

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané dne 21. 3. 2023



ZÁPIS č. 1/2023

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **21. 03. 2023**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Viktor Lojik, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, [REDACTED]
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu)

Omluveni: -

Zapisovatel: Bc. Josef Klogner

Hosté: Marie Milatová, Irena Hartmannová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání Komise
- II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 2. 2023 do 20. 03. 2023.
- III. Různé
- IV. Závěr

I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise bylo zahájeno v čase 9:30 hod. a sešla se v počtu tří členů. Od 9:44 hod., kdy se na jednání dostavil i Mgr. Tomáš Staněk, byla v počtu čtyř členů (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - *Prezenční listina*). Mgr. Helena Minářů opustila komisi z pracovních důvodů v čase 11:04.

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 70 obálek. 2 obálky uchazečů byly doručeny 2 minuty po vyhlášeném termínu.

Po otevření řádně doručených obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:

NP č. 502, Elektrárenská 982/3

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče **KP Investments s.r.o.** je úplná s podmínkou, že uchazeč doloží výstup z insolvenčního rejstříku na právnickou osobu (doložil na jednatele právnické osoby).
- 3) **Přihláška** uchazeče **Van Tiep Nguyen** je úplná.
- 4) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je neúplná. Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).
- 5) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je úplná.

NP č. 501, Elektrárenská 983/5

- 1) **Přihláška** uchazeče **CLP Family s.r.o.** je úplná s podmínkou, že uchazeč doloží výstup z insolvenčního rejstříku na právnickou osobu (doložil na jednatele právnické osoby).

NP č. 503, Průběžná 1802/51

- 2) **Přihláška** uchazeče **HospoRest s.r.o.** je úplná.

NP č. 502, Průběžná 1803/53

- 1) **Přihláška** uchazeče **BSG Anglers s.r.o.** je úplná.

NP č. 506, Záběhlická 1892/83

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně vyplní stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).

NP č. 501, Ostružinová 2935/5

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně vyplní stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně potvrdí svým podpisem stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení) a doloží výstup z insolvenčního rejstříku na IČ fyzické osoby podnikající (doložil na rodné číslo fyzické osoby).

NP č. 101, Útulná 2027/12

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 3) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná.

NP č. 502, Murmanská 1245/15

- 1) **Přihláška** uchazeče **Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 - Vršovice** je úplná s podmínkou, že uchazeč dodá reference od třetích osob, pokud nabízí snížené nájemné v zájmu MČ Praha 10 (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).

NP č. 102, Malínská 1771/2

- 1) **Přihláška** uchazeče **Bernandes Fashion s.r.o.** je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče **PN Food s.r.o.** je úplná.
- 3) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná.

NP č. 101, Černokostelecká 1775/103

- 1) **Přihláška** uchazeče **EN-ER-GY Praha s.r.o.** je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče **E-SVIT.CZ s.r.o.** je úplná.

NP č. 102, Za Poštou 702/5

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je neúplná. Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).
- 3) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] je neúplná. Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).

NP č. 502, Ruská 1211/138

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je neúplná.** Uchazeč nemá přihlášku opatřenu přelepku s otiskem úředního razítka (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).

NP č. 103, Francouzská 464/62

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je neúplná.** Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 3) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** **je úplná.**

NP č. 101, Kodaňská 536/27

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je neúplná.** Uchazeč nemá přihlášku opatřenu přelepku s otiskem úředního razítka (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).
- 3) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** **je úplná.**

NP č. 510, Bajkalská 656/4

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**

NP č. 512, Bajkalská 656/4

- 1) **Přihláška** uchazeče **Zelius, s.r.o.** **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 3) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 4) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 5) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** **je úplná.**
- 6) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**
- 7) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**

NP č. 505, Vladivostocká 807/5

- 1) Přihláška uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 3) Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
- 4) Přihláška uchazeče [REDACTED] je úplná.

NP č. 502, Litevská 1282/1

- 1) Přihláška uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče AB Domus s.r.o. je úplná.

