

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 29. 3. 2023

Stránka 1

P10-147636/2023

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. března 2023 ve Středisku územního
rozvoje ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:48 hodin**

Přítomní členové:**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec**členové KMN:** Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Ing. Petr Beneš**členové KMN - odborníci:** Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

Hosté: Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace,
Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu
oprav a investic, Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 7 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen Ing. Petr Beneš

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Ing. Petr Beneš **byl schválen**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 7 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 18:48 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníškopná.

Bod NA STŮL II. Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby tento bod byl znovu předložen na příštím jednání KMN, kde bude tabulka se seznamem účastníků výběrového řízení zkontrolována a opravena tak, aby bylo zřejmé, jaké je výsledné vítězné pořadí účastníků včetně poznámky, jestli oprávněný nájemce nejvyšší nabídku dorovnal.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: NA STŮL I., 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 5/1 a 5/2.

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



Ing. Petr Beneš – ověřovatel zápisu

Ing. Petr Beneš Digitálně podepsal
Ing. Petr Beneš
Datum: 2023.04.06
17:03:20 +02'00'

V Praze dne 30. 03. 2023

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

Stránka 3

P10-147636/2023
Příloha č. 1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STÚL I. ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: Vyhodnocení části Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 2. 2. 2023 do 20. 3. 2023)

NP č.	K. Ú.	Ulice	Nebytový prostor			Jméno uchazeče	Nabízená částka	Stavební úpravy	Vyhověl	
			Č. p.	Č. o.	Kolaudace					Plocha m ²
504 501	Vršovice	Kubánské náměstí	1290 1291	26 25	kancelář, provoz a kanceláře	77,40 79,10	Maltežská pomoc o.p.s.	220,-	0	ano
								2.365,-	0	ne
								1.503,-	200 000	ano
504 501	Vršovice	Kubánské náměstí	1290 1291	26 25	kancelář, provoz a kanceláře	77,40 79,10	PN Food s.r.o.	1.550,-	100 000	ano
							Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 - Vršovice	250,-	0	ne
							Klub K2, o.p.s.	300,-	100 000 až 300 000	ano
504 501	Vršovice	Kubánské náměstí	1290 1291	26 25	kancelář, provoz a kanceláře	77,40 79,10	Green Flats s.r.o.	1.545,-	40 000	ano
							PeMe Services, s.r.o.	1.650,-	0	ano

Stránka 4

P10-147636/2023

		Jakub Matějašek		1.650,-	100 000	Ne
500 501	Vršovice Kubánské náměstí	1291 1292	25 24	77,40 75,00	provoz a kanceláře, provoz a kanceláře	ne
						ano
				1.509,-	200 000	ano
				1.550,-	100 000	ano
				300,-	100 000 až 300 000	ano
				1.500,-	60 000	ano
				1.900,-	250 000	ano
				1.900,-	0	ne

Komise majetková a nebytových prostor
I. SOUHLASÍ

s vítězem žadatelem Klub K2, o.p.s. na všechny 4 nebytové prostory (Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25 a Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24)

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽELSE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec