

Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

## **SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

**NA PROJEKTU**

**„Parkovací dům V Olšínách – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský  
dozor“**

uzavřená mezi

**Městská část Praha 10**

jako Objednatelem

a

**[doplň dodavatel]**

jako Zhotovitelem

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI  
A AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),  
(„**Smlouva**“)

Evidenční číslo Smlouvy: [k doplnění – bude doplněno před podpisem smlouvy]

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

zastoupená: Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. František Daníček, vedoucí ODO

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí KHA

bankovní spojení: Číslo účtu: 19-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(„**Objednatel**“)

a

(2) **[doplní dodavatel]**

se sídlem: [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel]

zastoupený: [doplní dodavatel]

bankovní spojení: účet č. [doplní dodavatel], vedený u [doplní dodavatel]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplní dodavatel], sp. zn. [doplní dodavatel]

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**PREAMBULE**

- (A) Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), zadávaném v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „*Parkovací dům V Olšinách – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor*“, („**Veřejná zakázka**“) na základě nabídky Zhotovitele ze dne [doplní dodavatel] („**Nabídka**“). Předmětem Veřejné zakázky je zajištění

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

projektové činnosti, inženýrské činnosti a autorského dozoru pro projekt „Parkovací dům V Olšínách“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“).

- (B) Obě Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení k Veřejné zakázce a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) této Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele.
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu.

### 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

#### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy, a to na podkladu **Studie proveditelnosti – Parkovací dům V Olšínách**, která je *Přílohou* č. 3 této Smlouvy a má doporučující charakter;
- (b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby**;
- (e) **ostatní dílčí plnění**:
  - zpracování zásad organizace výstavby („**ZOV**“);
  - zpracování průzkumů;
  - zpracování dopravní studie (řešení);
  - zpracování dokumentace terénních a sadových úprav;
  - komplexní zajištění EIA (tzn. posuzování vlivu na životní prostředí) – tato činnost bude dílčím předmětem Smlouvy pouze v případě, bude-li to vyžadováno třetími osobami, resp. stanoveno příslušným právním předpisem;
  - případně poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

## 1.2 Prohlášení Zhotovitele ve vztahu k neexistenci sankcí a střetu zájmů

Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>1</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí („**Sankcionovaná osoba**“).

Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA;

(dále souhrnně „**Sankce**“).

Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>2</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Střet zájmů**“).

## 1.3 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb určených pro parkovací stání – parkovacích domů (garáží) a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

## 1.4 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele)

---

<sup>1</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

<sup>2</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### 1.5 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

### 1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele:

Jméno:	Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
Adresa pro doručování:	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Telefon:	267 093 111
E-mail:	posta@praha10.cz

(dále jen „**Zástupce objednatele**“).

- (b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:	[doplní dodavatel]
Adresa pro doručování:	[doplní dodavatel]
Telefon:	[doplní dodavatel]
E-mail:	[doplní dodavatel].

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

Objednatel dále pro účely plnění této Smlouvy stanoví následující zástupce Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních:

- (a) Ve věcech technických:

Jméno:	Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí KHA
Adresa pro doručování:	Vršovická 68, 101 38 Praha 10

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Telefon: 267 093 580  
E-mail: [jiri.zakostelny@praha10.cz](mailto:jiri.zakostelny@praha10.cz)

(b) Ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. František Daníček, vedoucí ODO  
Adresa pro doručování: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Telefon: 267 093 737  
E-mail: [frantisek.danicek@praha10.cz](mailto:frantisek.danicek@praha10.cz)

### 1.7 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt/projektant:

Jméno: [doplň dodavatel]  
Telefon: [doplň dodavatel]  
E-mail: [doplň dodavatel].

(b) Hlavní statik:

Jméno: [doplň dodavatel]  
Telefon: [doplň dodavatel]  
E-mail: [doplň dodavatel].

(c) Hlavní technik elektrotechnických zařízení:

Jméno: [doplň dodavatel]  
Telefon: [doplň dodavatel]  
E-mail: [doplň dodavatel].

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými prováděcími předpisy, vyhláškami apod.).

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s nabídkou Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace bude

připravena při respektování **Studie proveditelnosti – Parkovací dům V Olšinách**, která je Přílohou č. 3 této Smlouvy.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o stavbu parkovacího domu (garáže), a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítáním plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1a Vyhlášky) a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);
- (b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o propočet projektanta;
- (c) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Zhotovitel bere na vědomí, že výkaz výměr a soupis prací nebude obsahovat žádné obchodní názvy ani jiné přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele či výrobky. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

## 2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než **140 000 000 Kč bez DPH**. V této částce jsou zahrnuty náklady na úpravy přilehlých veřejných prostranství a přeložky inženýrských sítí.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle položek příslušných expertních ceníků (třídníků), a to v rámci cenové hladiny odpovídající době předání jednotlivých stupňů Projektové dokumentace.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednávána na základě výsledků přípravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, kdy se smluvní Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou spočívat zejména ve změnách navržených Objednatelem a objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

### 2.3 Zajištění průzkumů a měření

Zhotovitel je zodpovědný za zajištění veškerých nezbytných průzkumů (zejm. geodetické zaměření, geologický, hydrogeologický a stavebně-technický průzkum) a za obstarání veškeré dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu díla („**Podklady**“). Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Zhotovitel. Strany se dohodly, že veškeré nezbytné průzkumy budou ze strany Zhotovitele realizovány ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k započetí provádění průzkumů a měření.

Bude-li to vhodné, Objednatel poskytne ve věci Podkladů Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

### 2.4 Proces posouzení vlivů na životní prostředí (zjišťovací řízení – EIA)

Bude-li to vyžadováno příslušnými předpisy, zákony nebo vyhláškami, Zhotovitel Objednateli poskytne plnění spočívající ve zhotovení kompletních podkladů a vykonání všech souvisejících činností s cílem získání souhlasného stanoviska příslušných orgánů v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje zajistit EIA, tj. získání souhlasného stanoviska, nejpozději do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Finanční podmínky zajištění EIA, jakož i termín zajištění EIA, tj. získání souhlasného stanoviska bude následně dohodnut Smluvními stranami v případě, že by EIA byla vyžadována. Finanční podmínky zajištění EIA budou sjednány v odpovídajícím poměru nabídkové ceny Zhotovitele a tržním podmínkám v čase a místě případného zajištění EIA.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním EIA v termínu dohodnutém Smluvními stranami, pokud prokáže, že EIA nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání EIA z důvodu prodlení na straně dotčených správních orgánů, či jiných třetích subjektu v rámci procesu posuzování vlivu na životní prostředí, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované EIA vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

### 2.5 Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních



vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení **do 120 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Na vyjádření se k předané DÚR má Objednatel lhůtu 30 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 20 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Toto připomínkové řízení DÚR může být opakováno.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných územních rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby územní rozhodnutí byla vydána nejpozději **do 240 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání územního rozhodnutí**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenes odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

Pro případ, že orgány státní správy (zejména příslušný stavební úřad) doporučí Objednateli/Zhotoviteli namísto původně plánovaného samostatného územního a stavebního řízení vést řízení pro získání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, tj. společné územní a stavební řízení, mohou Strany dojednat zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) namísto zpracování DÚR a DSP, a s tímto související vedení jednoho správního řízení u příslušného stavebního úřadu. Cena zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení bude odpovídat součtu Cen za dílčí plnění DÚR a DSP dle *Přílohy č. 2* této Smlouvy snížených o 25 %. Stejným způsobem bude stanovena Cena za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení, která bude odpovídat součtu Cen za dílčí plnění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a inženýrské činnosti pro stavebního povolení snížených o 40 %.

V případě zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení Zhotovitel připraví a poskytne dokumentaci ke kontrole a schválení **do 150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání společného povolení bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby společné povolení bylo vydáno nejpozději **do 240 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku. V ostatním se uplatní obdobně příslušná ustanovení čl. 2.5 a 2.6 této Smlouvy a ostatní ustanovení platná pro tato dílčí plnění dle této Smlouvy.

## 2.6 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF a otevřeném formátu např. (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení **do 75 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její dílčí úpravy. Na vyjádření se k předané DSP má Objednatel lhůtu 30 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 20 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Toto připomínkové řízení DSP může být

opakováno. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby stavební povolení byla vydána nejpozději **do 150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání stavebního povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

## 2.7 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení **do 75 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Na vyjádření se k předané DPS má Objednatel lhůtu 30 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 20 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS. Toto připomínkové řízení DPS může být opakováno. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF, a v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Strany dále sjednávají, že v termínu dle tohoto článku 2.7 Smlouvy je Zhotovitel Objednateli povinen rovněž doložit zbývající plnění dle článku 1.1 písm. e) této Smlouvy, které není řešeno na jiných místech této Smlouvy, tj. zpracování ZOV zpracování dopravní studie (řešení) a zpracování dokumentace terénních a sadových úprav.

## 2.8 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) pracovních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Předání částí Projektové dokumentace bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, který však nepředstavuje převzetí části Projektové dokumentace. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena (akceptována) formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace vyhotoveného Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen Projektovou dokumentaci, respektive její části převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel se zavazuje Projektovou dokumentaci převzít v případě, že bude předána bez vad a nedodělků. O předání a převzetí jednotlivých částí Projektové dokumentace dle této Smlouvy sepsanou Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí části Projektové dokumentace ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. V protokolu o předání a převzetí Objednatel prohlásí, zda Projektovou dokumentaci, respektive její část přejímá či nikoli.

Pokud Objednatel Projektovou dokumentaci či její část nepřevzme, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí. Objednatel je dále

povinen tyto vady či nedodělky specifikovat a tuto specifikaci předat Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků Projektové dokumentace či její části vyhotovená Objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného protokolu. K vypracování specifikace vad a nedodělků je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků Projektové dokumentace či její části v případě jejího nepřevzetí ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději do 10 dnů od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že toto připomínkové řízení se do termínů dle čl. 2.3 až 2.6 této Smlouvy nezapočítává. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 20 pracovních dnů, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil a převzal bez výhrad.

Strany se dohodly, že se způsob schválení Projektové dokumentace dle tohoto článku Smlouvy analogicky uplatní rovněž na výstupy ostatního dílčího plnění dle článku 1.1 písm. e) této Smlouvy tam, kde to bude vzhledem k charakteru plnění možné.

## **2.9 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění**

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2. Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni PD vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

## **2.10 Kontrolní dny**

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

## **2.11 Vady Projektové Dokumentace**

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu Objednatele, včetně garance výše investice nepřesahující celkovou maximální výši dohodnutou v souladu s článkem 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová

dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání a převzetí každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

## 2.12 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní oprávnění užívat dílo i veškeré případné jiné výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy – Projektové dokumentace a veškeré jiné související výsledky tvůrčí činnosti plnění dle této smlouvy („**Dílo**“) bez územního (pro celý svět), časového (na celou dobu trvání autorských práv majetkových), množstevního a jakéhokoli jiného omezení, ke všem způsobům užití, včetně užívání hmotného i nehmotného zachycení výsledků činnosti dle této smlouvy, a zároveň mu poskytuje svolení Dílo jakkoliv upravovat, měnit, dokončit, doplňovat, zpracovávat, vystavovat a zveřejnit, a to případně též prostřednictvím třetích osob (dále též společně jen „**Licence**“). Licence se poskytuje pro Dílo a výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy vytvořené zaměstnanci Zhotovitele nebo osobami v obdobném postavení ve smyslu § 58 odst. 10 Autorského zákona (např. členem statutárního orgánu) a jako odvozená (formou podlicence) na základě licenčních smluv, respektive smluv o dílo uzavřených s jednotlivými externími autory, popř. poddodavateli. Souhrnným označením Licence se v této Smlouvě mají na mysli obě uvedené varianty. Licence se vztahuje na všechny vývojové fáze Díla. Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři souhlasí s tím, že Objednatel nebude uvádět jejich jména v souvislosti s užitím Díla nebo jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy. Licence zahrnuje nerušené využívání Díla a výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti, a to všemi známými způsoby, včetně jejich dalšího zpracování, úprav a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel nabývá Licenci k jednotlivým částem Díla, případně k jiným výsledkům tvůrčí činnosti dle tohoto článku okamžikem převzetí příslušné části Díla nebo výsledku tvůrčí činnosti dle této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla dle této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k Dílu i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, které vznikly, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, ve smyslu § 58 Autorského zákona, nebo na základě licenčních smluv, resp. smluv o dílo, uzavřených s jednotlivými externími dodavateli platně nabytá práva k užití Díla i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, a to alespoň v rozsahu poskytované Licence dle této Smlouvy; Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití bez jakéhokoli omezení a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k užití Díla a veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním.

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevypověditelná, výhradní, neomezeně převoditelná na třetí osoby, a zahrnuje mimo jiné neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Díla, resp. jiným výsledkům tvůrčí činnosti nebo jakékoliv jejich části, včetně jakýchkoliv hmotných nosičů, na nichž jsou zachyceny (zejména dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této smlouvy), jež požívají nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva dále upravovat, zpracovávat a měnit taková díla. Zhotovitel se zavazuje, že on ani autoři neposkytnou třetí osobě oprávnění užít Dílo, resp. další výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, prohlašuje a Objednateli garantuje, že tak on ani autoři před podpisem této Smlouvy neučinili, a zavazuje se obstat, že on i autoři se zdrží výkonu práva užívat Dílo a dalších výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (nosičů) způsoby, k nimž Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli.

Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři se vzdávají práva odstoupit od licenčního ujednání pro nedostatečné využití Licence.

Licence je udělena mimo jiné pro účely vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro její provedení, a to též třetími osobami dle volby Objednatele, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel. Dále je Objednatel mimo jiné oprávněn užít Dílo, jiné výsledky tvůrčí činnosti a Licenci pro potřeby marketingu, prezentace Díla a Stavby veřejnosti, výstav či za účelem užití pro třetí osoby v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a dále k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě. Zhotovitel souhlasí s tím, že za účelem prezentace Stavby a pro potřeby marketingu bude poskytnuta podlicence rovněž vybraným poradcům Objednatele v rámci Veřejné zakázky.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla a jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy oprávněn s nimi volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Díla či jiného výstupu.

Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.8 této Smlouvy a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě (podlicence), nebo je postoupit třetí osobě, a to zcela či zčásti, ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, s čímž Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři tímto vyslovují svůj souhlas pro všechny takové budoucí případy a Objednatel tak není povinen je o poskytnutí podlicence nebo o postoupení Licence či jejich části informovat.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

### 2.13 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že Dílo ani jiný výsledek tvůrčí činnosti dle této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba nároky plynoucí z práv duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu újmy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele písemně vyzoomět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy jsou nepravdivá, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody/újmy.

## 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

**3.1** Součástí činností dle bodů 2.5, 2.6 a 2.7 shora (zpracování DÚR, DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. této Smlouvy dále.

### 3.2 Územní rozhodnutí a stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich obdržení.
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a předá jej Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Pokud

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Objednatel o úpravy DÚR a DSP požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.9 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že územní rozhodnutí či stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované územní rozhodnutí či stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

### 3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

## 4. AUTORSKÝ DOZOR

### 4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby min. 4x za měsíc, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;

- (viii) nezbytná součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby;
- (ix) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (x) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle článku 4.4 níže;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a TDS;
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

#### **4.2 Zahájení Autorského dozoru**

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

#### **4.3 Ukončení Autorského dozoru**

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

#### **4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby**

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena.

Zhotovitel je dále povinen Objednateli poskytnout odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, bude-li dané požadováno ze strany Objednatele, a to především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby dle potřeby Objednatele v rámci přípravy a posléze realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, přičemž rozsah poskytování těchto služeb bude minimálně 20 hodin dle potřeb a pokynů Objednatele. Předpokládaná doba výběru Zhotovitele činí 12 týdnů. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li příležitostně v rámci realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby ze strany Objednatele vyžadováno poskytování předmětných služeb, Zhotovitel se nedopustí porušení tohoto odstavce smlouvy.

Zhotovitel se konkrétně zavazuje zejména k následujícím činnostem, budou-li tyto Objednatelem vyžadovány:

- a) poskytovat Objednateli technickou pomoc při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
- b) účastnit se jednání komise na výběr zhotovitele Stavby (dle pokynu Objednatele se bude jednat o účast na osobních jednání nebo účast na jednání přes aplikaci Teams);
- c) účastnit se prohlídky místa plnění realizace Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou;
- d) bude-li tak vyžadováno ze strany Objednatele, jakožto člen komise k elektronickému podpisu protokolů, zprávy o hodnocení, případně dalších výstupů souvisejících se zadávacím řízením na výběr zhotovitele stavby (za Zhotovitele budou do komise na výběr zhotovitele Stavby v případě takového požadavku ze strany Objednatele jmenovány Objednatelem dvě osoby, tj. 1 člen komise a 1 náhradník člena komise);



- e) ke kontrole nabídek účastníků (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele) dle požadavků Objednatele, kontrole rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení (spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádné nízké nabídkové ceny), případně ke kontrole dalších parametrů na základě požadavků Objednatele. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu stanovené Objednatelem.

