

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68
IČO: 00063941
DIČ: CZ 00063941
zastoupená: Ing. Arch Martinem Valovičem
ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „Objednatel“ nebo „Městská část Praha 10“)

a

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68
IČO: 27205703
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712
zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“, Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je právnickou osobou vlastněnou Objednatelem, jejíž postavení upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, a jejímž jediným akcionářem je Objednatel,
 - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - c) ke dni uzavření Smlouvy splněny podmínky dle § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „ZZVZ“) pro uplatnění tzv. vertikální spolupráce s Objednatelem, tedy:
 - i Objednatel ovládá Zhotovitele jako svou organizační jednotku;
 - ii ve Zhotoviteli nemá majetkovou účast jiná osoba než Objednatel;
 - iii Zhotovitel vykonává více než 80 % své celkové činnosti ve prospěch Objednatele nebo jiných právnických osob, které Objednatel ovládá jako své organizační jednotky;
2. Smluvní strany prohlašují, že budou po celou dobu trvání této Smlouvy postupovat tak, aby byly permanentně splněny podmínky vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 ZZVZ nebo dle jiných účinných právních předpisů.
3. Městská část Praha 10 prohlašuje, že je oprávněna na základě smlouvy o nájmu prostor uzavřené dne 26. 4. 2023 (dále jen „**nájemní smlouva**“) se společností CARPET INVEST s.r.o., IČO: 01760068, se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Vlastník**“) užívat budovu na adrese Na Palouku 3218/1, PSČ 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále také jen jako „**budova**“). Budova, č.p. 3218, je součástí pozemku parc. č. 1292/34, to vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10711.
4. Účelem této smlouvy je zajištění realizace stavebních úprav vnitřních prostor budovy v 3., 4. a 5. NP budovy tak, aby prostory v budově vyhovovaly plánovanému využití budovy jako Úřadu Městské části Praha 10.
5. Městská část Praha 10 dále prohlašuje, že má souhlas Vlastníka s provedením těchto stavebních úprav vč. toho, že tyto stavební úpravy budou provedeny prostřednictvím Zhotovitele a případných poddodavatelů.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je
 - a. na základě předané dokumentace (dále jen „**dokumentace**“) zajištění vypracování realizační dokumentace včetně výkazu výměr. Dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - b. úprava prostor vnitřních prostor 3., 4. a 5. NP budovy v rozsahu Dokumentace;
 - c. zajištění stavebně technického dozoru;
(dále také jako „**dílo**“ nebo „**fit-out**“)

2. Zhotovitel je oprávněn veškeré plnění realizovat prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).
3. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, určená projektovou dokumentací, nebo která určí Objednatel (dále jen „staveniště“).
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně dva (2) pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k převzetí a předání. Objednatel je povinen v této lhůtě dílo převzít, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.

III.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění účelu této smlouvy, tj. do provedení díla bez vad a nedodělků.
2. Předpokládaný termín pro dokončení díla je 55 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí za účelem dokončení díla v uvedeném termínu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel:
 - a) je povinen postupovat v souladu se ZZVZ a interními předpisy,
 - b) je povinen průběžně písemně informovat Městskou část Praha 10 o průběhu provádění fit-outu.
2. Městská část Praha 10
 - a) je oprávněna provádět kontrolu provádění díla, nahlížet do stavebního deníku a účastnit se kontrolních dnů,
 - b) je oprávněna písemně požádat Zhotovitele o informace o aktuálním stavu provádění díla.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou k dokončení díla.
5. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
 - a) identifikační údaje o díle,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce
 - c) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
 - d) soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel povinen dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

V.

Cena a platební podmínky

1. Městská část Praha 10 uhradí Objednateli za provádění díla ve výši 4.066.000,- Kč bez DPH (dále jen „odměna“). K této odměně bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.
2. Městská část Praha 10 uhradí odměnu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem.
3. Městská část Praha 10 uhradí 50 % z odměny na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Městská část Praha 10 uhradí 35 % z odměny na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit ke dni zahájení provádění díla.
5. Zbývající 15 % část odměny uhradí Městská část Praha 10 do 30 dní ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
6. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
 - identifikační údaje smluvních stran a identifikační údaje Zhotovitel,
 - cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - číslo smlouvy.
7. Splatnost každého daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení do datové schránky Objednatele.
8. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba k realizaci víceprací, doplňků či rozšíření rozsahu díla, kterými dojde k navýšení ceny díla, je Zhotovitele oprávněn požadovat navýšení odměny.
9. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedené době způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla Objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla Objednateli. Za účelem uplatňování reklamací v průběhu záruční doby Zhotovitel nejpozději do 30 kalendářních dnů od počátku běhu záruční doby převede na Objednatele práva a povinnosti ze záruky vyplývající.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku po dohodě obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Spor, který by vznikl na základě smlouvy nebo který by s ní souvisel, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Městská část Praha 10 a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mohou zajistit obě Smluvní strany.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

Příloha č. 1 – Dokumentace k provedení díla

V Praze dne _____

Městská část Praha 10

V Praze dne _____

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva



AKCE:

Stavební úpravy objektu Vinice pro Praha 10 – Majetková a.s.

INVESTOR/STAVEBNÍK:

PRAHA 10 – Majetková, a.s. Vršovická 1429/68, 101 00 Praha
IČ: 27205703

MÍSTO STAVBY:

ADRESA: Vinohradská 3218/169, Praha 10 - Strašnice,
KAT. ÚZEMÍ: Strašnice [731943]
PARC. Č.: 1292/34

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST PD:

A – Průvodní zpráva
B – Souhrnná technická zpráva

DATUM:

06/2023

VYPRACOVAL:

BOOS plan a.s.

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9
B.1	Popis území stavby	10
B.2	Celkový popis stavby	11
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	11
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	11
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	12
B.2.7	Technická a technologická zařízení	14
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	14
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	14
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	16
B.4	Dopravní řešení	16
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8	Zásady organizace výstavby	19

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy objektu Vinice pro Praha 10 – Majetková a.s.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Zájmové území se nachází v katastrálním území Strašnice [731943]

Dotčený pozemek:

KAT. ÚZEMÍ: Strašnice [731943]

PARC. Č.: 1292/34

Dotčená stavba:

Budova s číslem popisným: Strašnice [490181]; č. p. 3218/169; stavba občanského vybavení

c) předmět dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

PRAHA 10 – Majetková, a.s. Vršovická 1429/68, 101 00 Praha

IČ: 27205703

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

BOOS PLAN, a.s.

Sídlo: Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00, Brno

IČ: 63481898

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Antonín Pospíšil

(číslo autorizace: 1201964, obor IP00, pozemní stavby)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- údaje z katastru nemovitostí
- zadání investora – studie

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba se nachází v zastavěném území města Praha. Stavební práce se odehrávají uvnitř stávající stavby č.p. 3218/169, resp. její vymezené části. Zbylé části budovy nebudou dotčeny. Nebudou budovány nové přípojky, nebude zasahováno do sousedních staveb nebo pozemků.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Plánované stavební práce nemění dosavadní využití a zastavěnost území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešené území se nachází na území hlavního města Prahy. Záměr spadá do ochranného pásma památkové rezervace. Celé řešené území je mimo záplavovou oblast. V dostupných podkladech nebyly nalezeny žádné informace o poddolování území. Území je součástí ochranného pásma letiště s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

d) údaje o odtokových poměrech,

Nemění se.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stávající stavba je užívána v souladu s územní plánem. Plánovanými pracemi se účel užívání nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stávající stavba je navržena a užívána v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavebními pracemi nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby – stavební úpravy se týkají pouze interiéru budovy. Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů jsou obsahem jednotlivých vyjádření. Tyto požadavky budou při výstavbě dodrženy a splněny. Jednotlivá vyjádření jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Obecné požadavky, které budou na stavbě dodrženy:

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.

Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolených osob.

Na stavbě nebo staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních.

Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.

V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.

Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčený pozemek:

KAT. ÚZEMÍ: Strašnice [731943]

PARC. Č.: 1292/34

Dotčená stavba:

Budova s číslem popisným: Strašnice [490181]; č. p. 3218/169; stavba občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Polyfunkční soubor Vinice, se skládá ze tří funkčních složek – bydlení, obchody, kanceláře. Řešený objekt č.p. 3218/169 na pozemku parc. č. 1292/34 je částí tohoto komplexu. Na severní hraně se nachází společná zásobovací rampa všech výše uvedených objektů se západním vjezdem z Vinohradské ulice a výjezdem na východě do ulice Na Palouku.

Využití jednotlivých podlaží stavby:

3.PP	Spisovny, sklady
2.PP	Domovní technika, sklady, serverovna, Pronajímatelné prostory nájemců
1.PP	Garážová stání
1.NP	Vstupní lobby objektu, kolárna, garážová stání, vjezd do parkingu, domovní technika, zásobovací rampa, skladovací prostory, prostory pro správu domu skladovací prostory, kancelářské prostory, obchodní prostory
2.NP	Kancelářské prostory,
3.NP	Kancelářské prostory,
4.NP	Kancelářské prostory,
5.NP	Kancelářské prostory

6.NP	Kancelářské prostory
7.NP	Kancelářské prostory
8.NP	Kancelářské prostory
Střecha	Domovní technika

Plánovanými stavebními pracemi se účel užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stávající objekt je navržen a kolaudován dle platné legislativy před rokem 1999. Navržené stavební úpravy, které jsou předmětem této dokumentace, jsou navrhovány dle v současnosti platného znění vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dotčená část podlaží je řešena jako bezbariérová, součástí hygienického zázemí podlaží je bezbariérové WC.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů jsou obsahem jednotlivých vyjádření. Tyto požadavky budou při výstavbě dodrženy a splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celkově se stavební úpravy budou týkat 3NP, 4NP, 5NP

V každém z dotčených podlaží budou provedeny stavební úpravy s cílem vybudovat prostor pro potřeby stavebníka.

Celkové počty plánovaných pracovních míst:

3.PP	není předmětem této PD
2.PP	není předmětem této PD
1.PP	není předmětem této PD
1.NP	není předmětem této PD
2.NP	není předmětem této PD
3.NP	36 + 47 pracovních míst
4.NP	33 + 50 pracovních míst
5.NP	32 + 49 pracovních míst
6.NP	není předmětem této PD
7.NP	není předmětem této PD
8.NP	není předmětem této PD

Pozn.

Pracovní místa budou v jednotlivých kancelářích organizována tak, aby bylo splněno následující požadavky nařízení vlády 361/2007 Sb a ČSN 73 5305 - administrativní budovy:

Zejména,

361/2007 Sb.

NAŘÍZENÍ VLÁDY

kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

§ 48

Rozměry podlahové plochy

Pro jednoho zaměstnance musí být v prostoru určeném pro trvalou práci volná podlahová plocha nejméně 2 m², mimo stabilní provozní zařízení a spojovací cesty. Šíře volné plochy pro pohyb nesmí být stabilním zařízením v žádném místě zúžena pod 1 m.

§ 47

Objemový prostor

1) Objemový prostor určený pro práci musí být pro jednoho zaměstnance

a) 12 m³ při práci zařazené do tříd I nebo IIa podle přílohy č. 1 k tomuto nařízení, části A, tabulky č. 1,

§ 46

Světlá výška prostor určených pro práci

(1) Světlá výška prostoru určeného pro trvalou práci musí být při ploše

a) do 20 m² nejméně 2,50 m,

b) do 50 m² nejméně 2,60 m,

c) od 51 do 100 m² nejméně 2,70 m,

ČSN 73 5305 - administrativní budovy

KANCELÁŘSKÉ PRACOVIŠTĚ

Plošné minimální a doporučené požadavky na kancelářské pracoviště.

Bez prostoru pro jednání, bez odkládací plochy	min 5m ²	doporuč 8m ²
Bez prostoru pro jednání, s odkládací plochou	min 8m ²	doporuč 10m ²
S prostorem pro jednání, bez odkládací plochy	min 10m ²	doporuč 12m ²
S prostorem pro jednání, s odkládací plochou	min 12m ²	doporuč 16m ²

pozn. prostor pro jednání s jednou nebo max dvěma osobami

JEDNACÍ A SHROMAŽĎOVACÍ PRACOVIŠTĚ

Minimální plocha na jednu sedící osobu 1,5m², doporučená plocha na jednu sedící osobu 1,6 m² pro místnost s interiérovým vybavením – kombinace sedacího nábytku a stolů (jednací místnosti pro více osob u stolů, apod.).

Pozn. Dispozice kancelářských pracovišť zobrazená ve výkresech je orientační. Tato bude upřesněna v projektové dokumentaci nábytku (zpracuje zhotovitel), která bude respektovat závazné prostorové a hygienické požadavky na jednotlivé kancelářské prostory.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vodovod

Výpočtový průtok 0,4 l/s (nové kuchyňky)

Kanalizace splašková

Průtok odpadních vod 1,3 l/s (nové kuchyňky)

Kanalizace dešťová

Nemění se oproti stávajícímu stavu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

předpokládané zahájení stavby: 07/2022

předpokládané dokončení stavby: 09/2022

k) orientační náklady stavby.

Nebyly stanoveny

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby:

Z důvodu jednoduchosti projektu je stavba rozdělena pouze na jeden stavební objekt - S0 101.

Členění projektu:

Označení	Část projektu
1.1	Stavební část
1.3	Požárně bezpečnostní řešení
1.4.1	Vodovod
1.4.2	Kanalizace
1.4.4	Vzduchotechnika
1.4.5/6	Vytápění / chlazení
1.4.7	MaR
1.4.8	Sílnoproudá elektrotechnika
1.4.12	EPS
1.4.121	EPS - evakuační sirény

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek parc.č. 1292/34 na kterém stojí stávající stavba se nachází v katastrálním území Strašnice [731943]. Jedná se tedy o zastavěný pozemek.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka dotčeného pozemku a stavby. Byla provedena studie využití dotčených prostor.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Budou respektovány požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dbát zejména při realizaci. Před stavbou nutno všechny inženýrské sítě vytyčit. Před započítím výstavby budou pracovníci zhotovitele stavebníkem poučení o poloze vnitřních sítích.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Rekonstrukce nebude mít žádné negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Odtokové poměry se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace nebo demolice nejsou.
Kácení dřevin není předmětem akce.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

V určeném podlaží jsou k dispozici veškeré potřebné inženýrské sítě (elektrina, voda, sítě elektronických komunikací, kanalizace, VZT, chlazení, EPS, apod.). Na tyto připravené přípojné body budou napojeny nové rozvody a nové vnitřní sítě. Nebudou budovány nové přípojky.

Dopravní napojení stavby se nemění a nebude do něj nijak zasahováno.

Přístup do dotčeného podlaží je umožněn osobními výtahy, případně schodištěm.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Polyfunkční soubor Vinice se skládá ze tří funkčních složek – bydlení, obchody, kanceláře. Řešený objekt č.p. 3218/169 na pozemku parc. č. 1292/34 je částí tohoto komplexu a nachází se zde zejména kanceláře.

Prostory v dotčených podlažích, které jsou předmětem stavebních úprav a tohoto projektu, budou pronajímány k administrativním účelům.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešený objekt č.p. 3218/169 tvoří součást místní městské zástavby. Vzhled budovy nebude stavebními pracemi nijak dotčen. Zastavěná plocha stavby se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající stav:

Jedná se o vymezený prázdný nevyužívaný prostor, určený pro budoucí administrativní účely, vestavbu kanceláří apod. Nachází se zde plně vybavené hygienické zázemí (WC muži, WC ženy, WC invalida). Mezi další stávající prostory patří schodiště, chodba, výtahy, rozvodna a technologické prostupy podlažím. Podlaha je zdvojená. Stropy železobetonové monolitické. Do podlaží jsou přivedeny potřebné inženýrské sítě, jsou osazeny fancoily. Okenní otvory jsou z izolačního dvojskla, některá okna jsou fixní, některá otvíravá.

Nový stav:

Prostory budou dispozičně upraveny tak, aby vyhovovali plánovanému využití uživatele – tedy úřadu Prahy 10. Některé příčky budou demolovány, některé místnosti budou naopak postaveny a vytvoří tak nové místnosti. Vše je uvedeno ve výkresové dokumentaci. Součástí prací je vybavení prostor novým typizovaným i atypickým mobiliářem.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení

V rámci projektu dojde k vytvoření nových dispozic. Dispozice jsou zřejmé ze stavebních výkresů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je navržen a kolaudován dle platné legislativy před rokem 1999. Navržené stavební úpravy, které jsou předmětem této dokumentace, jsou navrhovány dle v současnosti platného znění vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dotčená část podlaží je řešena jako bezbarierová, součástí hygienického zázemí podlaží je bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provozována v souladu s:

nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Dále zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Při stavbě a provozu musí být dodrženy veškeré

Stavební úpravy objektu Vinice pro Praha 10 – Majetková a.s.

podmínky a požadavky dané příslušnými předpisy v platném znění pro zabezpečení bezpečnosti při užívání stavby.

číslo	název	Pozn.
č.20/1966 Sb.	o péči o zdraví lidu	v platném znění
č.183/2006 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	v platném znění
č.274/2003 Sb.	o ochraně veřejného zdraví	v platném znění
č.480/2000 Sb.	o ochraně zdraví před neionizujícím zářením	v platném znění
č.502/2000 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací	
č.362/2005 Sb.	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky	v platném znění
č.262/2006 Sb.	zákoník práce	v platném znění
č.309/2006 Sb.	o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	v platném znění

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební konstrukční a materiálové řešení – STÁVAJÍCÍ stav

Stávající budova má 8 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Budova má půdorysný tvar elipsy a tvoří tak jednu z dominant ulice Vinohradská.

Nosnou konstrukci budovy tvoří železobetonový monolitický skelet doplněný železobetonovými monolitickými jádry. Stávající příčky jsou buďto sádkartonové, nebo systémové. Stávající střechy jsou většinou bezspádové (systém Pluvia) opatřeny kačirkem.

Okna jsou otevíratelná, hliníková zasklená izolačním dvojsklem. Příčky jsou sádkartonové dvojité opláštěné.

Stavební konstrukční a materiálové řešení – NOVÝ stav

Projekt se týká pouze 3., 4. a 5.NP. Navržené řešení vychází z požadavků na plánovaný provoz a zároveň respektuje konstrukční možnosti stávajícího objektu.

Navržené úpravy nemění ze statického hlediska zásadním způsobem využití objektu a platnými normami daná zatížení jsou srovnatelná se stávajícími. Objekt byl navržen pro využití jako kancelářský prostor – to je v souladu s tímto záměrem.

Budou provedeny nové příčky (nová dispozice prostoru), nové vnitřní výplně otvorů, podhledy, nátěry, podlahové krytiny, instalace nového nábytku.

Bourací práce

Ve všech dotčených patrech budou částečně vybourány některé příčky a otvory pro budoucí dveřní otvory.

Příčky

Nové příčky budou sádkartonové, jednoduše opláštěné, vyplněné minerální izolací. Dále budou instalovány systémové skleněné příčky z bezpečnostního skla, některé včetně dveří, výrobce. U těchto skleněných příček budou použita tepelně tvrzená bezpečnostní (VSG) skla a zároveň kalená (ESG) skla.

Příčky prosklené, použité typy:

Definovány v položkovém výkazu výměr

Příčky kancelářské

- příčky sádkartonové, oboustranně jednoduše opláštěné, zvuková izolace R_w' min. 47 dB
- Příčky prosklené, strukturálně zasklené, zvuková izolace R_w' min. 42 dB

PŘESLECHY / nebudou, příčky jsou ukončeny až u žb stropu

PODSLECHY / v rámci zdvojené podlahy - u všech příček

VÝZTUHY V SDK PŘÍČKÁCH / místa požadovaných výztuh budou konzultovány s autorem projektu nábytku

Požadavky požárně bezpečnostního řešení na stěny a příčky viz samostatná příloha.

Povrchy podlah

V ploše patra je zřízena zdvojená podlaha v rastru 600x600 mm. Na tuto budou ve všech místnostech položeny nové povrchy podlah – viz položkový výkaz výměr. Bude se jednat zejména o čtvercové koberce pro vysokou zátěž, vynilovou podlahu a antistatickou vinilovou podlahu.

Podlahy budou provedeny včetně soklových lišt výšky přechodových lišt, apod.

Povrchy stěn

Veškeré stávající povrchy stěn budou zapraveny a bude provedena nová výmalba. Povrchy stěn (grafika, loga, malba, obklad, apod.) podrobněji viz výkresy

Dveře

Jsou definovány v položkovém výkazu výměr.

Požadavky požárně bezpečnostního řešení na dveře viz samostatná příloha.

Podhledy

V některých místnostech jsou zřízeny nové SDK podhledy. Podrobněji viz stavební výkresy.

V místnostech kde nebude proveden podhled bude strop opatřen nátěrem. Specifikace viz výkresy.

Vnitřní stínění

Vnitřní, mechanicky (řetízek) ovládané rolety, před každým proskleným modulem fasády. Látka v barvě RAL, která bude vyzorkována, návin u podhledu, s funkční třídou pro ochranu před oslněním třídy 3 dle EN 14501.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
 - poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vzlakem při zaplavení,
 - ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.
- Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- Podrobně řeší mechanickou odolnost a stabilitu statická část projektové dokumentace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení.

VZT zařízení

Bude zachován stávající systém větrání a úpravy vzduchu. V některých prostorech budou přemístěny vyústky, nebo provedena změna na distribučním rozvodu VZT. Podrobněji viz PD.

Zařízení pro vytápění a chlazení

V prostorech budoucí kancelářských prostor jsou instalovány stávající čtyřtrubkové pod parapetní jednotky fancoil. Tyto cirkulační jednotky zajišťují vytápění a chlazení na navrhovanou vnitřní teplotu a jsou napojeny na média: Topná voda 55/40 °C, chladná voda 7/13 °C. jednotky fancoil budou dovybaveny nástěnným ovladačem tak aby v každé místnosti bylo možné nezávisle nastavit požadovanou vnitřní teplotu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně zpracováno v samostatné části PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Jedná se o stavební úpravy v interieru, obálka budovy nebude dotčena. Na stavební konstrukce z hlediska zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov nejsou žádné požadavky.

Nově instalovaná technická zařízení (vytápění, větrání, chlazení, ohřev TV, osvětlení, apod.) budou splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov – odpovídá zhotovitel stavby.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Využití alternativních zdrojů energie je možné. Lze doporučit např. instalaci solárních panelů pro ohřev teplé vody nebo přitápění, případně instalaci tepelného čerpadla. Toto je ovšem třeba řešit v rámci celé budovy. Není předmětem tohoto projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Větrání kanceláří bude možné přirozeně okny a rovněž je instalováno řízené větrání. Popis zařízení viz B.2.7 Technická a technologická zařízení.

Vytápění a chlazení

V prostorech budoucí kancelářských prostor jsou instalovány stávající čtyřtrubkové pod parapetní jednotky fancoil. Tyto cirkulační jednotky zajišťují vytápění a chlazení na navrhovanou vnitřní teplotu a jsou napojeny na média: Topná voda 55/40 °C, chladná voda 7/13 °C. jednotky fancoil budou dovybaveny nástěnným ovladačem tak aby v každé místnosti bylo možné nezávisle nastavit požadovanou vnitřní teplotu.

Osvětlení

Osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami – viz výpočet osvětlení.

Zásobování vodou

Nové dřezy budou napojeny na stávající rozvody vody. Teplá voda bude řešena pomocí el. ohříváčů umístěných pod dřezem.

Splašková kanalizace

Dřezy budou napojeny na stávající rozvody kanalizace. Dále budou provedeny odvody kondenzátu od vnitřních kazetových jednotek.

Podrobněji viz jednotlivé části projektové dokumentace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží,

Řešeno v rámci stávající budovy – nedotýká se záměru stavebních úprav podlaží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Řešeno v rámci stávající budovy – nedotýká se záměru stavebních úprav podlaží.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Řešeno v rámci stávající budovy – nedotýká se záměru stavebních úprav podlaží.

d) ochrana před hlukem,

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření,

Stavba není umístěna v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci podlaží jsou k dispozici veškeré přípojné body sítí technické infrastruktury – elektřina, vodovod, sítě elektronických komunikací, kanalizace, VZT, chlazení, EPS, MaR, ACS, datové rozvody. Kapacita všech sítí je dostatečná. Přípojné body se nacházejí v dotčeném patře.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení stavby se nemění a nebude do něj nijak zasahováno.

Přístup do dotčeného podlaží je umožněn osobními výtahy, případně schodištěm.

c) doprava v klidu,

V rámci tohoto projektu nevzniká potřeba nových parkovacích ploch. Objekt je vybaven podzemními garážemi. Počet plánovaných zaměstnanců se nenavýšuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o stavební úpravy interiéru budovy, výsadba vegetace ani terénní úpravy nebudou prováděny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Záměr byl posouzen dotčenými orgány. Požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Ovzduší

V rámci této akce není zřizován žádný zdroj (např. kotel), který by znečišťoval ovzduší.

Hluk

Jedná se o zřízení kanceláří, tyto nebudou svým provozem znamenat pro své okolí žádné zatížení hlukem.

Voda

Při užívání stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod tak, aby se zabránilo jejich případné kontaminaci.

V rámci provozu vestavby nebudou vznikat žádné technologické vody.

Odpady

S odpady, které vzniknou při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., v platném znění a dalšími předpisy souvisejícími s odpady a jejich nakládáním.

Stavební úpravy objektu Vinice pro Praha 10 – Majetková a.s.

Původce odpadů (zhotovitel stavby) bude dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady:

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

V průběhu realizace se předpokládá vznik následujících odpadů:

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	Odhad množství [kg]	navržený způsob naložení s odpadem
17 01 01	beton	O	300	recyklace
17 01 02	cihly	O	200	recyklace
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	100	recyklace
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	200	recyklace
17 02 01	dřevo	O	200	energetické využití jako palivo
17 02 02	sklo	O	150	odvoz na skl.
17 02 03	plasty	O	200	odvoz na skl.
17 04 05	železo a ocel	O	300	odvoz do sběrný kovů
17 04 07	směsné kovy	O	200	odvoz do sběrný kovů
17 04 10*	kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	50	odvoz na skl.
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	100	recyklace
17 06 03*	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	120	odvoz na skl.
15 01 01	Papírové obaly	O	250	odvoz do sběrný papíru
15 01 03	dřevěné obaly	O	150	energetické využití jako palivo
15 01 02	plastový obal	O	100	odvoz na skl.
17 04 02	hliník	O	100	odvoz do sběrný kovů
17 03 03*	uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	20	odvoz na skl.

LEGENDA OZNAČENÍ:

- „N“ odpady nebezpečné
„O“ odpady ostatní

„RECYKLACE“ možná recyklace, zpětné využití na stavbě
„ODVOZ NA SKL.“ odpady, které zhotovitel stavby nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí,

Povinnosti původce odpadů

Původce odpadů je povinen,

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií,
- b) zajistit přednostní využití odpadů,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a

prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí,

d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,

e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,

f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a

zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,

h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,

i) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených zákonem o odpadech,

j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v zákoně o odpadech.

