

### Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 706476/2023 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 3268 a 3269 v k. ú. Vinohrady společnosti FTMO RE s.r.o.

Žadatel, společnost FTMO RE s.r.o. vlastní sousední pozemky parc. č. 3267/1 a 3267/2 se stavbou s č. p. 2399, ve které provozuje 1. stupeň soukromé ZŠ. Požadované pozemky s budovou s č. p. 1752 by žadatel využil ke zřízení a provozu 2. stupně soukromé ZŠ.

#### Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky parc. č. 3268, 3269 v k. ú. Vinohrady nachází v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení (hlavní využití: plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou oba pozemky součástí stabilizované obytné lokality 301 / Vinohradská stráň se strukturou zahradního města a nachází v ploše parku ve volné zástavbě. Viz přílohu č. . Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky parc. č. 3268, 3269 ve stabilizovaném území za hranicí veřejného prostranství. Hrana veřejného prostranství je definována typem „plot“.

Na pozemku parc. č. 3268 se nachází stavba určená pro bydlení. Pozemek parc. č. 3269 je užíván jako zahrada. Oba pozemky jsou v majetku hl. m. Praha a jsou pod ochranou – jedná se o pozemky v památkové zóně „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“. Pozemek parc. č. 3269 je oplocený. Vjezd i vstup na pozemek je z ul. Říčanská.

Pozemky jsou součástí lokality Vinohradská stráň, která má z hlediska architektonicko-urbanistického jedinečný význam. Je zde mnoho architektonicky hodnotných historických staveb situovaných na velkých pozemcích zahrad, což dává celé lokalitě svébytný charakter. Vrcholný rozvoj lokalita zažila ve 20. a 30. letech 20. století, kdy zde vznikaly honosné stavby v novém architektonickém stylu - moderně. Záměrem OAUK je tuto jedinečnost podporovat a přispět k zachování stávající úrovně památkově hodnotné zástavby. Mj. i vzhledem k tomu, že se jedná o funkčně propojené pozemky ve vlastnictví jednoho subjektu, jejich vlastnictví má zásadní význam.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce s ohledem na výše uvedené **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 3268 a 3269 v k. ú. Vinohrady.

#### Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 3268 a 3269 v k. ú. Vinohrady. **Doporučujeme** předmětné pozemky svěřit do správy MČ Praha 10.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 5. jednání dne 26. 4. 2023 projednala prodej pozemků parc. č. 3268 a 3269 v k. ú. Vinohrady – FTMO RE, s.r.o. a přijala stanovisko:

**KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3268 a 3269 v k. ú. Vinohrady. Doporučujeme předmětné pozemky svěřit do správy MČ Praha 10.**