NP č. 504, 501, Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25

- 1) Přihláška uchazeče Maltéžská pomoc o.p.s. je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče [REDACTED] je neúplná. Uchazeč nedoložil originál nebo ověřenou kopii dokladu o získaném uměleckém vzdělání.
- 3) Přihláška uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 4) Přihláška uchazeče PN Food s.r.o. je úplná.
- 5) Přihláška uchazeče Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 Vršovice je neúplná. Uchazeč nepředložil reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).
- 6) Přihláška uchazeče Klub K2, o.p.s. je úplná.
- 7) Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
- 8) Přihláška uchazeče PeMe Services, s.r.o. je úplná.
- 9) Přihláška uchazeče [REDACTED] je neúplná. Uchazeč doložil výpis z insolvenčního rejstříku na fyzickou osobu, měl ale doložit výpis na IČ, jako fyzická osoba podnikající.

NP č. 500, 501, Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24

- 1) Přihláška uchazeče [REDACTED] je neúplná. Uchazeč nedoložil originál nebo ověřenou kopii dokladu o získaném uměleckém vzdělání.
- 2) Přihláška uchazeče [REDACTED] je úplná.
- 3) Přihláška uchazeče PN Food s.r.o. je úplná.

- 4) **Přihláška** uchazeče **Klub K2, o.p.s.** je úplná.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** je úplná.
- 6) **Přihláška** uchazeče **PeMe Services, s.r.o.** je úplná.
- 7) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je neúplná. Uchazeč doložil výpis z insolvenčního rejstříku na fyzickou osobu, měl ale doložit výpis na IČ, jako fyzická osoba podnikající.

NP č. 506,2, Vršovická 1461/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **Snílkovna z.s.** je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně předloží reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).

NP č. 101, Francouzská 465/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče **SANANIM z. ú.** je neúplná. Uchazeč doložil výpis z rejstříku ústavů a výpis z insolvenčního rejstříku v prosté kopii, nepředložil reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).
- 3) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je úplná.

NP č. 102, Francouzská 465/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** je úplná.
- 2) **Přihláška** uchazeče **SANANIM z. ú.** je neúplná. Uchazeč doložil výpis z rejstříku ústavů a výpis z insolvenčního rejstříku v prosté kopii, nepředložil reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).
- 3) **Přihláška** uchazeče [REDAKCE] je úplná.

NP č. 501, Petrohradská 155/27

- 1) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** je úplná.

NP č. 502, Nučická 1831/40

- 1) **Přihláška** uchazeče **Green Flats s.r.o.** je úplná.

III. Různé

Do podatelny ÚMČ Praha 10 byly doručeny 2 obálky po uvedené lhůtě pro podání přihlášky od uchazečů [REDACTED]. Tyto nabídky na nebytový prostor v ulici Litevská 1282/1 nebyly otevřeny a ani hodnoceny pro nesplnění podmínek veřejné nabídky.

IV. Závěr

Komise na jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 70. Jednání komise bylo ukončeno dne 21. 3. 2023 v čase 11:08 hod.

V Praze dne 30. 3. 2023

Zapsal: Bc. Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové Komise: Ing. Viktor Lojik

Mgr. Tomáš Staněk

Mgr. Helena Minářů

[Redacted]

Přítomní hosté: Marie Milatová

Irena Hartmannová

podpis

Přílohy:

č. 1 – Jmenování Komise na otevírání obálek	1 list
č. 2 – Prezenční listina	1 list
č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023)	7 listů

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor,
která se bude konat dne 21. 3. 2023, v tomto složení:**

Ing. Michal Narovec
zastupitel MČ Praha 10

Ing. Viktor Lojik
zastupitel MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Bc. Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor

██████████
zastupce občanů Praha 10

██████████
zastupce občanů Praha 10 (náhradník)

.....
Ing. Roman ██████████
vedoucí oddělení bytů
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

Příloha č. 2

PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 21. 3. 20

Ing. Viktor Lojík
zastupitel MČ Praha 10

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

[REDACTED]
zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Bc. Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:
Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor

Ivana Hirtmannová
úředník OBN
referentka referátu
nebytových prostor

1/1

Příloha č. 3

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 02. 02 2023 do 20. 03. 2023)