Obecné požadavky:

- S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno vždy doložit příslušné rozborů podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., a to dle podmínek uvedených v příloze č. 11 téže vyhlášky. Rozborů včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby/před započítím užívání předmětné stavby.
- Při provádění stavebních činností bude dodržena "hierarchie způsobu nakládání s odpady" (§ 9a zákona o odpadech), kde na prvním místě stojí předcházení vzniku odpadů. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný.
- Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů odpadů. Na staveništi bude zajištěno dostatečné množství nádob na ukládání odpadů, aby nedocházelo k úniku odpadů (např. odnášení plastových fólií větrem).
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou k převzetí daných odpadů oprávněny podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Oprávněnými osobami jsou osoby s uděleným souhlasem Krajského úřadu Olomouckého kraje ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidace odpadů.
- K likvidaci odpadů nebudou využívána sběrná místa tříděných komunálních odpadů, která jsou určena pro občany (fyzické osoby).
- O odpadech, které při výstavbě vznikly, bude vedena průběžná evidence, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství, oprávněné osoby, kterým byl odpad předán).
- Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o předání odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby do 30 dnů od jejího dokončení.

S odpady, které vzniknou při užívání, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., v platném znění a dalšími předpisy souvisejícími s odpady a jejich nakládáním.

V rámci stávající budovy jsou k dispozici nádoby pro třídění odpadu. Zde budou odpady ukládány. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

Půda

Není předmětem akce.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není předmětem akce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nově budované inženýrské sítě mají ochranná pásma. Tyto je nutné respektovat. Podrobněji viz ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro potřeby realizace záměru bude zhotovitelem zřízeno zařízení staveniště – v rámci dotčeného podlaží. Staveniště bude odděleno od ostatních prostor budovy (hlukově, bezpečnostně) a bude zde zakázán přístup nepovolaným osobám.

Energie pro stavbu budou zajištěny v rámci stávající budovy. U všech přípojných bodů bude zajištěno podružné měření energií. Přípojné body určí před započítáním stavby investor. Potřeby jednotlivých médií a další požadavky budou vyčísleny dodavatelem stavby. Náklady na energie spotřebované během výstavby jdou na vrub zhotovitele stavby.

Příjezd a přístup na staveniště je plánován stávajícím sjezdem a dále po vnitřních komunikacích budovy – příslušná provozní opatření pro příjezd, parkování a přístup na staveniště stanoví majitel objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, Samotná plocha stavby a stavbou dotčené konstrukce a plochy budou provozně zabezpečeny tak, aby do nich neměly přístup nepovolané osoby.

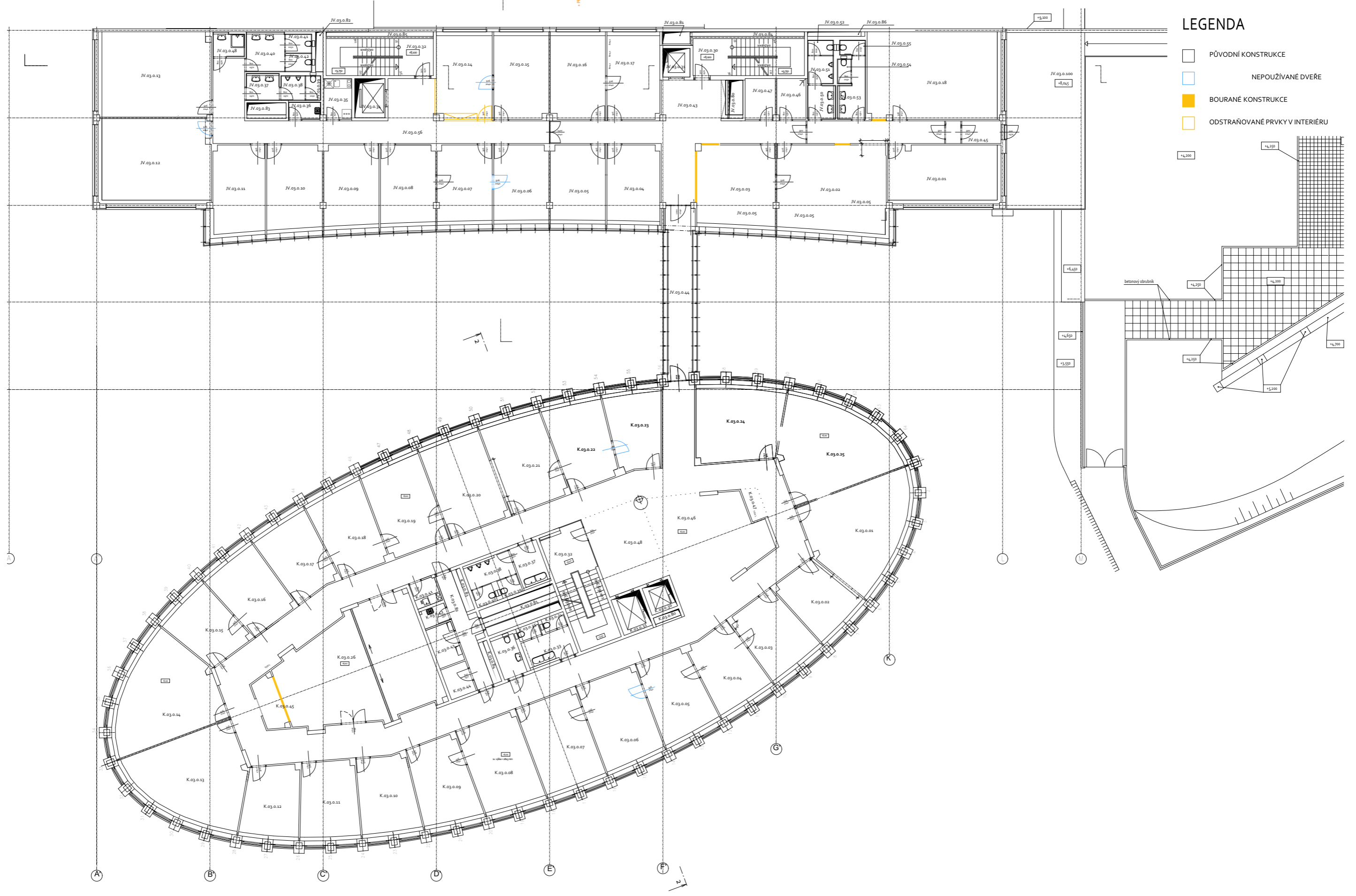
c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Nejsou.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
Zemní práce nejsou předmětem akce.





