

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1474834/2023 S-MHMP 1387829/2023 ze dne 11. 7. 2023 se žádostí o stanovisko k prodloužení výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 o výměře cca 14 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Michle.

V současné době je již vedena smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/017667/2023 se společností BUBEC o.p.s. do 17. 11. 2023. V případě schválených stanovisek by smlouva (dodatek) byla uzavřena již přímo s autorem sochy (žadatelem) panem Petrem Stibralem po dobu trvání dvou let.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Pozemek parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) ve funkční ploše IZ (izolační zeleň). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 078 / Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Pozemkem zde prochází plocha s označením „610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova – návrh“ a trať metra – návrh. V ploše pozemku je navržena výšková regulace s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu o hodnotě 6. Viz příloha č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Pozemek se nachází při křížení čtvrtvých spojení.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a nachází se pod Bohdalcem podél ulice Bohdalecká, při křížení s ulicí Nad Vršovskou horou. Pozemek obsahuje veřejnou zeleň a zpevněné plochy obklopující čerpací stanici Shell na adrese Bohdalecká 1406/14 a plochy před prodejnou automobilů Auto Goldcar a.s. na adrese Bohdalecká 1416/12. Předmětná část pozemku se nachází v severní části pozemku nedaleko chodníku podél komunikace v ulici Bohdalecká.

Důvodem žádosti o prodloužení výpůjčky části předmětného pozemku je prodloužení dočasné instalace sochy Petra Stibrala „Pomník zahrádkářským koloniím“, která byla vytvořena v rámci loňského ročníku Festivalu m3 – Umění v prostoru – Mezi meziprostory a původně umístěna v parku Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého ve Vršovcích. Na plochu předmětného pozemku byla socha přesunuta v průběhu letošního roku. Dle žádosti je požadováno prodloužení na dobu dvou let.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce podporuje iniciativu umístění umění ve veřejném prostoru, v tomto případě s obsahem mizejícího fenoménu zahrádkářských osad.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedeného důvodu **souhlasí** s prodloužením výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s prodloužením výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 9. 8. 2023 projednala prodloužení výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s prodloužením výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle.