

**Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.**

160 00 Praha 6, Půlkruhová 813/34

znalec z oborů ekonomika a stavebnictví

---

# VYJÁDŘENÍ ZNALCE

ke znaleckému posudku č.zn.den. 1951-38/2023 ze dne 30.3.2023:

**„O ceně jednorázové náhrady za zřízení věcných práv  
vyjmenovaných pozemků, v kat. území Záběhllice,  
obec Praha, v souvislosti s výstavbou optických tras,  
podle stavu ke dni 30. 3.2023”.**

**Znalecký posudek vypracovala:** Ing. Denisa Pěkná, Ph.D. Pohůrecká 23, 370 06 České  
Budějovice 71488154 721 709 435 denisa.pekna@seznam.cz  
Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / oceňování nemovitých věcí.

**Znalecký posudek vyžádala:** společnost PROMSAT CZ s.r.o., IČ: 25681168, se sídlem U  
hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10.

**Vyjádření znalce ke znaleckému posudku vyžádala:** Městská část Praha 10, IČ: 63941,  
Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38.

**Účel vyjádření znalce:** vyjádření znalce je vyžádáno proto, aby Městská část Praha 10, IČ:  
63941, měla profesní podklad k tomu, že předložený znalecký posudek  
č.zn.den. 1951-38/2023: „O ceně jednorázové náhrady za zřízení  
věcných práv vyjmenovaných pozemků, v kat. území Záběhllice, obec  
Praha, v souvislosti s výstavbou optických tras, podle stavu ke dni 30.  
3.2023” byl vypracován podle platných předpisů.

**Ve znaleckém posudku č.zn.den. 1951-38/2023: „O ceně jednorázové  
náhrady za zřízení věcných práv vyjmenovaných pozemků, v kat. území  
Záběhllice, obec Praha, v souvislosti s výstavbou optických tras, podle stavu  
ke dni 30. 3.2023” byla určena zjištěná cena věcných práv přesně podle  
platné díkce oceňovací vyhlášky MF ČR č. 337/2022 Sb.**

**Vypracoval:** Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc. - znalec z oboru ekonomika, odvětví  
ceny a odhady nemovitostí, bytem 160 00 Praha 6, Půlkruhová 813/34.

Vyjádření znalce ke znaleckému posudku je podáno dne 18.5.2023.

