

Příloha č. 3 – Návrh konečné Smlouvy o věcného břemene (služebnosti)

## **Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2023/OMP/....**

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787.

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

plátce DPH

zastoupená [redacted] na základě pověření (dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) (dále jen „Smlouva“)**

### **čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1 Hlavní město Praha je vlastníkem následujících pozemků (dále jen „Pozemky“):

- **parc. č. 1879/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 2078/258**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 12728 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 2078/283**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2647 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 2078/314**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4658 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 2078/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 160 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 2078/4**. druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1325 m<sup>2</sup>. k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 2078/6**. druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1325 m<sup>2</sup>. k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

1.2 Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn s Pozemky nakládat a uzavřít tuto Smlouvu.

1.3 Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba komunikační vedení, tj. kabely, HDPE trubky a spojky HDPE trubek (konkrétně se jedná o akci pod názvem: „INS\_FTTH\_CZ\_PRAHA Zahradní Město 2, k. ú. Záběhllice“ (dále jen jako „Stavba“).

## čl. II.

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **služebnosti podle § 104 ZEK**. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení ZEK. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na Pozemku vyjadřuje svůj souhlas.

2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v přiloženém geometrickém plánu č. 4068-8/2023, pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 15. 02. 2023 pod číslem PGP-553/2023-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**čl. III.**

**Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba, umístěná v Pozemku, je ve vlastnictví Oprávněného.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Stavby na Pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní telekomunikační vedení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a ze ZEK a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku/ů přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku/ů.

**čl. IV.**

**Další práva a povinnosti**

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení ZEK a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Stavby a související náklady na úpravu Pozemků v odpovídajícím rozsahu

věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.

- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

#### čl. V.

##### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena výpočtem dle ZP č. 1951\_38/2023, který vypracovala Ing. Denisa Pěkná, Ph. D. a odpovídá znění platných, schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti), (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 365 ze dne 14. 05. 2019 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě GP č. č. 4068-8/2023, pro k. ú. Záběhlice, obec Praha. ZP č. 1951\_38/2023 stanovil konečnou cenu na částku **177.370,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha ve výši 500.093,-Kč za zřízení věcného břemene + příslušná DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplacená) Povinnému, a to na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2022/OMP/0953 uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 05. 2022.
- 5.3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) oprávněného.
- 5.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti daňového dokladu je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.

#### čl. VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek

žádosti o potvrzení věcné správnosti nenesou žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytýkaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **čl. VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku a § 104 ZEK.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) ze dne 26. 05. 2022 a představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 4068-8/2023

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný:  
Městská část Praha 10

Oprávněný:  
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....  
Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP

.....