

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě potřeby zajištění realizace nezbytných stavebních úprav vnitřních prostor budovy v 3., 4. a 5. NP budovy tak, aby vyhovovaly plánovanému využití budovy jako Úřadu Městské části Praha 10.

Na základě usnesení RMČ č. 0224/RMČ/2023 ze dne 13. 4. 2023 byla mezi MČ Praha 10 a společností CARPET INVEST s.r.o., se sídlem Na pořičí 1079/3a, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, IČO: 01760068 uzavřena smlouva o nájmu prostor č. 2023/OHS/0749 ze dne 26. 4. 2023, a to z důvodu potřeby zajistit kancelářské a další prostory v objektu, který je vhodný pro zabezpečení kontinuálního chodu úřadu MČ Prahy 10 a pro poskytování služeb obyvatelům.

Smlouva o dílo bude uzavřena se společností **PRAHA 10 - Majetková, a.s.** se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68, IČO: 27205703 v rámci vertikální spolupráce, což je umožněno při splnění podmínek dle § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „ZZVZ“) pro uplatnění tzv. vertikální spolupráce s Objednatelem, tedy:

- i Objednatel ovládá Zhotovitele jako svou organizační jednotku;
- ii ve Zhotoviteli nemá majetkovou účast jiná osoba než Objednatel;
- iii Zhotovitel vykonává více než 80 % své celkové činnosti ve prospěch Objednatele nebo jiných právnických osob, které Objednatel ovládá jako své organizační jednotky;