P10-041748/2023

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. Zámecce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška do veřejné nabídky, opatřená na 5. straně úředně ověřeným podpisem žadatele. Přihlášku (celkem 5 stran) pevně spojit do svazku (sešitím a přelepku) a na přední i zadní straně tuto přelepku opatřit otiskem úředního razítka (např. Czech POINT).
- B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči od třetích osob (týká se uchazeče žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

OBN/NP Veřejná nabídka 02.02.2023 do 20.03.2023, str. 1/7

P10-041748/2023

2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě výtisků potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splacení a současně potvrzení o řádném splacení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

OBN/NP Veřejná nabídka 02.02.2023 do 20.03.2023, str. 2/7

P10-041748/2023

3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 02.02.2023 do 20.03.2023, str. 3/7

P10-041748/2023

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Mínimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.150,-	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Elektrárenská 983/5	Michle	501	1. NP	56,44	1.150,-	b	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	503	1. NP 1. PP	72,08 43,35	1.350,-	a	prodejna zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.350,- 1.150,-	a b	prodejna sklad/zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
Záběhlická 1891/83	Záběhlice	506	1. NP	16,60	1.350,-	a	psí salon
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Ostružinová 2935/5	Záběhlice	501	1. NP	18,90	1.350,-	a	provozovna masáží
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 02.02.2023 do 20.03.2023, str. 4/7

P10-041748/2023

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	303	1. PP	60,70	550,-	c	úkryt CO (vyřazený)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Útulná 2027/12	Strašnice	101	1. PP	17,20	550,-	c	mářína
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	19,15	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							
Murmanská 1245/15	Vršovice	502	1. NP	78,70	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Malinská 1771/2	Strašnice	102	1. NP	125,67	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							
Čermokostelecká 1775/103	Strašnice	101	1. NP	329,00	1.350,-	a	prodejna, sklad, zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							
Za Poštou 702/5	Strašnice	102	1. PP	23,56	550,-	c	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	550,-	c	úkryt CO (vyřazený)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kriváň</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kriváň</i>							
Francouzská 464/62	Vinohrady	103	1. NP	12,40	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kriváň</i>							
Kodaňská 536/27	Vršovice	101	1. PP	24,70	1.150,-	b	neurčeno
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kriváň</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 02.02.2023 do 20.03.2023, str. 5/7

P10-041748/2023

Příloha č. 2

Seznam nebytových prostor (zařazených v záměru prodeje)

Tyto nebytové jednotky jsou v budoucnu plánovány s možností odkupu se stanovením minimální ceny, na základě výběrového řízení (obálková metoda).

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 777 667 207 – p. Ostrýt

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Bajkalská 656/4	Vršovice	510	1. PP	12,00	800,-	d	garážové stání
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Bajkalská 656/4	Vršovice	512	1. NP	17,00	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vladivostocká 807/5	Vršovice	505	1. NP	15,00	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Litevská 1282/1	Vršovice	502	1. NP	39,50	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Kubánské náměstí 1290/26 a 1291/25	Vršovice	504	1. NP	77,40	1.350,-	a	kancelář provoz a kanceláře
		501	1. NP	79,10			
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Kubánské náměstí 1291/25 a 1292/24	Vršovice	500	1. NP	77,40	1.350,-	a	provoz a kanceláře provoz a kanceláře
		501	1. NP	75,00			
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,1	1. NP	227,00	1.350,-	a	prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,2	1. NP	382,00	1.350,-	a	prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 02.02.2023 do 20.03.2023, str. 6/7

P10-041748/2023

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 465/64	Vinohrady	101	1. PP	32,00	1.150,-	b	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 776 667 207 - p. Ostrýt</i>							
Francouzská 465/64	Vinohrady	102	1. PP	88,50 45,20	1.150,-	b	prodejna, sklad (v objektu ve dvoře)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 776 667 207 - p. Ostrýt</i>							
Petrohradská 155/27	Vršovice	501	1. NP 1. PP	53,57 45,30	550,-	c	kanceláře, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 - p. Kryvýč</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 777 667 207 – p. Ostrýt

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nužická 1831/40	Strašnice	502	1. NP	90,50	1.350,-	a	ordinace, sesterna, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor