

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

**P10-132871/2023**

Č. j.:

**MHMP 929826/2023**

Sp. zn.:

**S-MHMP 602950/2023**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Gabriela Tomasoni**

**236 002 041**

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

**03.05.2023**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha – Městská část Praha 10, IČ 00063941, Vršovická 1429/68, Praha 10, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci výměny výplní otvorů na **nemovitosti č. p. 200, k. ú. Strašnice, V Olšínách 69, Praha 10,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 105384, a zároveň se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

### **spočívající ve výměně otvorových výplní v budově staré školy s následujícími podrobnostmi:**

- výměna historických špaletových oken v 2. a 3. NP staré budovy směrem do dvora za repliky;
- repase špaletových oken vpravo i vlevo od schodiště (celkem 5 ks) v 1. NP dvorní fasády staré budovy, ostatní okna v chodbách řešeny jako repliky;
- nová okna v přístavku s kruhových schodištěm (v 1. – 3. NP) vyrobené jako repliky stávajících špaletových oken;
- odstranění stávajících eurooken v 1. - 3. NP J, Z a S fasády, osazení nových historizujících eurooken;
- nahrazení stávajících eurooken na hlavních schodišti replikami špaletových oken;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- nahrazení stávajících eurooken v hygienickém zázemí vedle hlavního schodiště historizujícími eurookny;
- osazení běžných eurooken v suterénu;
- seřízení a údržbu stávajících eurooken v nové budově, v případě nutnosti výměny bude nahrazeno kopií stávajícího eurookna;
- předložení vzorku repliky okna po odsouhlasení záměru a rozsahu závazným stanoviskem;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti „Výměna výplní otvorů v budově staré školy – secesní budova V Olšínách 200, Strašnice, Praha 10“, která je součástí spisu sp. zn. S-MHMP 602950/2023 a je uložena v archivu MHMP OPP, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Nová špaletová okna v chodbě starého objektu a okna ve schodišťové věži budou vyrobeny jako kopie stávajících špaletových oken. Nová okna hlavního schodiště mohou být řešena jako jednoduchá v profilaci dle původních špaletových oken. Bude zpracována detailní dokumentace stávajících a navrhovaných oken včetně půdorysu, řezu a barevnosti a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Nová jednoduchá historizující okna nahrazující eurookna staré budovy budou dřevěná, truhlářsky zpracovaná. Členění a profilace oken budou vycházet ze stávajících historických špaletových oken. Bude zpracována detailní dokumentace stávajících a navrhovaných oken včetně půdorysu, řezu a barevnosti a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Barevnost oken bude provedena v barevnosti prokázané sondážním průzkumem. Barevné řešení uličních i dvorních fasád bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti výplňových prvků. O vyhotovení vzorků žadatel informuje písemně MHMP OPP a do doby odsouhlasení shody vzorku s původní barevností, nelze práce provést jako celek.

### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.3.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 23.3.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/602950/2023 ze dne 13.4.2023, které MHMP OPP obdržel dne 13.4.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Nová špaletová okna v chodbě starého objektu a okna ve schodišťové věži budou vyrobená jako kopie stávajících špaletových oken. Nová okna hlavního schodiště mohou být řešena jako jednoduchá v profilaci dle původních špaletových oken. Detailní řešení stávajících a navrhovaných oken včetně půdorysu, řezu a barevnosti bude předloženo NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
2. *Nová jednoduchá historizující okna nahrazující eurookna staré budovy budou dřevěná, truhlářsky zpracovaná. Členění a profilace oken budou vycházet ze stávajících historických špaletových oken. Detailní řešení stávajících a navrhovaných oken včetně půdorysu, řezu a barevnosti bude předloženo NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
3. *Barevnost oken bude provedena v barevnosti prokázané sondážním průzkumem, finální odstín bude vybrán na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 200, k. ú. Strašnice, V Olšínách 69, Praha 10 je nemovitá kulturní památkou, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 105384, a zároveň se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, nejen objem a architektura, ale i zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, mříže, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Předmětem památkové ochrany v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze je v tomto konkrétním případě urbanistická kompozice, měřítko a silueta Pražské památkové rezervace.

Budova školy, jejímž autorem jsou Josef Domek a Antonín Belada, sestává ze starší secesní části (z r. 1908) a mladší puristické přístavby (z let 1927-1929). K severní ohradní zdi přiléhá přístavba původně otevřeného lodžie z let 1929-1930. Ohradní zeď a oplocení vymezují celý soubor vůči okolí

a vymezují jednotlivé funkční zóny. Ve východní části pozemku je novodobá trafostanice, západně a JZ od secesní budovy je rozsáhlá plocha původně parkově upravené zahrady s pomníkem obětem 1. sv. války. Areál spolu s oplocením a pomníkem je kulturní památkou.

