

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 2. 2. 2023 do 20. 3. 2023 do 10:00 hod., bylo v rámci veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 16 přihlášek. Vyhodnocení se týká pouze nebytových prostor na adrese Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25 a Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24, které bylo Komisí majetkovou a nebytových prostor (dále jen KMN) posouzeno v přednostním procesu. Městská část Praha 10 (dále jen MČ) má zájem do těchto nebytových prostor, v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, umístit subjekt Klub K2, o.p.s. provozující dětské skupiny. Konkrétně se jedná o skupiny čítající 50 dětí. Zmíněný subjekt v současnosti tuto činnost provozuje v ZŠ Olešská, kde jim končí smluvní vztah v květnu 2023 z důvodu rekonstrukce těchto prostor. V případě, že jim tyto nebytové prostory nebudou poskytnuty, tak MČ nemá pro ně k dispozici jiné vhodné prostory.

Došlé obálky s přihláškami byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 21. 3. 2023. Zápis z této komise je v *Příloze č. 4*. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení KMN konané dne 29. 3. 2023. Zápis (výňatek) z této komise je v *Příloze č. 3*.

Poř. č. 1

NP č. 504, 501, Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25

žadatel: **Klub K2, o.p.s.**

se sídlem: K Rybníčkům 3249/15, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako péče o děti předš. věku, aktivity pro rodiny, seniory.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3 stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

žadatel: **Maltézská pomoc, o.p.s.**

se sídlem: Lázeňská 485/2, 118 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 3

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 4

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:
KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 5

žadatel: **PN Food s.r.o.**
se sídlem: Dunajevského 371/39, 250 91 Zeleneč
Zdůvodnění:
KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 6

žadatel: **Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 – Vršovice**
se sídlem: Tulská 14/1, 100 00 Praha 10
Zdůvodnění:
KMN o nabídce nehlasovala.



Poř. č. 7

žadatel: **Green Flats s.r.o.**
se sídlem: Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4
Zdůvodnění:
KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 8

žadatel: **PeMe Services, s.r.o.**
se sídlem: Nad Vodovodem 3109/25, 100 00 Praha 10
Zdůvodnění:
KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 9

žadatel: 
se sídlem: 
Zdůvodnění:
KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 10

NP č. 500, 501, Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24

žadatel: **Klub K2, o.p.s.**
se sídlem: K Rybníčkům 3249/15, 100 00 Praha 10
Zdůvodnění:
KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.
Nebytový prostor bude využíván jako péče o děti předš. věku, aktivity pro rodiny, seniory.
Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3 stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Poř. č. 11

žadatel:

se sídlem

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 12

žadatel:

se sídlem

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 13

žadatel: **PN Food s.r.o.**

se sídlem: Dunajevského 371/39, 250 91 Zeleneč

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 14

žadatel: **Green Flats s.r.o.**

se sídlem: Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 15

žadatel:

se sídlem

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.

Poř. č. 16

žadatel:

se sídlem

Zdůvodnění:

KMN o nabídce nehlasovala.