## **5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

### **5.1 Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nevhodnějším řešení.

### **5.2 Podklady**

Objednatel předává Zhotoviteli Studii proveditelnosti „Parkovací dům V Olšinách“ jakožto základní nezbytný podklad pro plnění předmětu této Smlouvy. Za správnost těchto podkladů odpovídá Objednatel.

Zpracování dalších Podkladů je součástí realizace předmětu Smlouvy dle čl. 2.3 této Smlouvy.

Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů jsou součástí celkové ceny dle čl. 7.1 této Smlouvy.

### **5.3 Archeologický průzkum**

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, zavazuje se tento průzkum zajistit Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě tvořit další součást Podkladů ke zpracování Projektové dokumentace.

### **5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### 5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní předem.

### 5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

Při plnění předmětu této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

### 6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy

a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

### 6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

### 6.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání a převzetí každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.

### 6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, a to včetně zohlednění bodů získaných při hodnocení, což bude ze strany Zhotovitele doloženo Objednateli odpovídajícími dokumenty. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro členy realizačního týmu uvedené v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

S ohledem na zásady odpovědného zadávání Zhotovitel musí v průběhu plnění této Smlouvy:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané v této Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Pro účely kontroly tohoto ujednání je Zhotovitel povinen v prvním kalendářním měsíci každého kalendářního roku trvání této Smlouvy předat Objednateli čestné prohlášení Objednateli známých poddodavatelů o splnění této povinnosti ze strany Zhotovitele v předchozím kalendářním roce.

### 6.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

### 6.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

- 6.8** Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 6.9** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **[doplň dodavatel] Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **[doplň dodavatel] Kč**

Sazba DPH: **[doplň dodavatel] Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **[doplň dodavatel] Kč**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

### 7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

### 7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném předání a převzetí dílčího výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po akceptaci, tj. podepsání písemného protokolu o předání a převzetí příslušného výstupu, resp. části/stupně Projektové dokumentace, Objednatel).

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 písm. b), e) shora po řádném vykonání předmětných činností a předání a převzetí jednotlivých výstupů na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována, případně po akceptaci, tj. podepsání písemného protokolu o předání a převzetí příslušného výstupu).

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. d) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele na generálního zhotovitele Stavby.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně v poměrné výši Ceny Autorského dozoru uvedené v platebním kalendáři (viz dále) podle doby výstavby Stavby, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Předpokládaná délka výstavby Stavby je 24 měsíců; bude tedy fakturováno v poměrné výši Ceny Autorského dozoru (tzn. 1/8) až do výše maximálně stanovené Ceny Autorského dozoru dle *Přílohy č. 2* této Smlouvy. Pokud budou okolnosti výstavby Stavby nasvědčovat tomu, že délka výstavby Stavby bude delší než předpoklad 24 měsíců, zavazují se Strany dohodnout jiný adekvátní poměr výše Ceny Autorského dozoru s tím, že maximálně stanovená Cena Autorského dozoru dle *Přílohy č. 2* nebude překročena.

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.8 této Smlouvy, samostatně určenou částku DPH a označení evidenčním číslem této Smlouvy. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Přílohou faktury bude doklad potvrzující provedení příslušné části předmětu Smlouvy, např. protokol o předání a převzetí části Projektové dokumentace dle článku 2.8 této Smlouvy či jiné Objednatelem schválené potvrzení provedení příslušné části předmětu Smlouvy či příslušných činností.

Daňový doklad musí dále obsahovat následující náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- označení příslušného odboru Objednatele;
- číslo Smlouvy, celý název akce;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle ZoDPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- splatnost v souladu s touto Smlouvou;
- razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
- soupis příloh;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí Zhotoviteli.

Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf prostřednictvím e-mailu na adresy [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz) a [frantisek.danicek@praha10.cz](mailto:frantisek.danicek@praha10.cz).

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Faktury budou zpravidla vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji.

Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

### 7.4 Inflační doložka

V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaný na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla tato Smlouva účinnosti, vzroste o více než 5 % (o hodnotu pěti procentních bodů), zvýší se neuhrazená část Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 této Smlouvy, které doposud nebyly předány, provedeny či realizovány, o částku odpovídající procentuálnímu navýšení indexu po odečtení hodnoty původního průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k měsíci účinnosti této Smlouvy zvýšené o hodnotu 5 procentních bodů, a to z původních dílčích nabídkových cen (či její poměrné části) dílčích plnění dle *Přílohy č. 2* této Smlouvy, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem účinnosti této Smlouvy. Strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma Stranami. Zhotovitel je povinen Zadavatele o navýšení Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 této Smlouvy postupem dle tohoto článku Smlouvy předem informovat, a to společně se zasláním faktury dle článku 7.3 této Smlouvy.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

**8.1** V případě, že Zhotovitel nesplní termíny stanovené v této Smlouvě pro vyhotovení a předání příslušné části/stupně Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace v Kč bez DPH za každý den prodlení.

**8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti v Kč bez DPH za každý den prodlení.



- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.
- 8.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. vi), vii) a viii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy (Poddodavatelé a členové týmu) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.6** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.7** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.8** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč v případě, že zneužije část díla (Projektové dokumentace), aniž by měl k této části Licenci či aniž by uhradil odměnu za Licenci ve smyslu článku 2.12 této Smlouvy.
- 8.9** V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby z titulu vady nebo vad v Projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných Zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 8.10** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8. jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

## **9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **9.1** Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani

## Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností však Strany uvádějí, že Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené nesprávností Podkladů.

### 9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

### 9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **10 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku 9.3 Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

### 10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelém v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby);
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy;
- (e) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.2 této Smlouvy.

### 10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

### 10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

### 10.5 Výpověď Smlouvy Objednatelém

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení a řádného předání a převzetí a uhrazení příslušné části díla (např. aktuálně zpracovávaného stupně Projektové dokumentace).

### 10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatelē z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatelē, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na

zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

#### **10.7** Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědi dle článku 10.5 této Smlouvy), Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### **10.8** Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

#### **10.9** Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

#### **10.10** Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoli omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v případě úhrady odměny za Licenci dle článku 2.11 této Smlouvy ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby. Užije-li dílo v rozporu s Licencí nebo neoprávněně, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

300 000 Kč; toto ujednání je oddělitelné od zbytku Smlouvy a přetrvává i v platnosti i po jejím ukončení.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **11.1 Účinnost Smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele.

### **11.2 Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### **11.3 Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

### **11.4 Úplná dohoda Stran**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

### **11.5 Obchodní tajemství**

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

### **11.6 Uveřejnění smlouvy**

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

### **11.7 Změny a dodatky**

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

### **11.8 Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy.

V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### **11.9 Řešení sporů**

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

#### **11.10 Přetrvávající ustanovení Smlouvy**

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

#### **11.11 Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

#### **11.12 Převzetí nebezpečí změny okolností**

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

#### **11.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

#### **11.14 Neposkytnutí součinnosti**

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

#### **11.15 Obchodní zvyklosti**

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### **11.16 Seznam příloh**

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Studie proveditelnosti – Parkovací dům V Olšínách.

#### **11.17 Vyhotovení**

Závazný návrh realizační smlouvy pro účely podání nabídky

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

**11.18** Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva / Rady Městské části Praha 10 dne [bude doplněno] usnesením č [bude doplněno].

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

Ve Praze dne

V [doplní dodavatel] dne

---

**Ing. František Daníček,**  
vedoucí odboru dopravy

---

**[doplní dodavatel]**  
**[doplní dodavatel]**

**Příloha č. 1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace**

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- Případná projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.



**Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností**

	<b>Rozdělení ceny</b>	<b>Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)</b>	<b>celková cena dílčího plnění v Kč bez DPH</b>
1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]
2)	dodání Dokumentace pro územní řízení	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]
3)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb	po nabytí právní moci rozhodnutí	[doplň dodavatel]
4)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]
5)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	po nabytí právní moci povolení	[doplň dodavatel]
6)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]
7)	Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	[doplň dodavatel]
8)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po učinění oznámení o výběru zhotovitele Stavby	[doplň dodavatel]
9)	zpracování ZOV	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]
10)	Zpracování dopravní studie	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]
11)	dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	[doplň dodavatel]