

**CARPET INVEST s.r.o.****DATOVOU SCHRÁNKOU!!!**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
K RUKÁM VEDOUcíHO ODBORU MAJETKOPRÁVNíHO
Bc. JAKUBA BRZONĚ
VRŠOVICKÁ 68
101 38 PRAHA 10

CARPET INVEST s.r.o.
Na Pořící 1079/3a
110 00 Praha 1

IČ: 01760068

Tel.: +420 225 391 300

Věc: Informace k možnosti uzavření dodatku k nájemní smlouvě mezi CARPET INVEST s.r.o. a Městskou částí Praha 10 ve věci uplatnění DPH u nájemného

Strana 1 z 2
Praha 11.05.2023

Vážený pane bakaláři,

dne 26.4.2023 byla mezi naší společností CARPET INVEST s.r.o. a Městskou částí Praha 10 uzavřena nájemní smlouva na nájem prostor na adrese Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 ze dne 26.4.2023.

V této nájemní smlouvě se uplatňuje částka nájemného, ke které jsme v souladu s právními předpisy a smlouvou oprávněni účtovat příslušnou daň z přidané hodnoty.

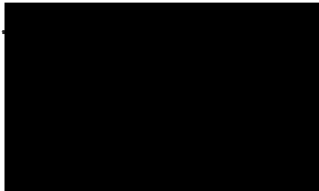
Vzhledem k tomu, že jsme ze strany Městské části Praha 10 obdrželi dotaz, zda by bylo možné projednat možnost uzavření dodatku, jehož předmětem by bylo, že nadále bude nájemné uplatňováno ze strany naší společnosti bez DPH v režimu osvobození, rádi bychom Vám tímto sdělili, že jsme tuto věc projednali a **jsme připraveni s Městskou částí Praha 10 uzavřít dodatek, jehož předmětem bude změna nájemného tak, že k němu nebude nadále uplatňováno DPH, vyjma prostor, u kterých je osvobození vyloučeno (garáže, parkovací stání), přičemž nové nájemné bude v této souvislosti navýšeno o 7% tj. z 222,92 Kč/m² bez DPH na konečnou cenu pro neplátce DPH ve výši 238,52 Kč/m². Toto se netýká garážových stání, kde DPH musí být uplatněno.**

Na základě Vašeho požadavku, Vám sdělujeme, že v případě Vaší žádosti o umožnění návratu k podmínkám daným stávající platnou smlouvou (účtování nájemného + DPH) ve znění účinném k dnešnímu dni, Vám toto v budoucnu umožníme tak, že dojde k návratu k podmínkám daným stávající smlouvou ve znění účinném k dnešnímu dni.

V případě, že Váš zájem na uzavření dodatku trvá, dovoluujeme si Vás požádat o písemné potvrzení a následně bude nutné sjednat postup pro přípravu, vyhotovení a uzavření dodatku.

S pozdravem

CARPET INVEST s.r.o.
Ing. Richard Hübner



CARPET INVEST s.r.o.
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1

IČ: 01760068

Tel.: +420 225 391 300

Strana 2 z 2
Praha 11.05.2023