VYPRACOVAL:

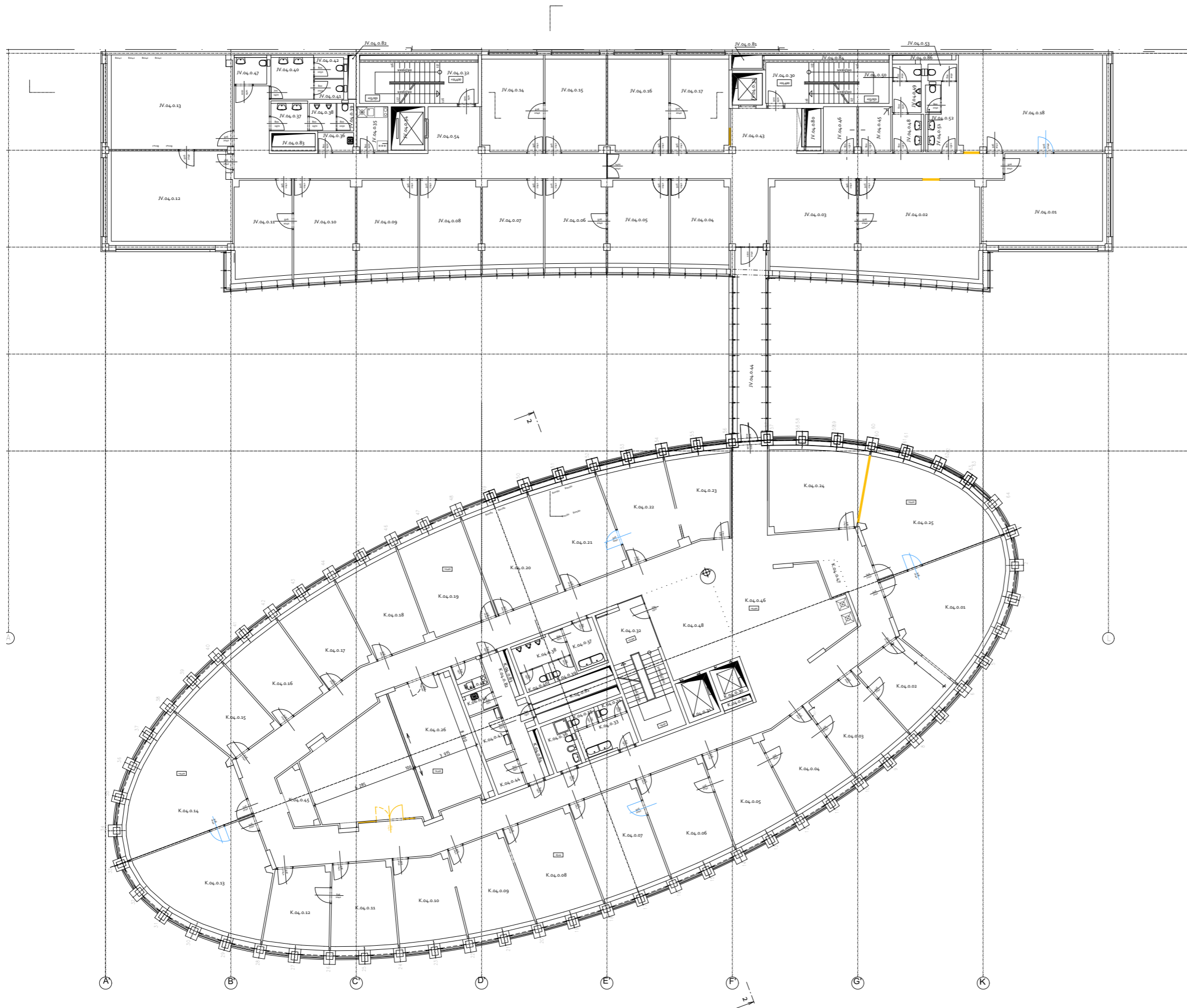
BOOS plan a.s.

+ PRÍLOHY



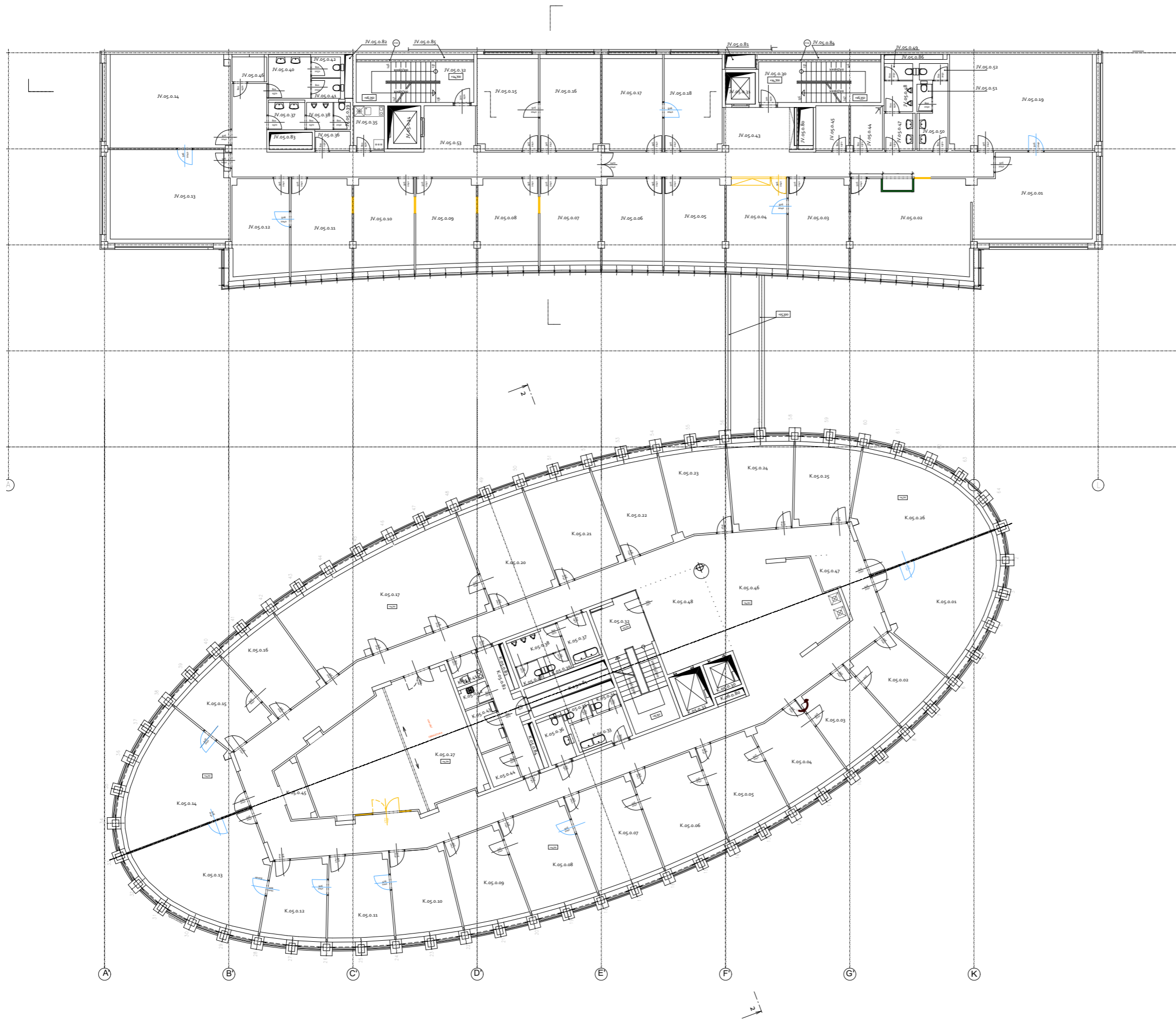
LEGENDA

-  PŮVODNÍ KONSTRUKCE
-  NEPOUŽÍVANÉ DVERĚ
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ODŠTRAŇOVANÉ PRVKY V INTERIÉRU



LEGENDA

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NEPOUŽÍVANÉ DVEŘE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ODSTRAŇOVANÉ PRVKY V INTERIÉRU



LEGENDA

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NEPOUŽÍVANÉ DVEŘE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ODŠTRAŇOVANÉ PRVKY V INTERIÉRU



- ### LEGENDA
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ PRVKY V INTERIÉRU
 - NOVÉ MŘÍŽE/NEPOUŽÍVANÉ DVEŘE
 - NOVÉ DĚLÍCI PANELE
 - BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE DLE INDIVID. SMLOUVY A DOLOŽKY DOZ5
 - ZEŇ A OSTATNÍ ZABEZPEČENÍ PROSTOR DLE INDIVID. SMLOUVY A DOLOŽKY DOZ5
 - TABULE MAGNET. POPISOVATELNÁ
 - STÁVAJÍCÍ NÁBYTEK/PŘESUN

- ### ODBORY:
- OSO
 - OSO - ARCHIV
 - OŽI
 - OHS/OIN
 - OHS - SKLADY
 - ZASEDACÍ M.



LEGENDA

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ PRVKY V INTERIÉRU
- NOVÉ MŘÍŽE/NEPOUŽÍVANÉ DVEŘE
- NOVÉ DĚLÍCI PANELE
- BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE DLE INDIVID. SMLOUVY A DOLOŽKY DOZ₅
- ZEŇ A OSTATNÍ ZABEZPEČENÍ PROSTOR DLE INDIVID. SMLOUVY A DOLOŽKY DOZ₅
- TABULE MAGNET. POPISOVATELNÁ
- STÁVAJÍCÍ NÁBYTEK/PŘESUN

ODBORY:

- OKP
- OBN
- OŠK
- OST
- OST - SKLAD/SPIS.
- ODO
- ZASEDACÍ M.
- ZASEDACÍ M. NÁVRH



LEGENDA

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ PRVKY V INTERIÉRU
- NOVÉ MŘÍŽE/NEPOUŽÍVANÉ DVEŘE
- NOVÉ DĚLÍCI PANELE
- BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE DLE INDIVID. SMLOUVY A DOLOŽKY DOZ5
- ZEŇ A OSTATNÍ ZABEZPEČENÍ PROSTOR DLE INDIVID. SMLOUVY A DOLOŽKY DOZ5
- TABULE MAGNET. POPISOVATELNÁ
- STÁVAJÍCÍ NÁBYTEK/PŘESUN

ODBORY:

- OBN
- OŽP
- OŽP - SKLAD
- ODO
- ZASEDACÍ M.
- ČSOB