

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z rejstříku

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2023/OMP/XXXX

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků jednotek Bělocerkevská 1302, 1303, 1304, Praha 10

Se sídlem: Bělocerkevská 1302/28, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 15745

Statutární orgán: Jan Totušek, předseda výboru

IČ: 03275531

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, **parc. č. 1437/6**, druh pozemku ostatní plocha, využití zeleň (dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby „**Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání na části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha**“ na tomto pozemku v místě vyznačeném na příložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník vybudoval uzamykatelnou klec na kontejnery a zpevněnou plochu – chodník, vedoucí od stávajícího kontejnerové stání k ulici Dukelská na části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha a to výlučně v rozsahu nejvýše 5,5 m x 1,2 m zpevněné plochy, s povrchem z betonových dlaždic, dle nákresu v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkovi finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy: **„Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání na části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“.**
2. V rámci užívání kontejnerového stání bude stavebníkem zajištěn průběžný (v minimálním intervalu 1 x týdně) úklid užívaného prostoru, zahrnující odstranění všech případných odpadů nacházejících se na zpevněné ploše a v jejím bezprostředním okolí.
3. V případě stavebních činností za účelem vybudování zpevněné plochy nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. Nesmí dojít k poškození kmenů stromů. V případě, že při realizaci výkopových prací dojde k zásahu do kořenového systému a k nutnému přerušení kořenů o průměru větším než 5 cm (mimo ochranné pásmo stromu), musí dojít k hladkému zaříznutí vzniklé rány, ideálně i u kořenů s průměrem menším.
4. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti.

5. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
6. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění dílce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **3 000,- Kč + DPH** (slovy: třitisíce korun českých).
5. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník

.....
Stavebník

Městská část Praha 10

Společenství vlastníků jednotek
Bělocerkevská 1302, 1303, 1304,
Praha 10

Příloha:

Nákres zpevněné plochy

Příloha: Nákres zpevněné plochy s již postavenou uzamykatelnou klecí



Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.6.2023 v 10:09:35. EPVid: Xr9vk2WihHQ/3xNBykiGg

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 15745

Datum zápisu:	7. srpna 2014
Datum vzniku:	7. srpna 2014
Spisová značka:	S 15745 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek Bělocerkevská 1302, 1303, 1304, Praha 10
Sídlo:	Bělocerkevská 1302/28, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	032 75 531
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa společných částí domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
předseda výboru:	JAN TOTUŠEK, dat. nar. 3. listopadu 1985 Stochovská 789/45, Ruzyně, 161 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 7. srpna 2014 Den vzniku členství: 7. srpna 2014
místopředseda výboru:	DANIEL BREJCHA, dat. nar. 23. června 1975 U Pernštejských 1752/4, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 7. srpna 2014 Den vzniku členství: 7. srpna 2014
člen výboru:	MARTIN FUČÍK, dat. nar. 14. června 1964 Dvouletky 1191/417, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 15. prosince 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Předseda výboru zastupuje společenství samostatně, místopředseda výboru nebo člen výboru zastupuje společenství vždy s dalším členem výboru společně.