

Důvodová zpráva

Žadatel, **Společenství vlastníků jednotek Bělocerkevská 1302, 1303, 1304, Praha 10**, IČO: 032 75 531, se sídlem: Bělocerkevská 1302/28, Vršovice, 100 00 Praha 10, (dále jen jako „Žadatel“), dne 5. 6. 2023 podal žádost o souhlas s **vybudováním zpevněné plochy ke kontejnerovému stání na části pozemku (ve správě MČ Praha 10) parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha.**

Žadatel využívá oplocené a uzamykatelné kontejnerové stání pro své kontejnery na stávající zpevněné ploše, která byla v minulosti za tímto účelem postavena na části pozemku ve správě MČ Praha 10, **parcelní č. 1437/6, v k. ú. Vršovice, obec Praha.** Uzamykatelná klec byla žadatelem postavena v roce 2019, bez komunikace se správcem pozemku, na původním stanovišti. K této části pozemku nebyla dosud uzavřena žádná nájemní smlouva. Vzhledem k častým problémům při vyvážení kontejnerů svozovou firmou (překážka v podobě automobilů zaparkovaných podél kontejnerového stání) Žadatel navrhuje vybudování zpevněné plochy (chodníčku), která spojí kontejnerové stání s okrajem chodníku při ulici Dukelská a umožní přepravit kontejnery ke svozovému vozidlu.

Žadatel bude hradit veškeré náklady spojené s výstavbou nové zpevněné plochy ke kontejnerovému stání.

Referát pozemků OMP následně uzavře s Žadatelem nájemní smlouvu na příslušnou část pozemku pod zpevněnou plochou stávajícího kontejnerového stání, rozšířenou o nově zbudovanou plochu přístupu od kontejnerového stání k ulici Dukelská. Zároveň bude po Žadateli vymáháno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku v minulosti, kdy neměl žádný užívací vztah.

Vyjádření OMP:

OMP (jako správce pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha) doporučuje uzavřít se společenstvím vlastníků smlouvu o provedení stavby **za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč + DPH.** Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy o provedení stavby. Na uzavření takové smlouvy nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu zpoplatněnou max. 3.000,-Kč + DPH.

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek Bělocerkevská 1302, 1303, 1304, Praha 10 pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání na části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“ za podmínky, že bude uzavřena standardní nájemní smlouva, viz Příloha č. 4.

