

Zápis z 5 jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 31. května 2023 v zasedací místnosti  
411a) ÚMČ Praha 10 od 17:02 do 19:07 hodin

**Přítomní členové komise:**

Ing. Michal Narovec  
Mgr. Martin Čásenský  
Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA  
Ing. Petr Beneš  
Mgr. Petr Scholz  
Robert Zrzavecký  
Mgr. Václav Vlček

Jednání bylo zahájeno v 17:02 hod.

**Hosté:**

Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor  
Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

**Program jednání:**

1. Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělením přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**Průběh jednání:**

**k bodu 1. – Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise**

Jednání KMN zahájil předseda Ing. Michal Narovec v 17:02 a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Václav Vlček

Výsledek hlasování o návrhu k určení ověřovatele:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

schváleno

**k bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

bylo schváleno

**k bodu 3. - Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor:**

Byly projednány materiály s označením: 3/1, NA STŮL I., NA STŮL II a NA STŮL IV., přičemž materiál NA STŮL II. Ing. Michal Narovec stáhnul a zároveň zažádal předložit materiál na příštím jednání KMN s doplněním odpovědí na tyto otázky: Je pořád platná výpověď VŠFS? Je nájemní smlouva platná? V jakém stavu je kotelna?

K materiálu NA STŮL IV. Ing. Petr Beneš předložil návrh na usnesení:

Komise nesouhlasí s uzavřením nájemního vztahu k nebytovým prostorům dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 1

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Neschváleno

K materiálu NA STŮL IV. Mgr. Václav Vlček požádal zapsat do zápisu:

Pokud se nájemní vztah s touto společností ukončí, žádám o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele, který v dané lokalitě nahradí chybějící služby, zejm. v oblasti péče o předškolní děti.

K materiálu NA STŮL IV. Ing. Michal Narovec sdělil: na základě diskuse členů komise konstatují, že se o předloženém návrhu usnesení nebude hlasovat

**k bodu 4. - Projednání předložených materiálů oddělením přípravy a realizace oprav a investic:** byl projednán materiál s označením 4/1**k bodu 5. - Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace:** byly projednány materiály s označením: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8**k bodu 6. - Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv:** byly projednány materiály s označením: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a NA STŮL III.**k bodu 7. – Různé:**

Ing. Petr Beneš informoval o tom, že u metra Strašnická je stánek s jahodami, který KMN neodsouhlasila, ale Rada P10 s uzavřením nájemní smlouvy souhlasila za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>/den. Ing. Petr Beneš upozornil na to, že majitel stánku ve své žádosti uvedl, že bude prodávat nejčastěji sezónní ovoce od českých pěstitelů a sadařů. Skutečnost je ale taková, že prodává jahody z Německa. Ing. Petr Beneš navrhnul usnesení:

Komise doporučuje Radě P10 revokovat usnesení, kterým schválila uzavření nájemní smlouvy na stánek na pozemku parc. č. 852/2, k. ú. Strašnice, obec Praha.

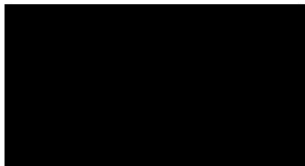
PŘÍTOMNO: 7

PRO: 1 (Ing. Beneš)

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Neschváleno



podpis předsedy  
Ing. Michala Narovce



podpis tajemníka  
Petra Stejskala



podpis ověřovatele  
Mgr. Václava Vlčka

Zápis byl vyhotoven dne 1. 6. 2023

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN č. KMN/5/3-1/2023, KMN/5/NA STŮL I./2023, KMN/5/4-1/2023, KMN/5/5-1/2023, KMN/5/5-2/2023, KMN/5/5-3/2023, KMN/5/5-4/2023, KMN/5/5-5/2023, KMN/5/5-6/2023, KMN/5/5-7/2023, KMN/5/5-8/2023, KMN/5/6-1/2023, KMN/5/6-2/2023, KMN/5/6-3/2023, KMN/5/6-4/2023, KMN/5/NA STŮL III/2023

Přílohy:

1) prezenční listina

## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/6-3/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: INS\_FTTH\_CZ\_PRAHA Zahradní Město 2, k. ú. Záběhlice

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost T-Mobile Czech Republic a.s. a konečná cena byla vyčíslena ZP č. 1951\_38/2023, který vypracovala Ing. Denisa Pěkná, Ph. D

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec

