je trojúhelníkového tvaru a nemá samostatný vstup – pouze přes zahrádku č. 142, z tohoto důvodu je žádoucí pronajmout společně.

Pan [redacted] jenné za pozemek dle platných „svěřeních MČ Praha 10 a stanovení nájemného“.

Zásad pro pronajímání pozemků

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn od 29. 08. 2023 do 14. 09. 2023 na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10.

Žadatel ke dni 30. 08. 2023 nemá nedoplatky na nájemném a v evidenci nejsou k *Žadateli* vedeny žádné pohledávky.

Vyjádření OMP: z výše uvedených důvodů OMP doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky 142 a 143 s osobou uvedenou v tabulce předloženého materiálu. Rychlé uzavření nájemní smlouvy pomůže k narovnání vztahů s PVK a dalšími přidruženými odběrnými místy.