

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 553557/2023 ze dne 16. 3. 2023 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice [REDAKCE]. Žadatelé jsou vlastníci sousedního pozemku parc. č. 434/9 a účel využití požadované části pozemku uvádějí jako přístupová plocha k vlastnímu pozemku a možnou budoucí výstavbu.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 4471/1 k. ú. Strašnice nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné. Pozemek ve vlastnictví žadatele parc. č. 434/9 k. ú. Strašnice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné s kódem míry využití plochy C. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou oba pozemky součástí stabilizované obytné lokality 103 / Strašnice s heterogenní strukturou zástavby a nachází v ploše parku ve volné zástavbě. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek parc. č. 4471/1 ve stabilizovaném území. Hrana veřejného prostranství je definována typem „plot“.

Pozemek parc. č. 4471/1 je užíván primárně jako místní obslužná komunikace. Část pozemku parc. č. 4471/1 je užívána jako veřejná zeleň - travnaté plochy se vzrostlými stromy, na nichž jsou v jihozápadní části ulice ve svahu vyšlapány přístupové cesty k zahradám, v severovýchodní části jsou realizovány zpevněné vjezdy, popř. parkovací místa k soukromým nemovitostem. V jihozápadní části ulice je na řešeném pozemku umístěno rovněž stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad.

V roce 2021 byla Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) zpracována studie uličního profilu ul. Pod Altánem, která definuje optimální šíři veřejného prostranství tvořeného komunikací, budoucím oboustranným chodníkem a odstavnými stáními pro osobní vozidla. Optimální šíře veřejného prostranství je dle studie 11m. Viz přílohu č. 5. Studie, která byla konzultovaná na jednáních mezi IPR Praha a Kanceláří hlavního architekta MČ Praha 10, je podkladem pro rozhodování o změnách majetkoprávních vztahů v území.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce s ohledem na výše uvedené **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice v navrženém rozsahu. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** s prodejem takové části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice, která před pozemkem žadatele ponechá na pozemku 4471/1 (v majetku hl. m. Praha) plochu (pás) o šířce 11m pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem, dle přílohy č. 6.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice **s podmínkou**, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 m pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem (příloha č. 6)

KÚR RMČ Praha 10 svém 6. jednání dne 25. 5. 2023 projednala prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice s podmínkou, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 m pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem dle přílohy č. 6 předloženého materiálu.