Secesní budova je dvoupatrová podsklepená na půdorysu zhruba ve tvaru písmene L, s výrazným dvorním schodišťovým rizalitem. Reprezentativně je pojato především jižní třináctiosé uliční průčelí s hlavním vchodem a západní a severní zahradní průčelí. Západní průčelí je v hlavní střední části pětiosé. V severovýchodním nároží západního křídla vystupuje válcová hmota schodišťové věžky. Průčelí jsou završena několika štíty. Okenní otvory zmíněných pohledově nejexponovanějších průčelí jsou obdélné, s výjimkou tří půlkruhově zaklenutých oken původní školní kaple ve druhém patře západního křídla. Fasády jsou zdobeny mnoha secesními dekorativními prvky (vegetabilní a figurální motivy, okenní šambrány, suprafenestry, parapetní výplně, římsy, hodinový ciferník, zábradlí balkonů, aj.). Především motivy figurální výzdoby vycházejí z funkční náplně budovy (jedná se např. o zobrazení J. A. Komenského, pravděpodobně Karla IV. zakládajícího univerzitu, dětské postavy s knihami, apod.). Nad hlavním vstupem s kovovou prosklenou markýzou je nápis „NAŠIM DĚTEM“, níže v ozdobné kartuši pak nápis „OBEC STARÉ STRAŠNICE“.

Dvorní fasády mají jednodušší členění. Střechy jsou valbové s pálenou krytinou s dekorativními hřebenovými taškami.

Střechu západního křídla završuje hřebenová kovová secesní dekorace s bleskosvody. Vnitřní uspořádání budovy odpovídá praktickému školnímu provozu, stavba vedle vlastních učeben obsahuje tělocvičnu, byt školníka, aj. Původní dispozice obsahovala ve druhém patře prostornou a vysokou kapli sv. Vojtěcha, jejíž prostor je nyní rozdělen příčkami a vestavěným sníženým stropem na učebny a pouze vysoká, obloukem zaklenutá okna, jejichž horní část je přístupná z půdy, nyní upomínají na původní prostor. Nejreprezentativnějšími prostorami objektu jsou vstupní vestibul a hlavní schodiště. Stěny vestibulu mají výraznou dekorativní štukovou výzdobu. Na západní stěně je připevněna kamenná zakladatelská pamětní deska, která připomíná okolnosti vzniku školní budovy v letech 1907 - 1909, uvádí jména členů výboru a zastupitelstva a jména osob podílejících se na vlastní stavbě. Prvky štukové výzdoby se uplatňují také u pilířů hlavního schodiště. Vedle hlavního schodiště se v budově nachází menší schodiště a schodiště na půdu v SV části západního křídla. Všechna schodiště mají zachována kovová dekorativní zábradlí. Původní okna zůstala osazena především na dvorní straně objektu. Mramorové parapetní desky se dochovaly i v případě vyměněných oken. Částečně zachovány zůstaly i teracové podlahy. Dveře byly v minulosti vyměněny za nové. Krov s kleštinami je původní z doby výstavby, v podkroví je umístěn hodinový stroj. Drobným dřevěným vikýřem v SV části se vstupuje na plochou střechu mladší přístavby.

Mladší rovněž dvoupatrová podsklepená přístavba s plochou střechou přiléhá ke starší budově na východní straně a půdorysně dotváří symetrii do tvaru písmene U. Fasády s kombinací hladké omítky a režného zdíva jsou členěny pravidelným rastrem obdélných oken. Výrazným prvkem je schodišťový rizalit, předstupující v JV části. Na jihu přiléhá nižší přízemní partie stavby, při severní straně jsou anglické dvorky. Hlavní schodiště navazuje na chodbu starší budovy. Kovové geometricky ztvárněné zábradlí je kombinováno s plnými betonovými poprsními úseky.

V roce 1999 byla většina původních dřevěných špaletových oken vyměněna za nová eurookna. Výměna se týkala většiny oken hlavních průčelí secesní budovy a oken puristické přístavby, původní okna zůstala zachována především na dvorních průčelích secesní budovy.

Ohradní zeď a oplocení vymezují celý soubor vůči okolí a vymezují jednotlivé funkční zóny. Plochy pozemků ohraničuje secesní kovové oplocení s podezdívkou a dvěma omítanými pilíři v místě staršího vstupu do parkově upravené zahrady.

Ve dvorní části je pozemek vymezen ohradní zdí s polopilíři. Plocha zdi je členěna soklem a hrubě omítanými obdélnými poli lemovanými hladkými pásy. Koruny zdi a pilířů jsou kryty pálenými taškami.

K severní ohradní zdi přiléhá přístavba původně otevřené lodžie z let 1929-1930. Jedná se o železobetonovou konstrukci původního objektu, dodatečně zaslepeného cihelnou vyzdívkou. Pomník legionářům je umístěn v SZ části zahrady-parku.

Vlastní dvůr v prostoru mezi jednotlivými křídly budovy má zpevněný povrch. SZ a SV partie jsou částečně zatravněny. Ve východní části pozemku je novodobá trafostanice. Západně a JZ od secesní budovy je rozsáhlá plocha původně parkově upravené zahrady.

V současné době je na celé ploše zahrady - parku travnatý porost s několika vzrostlými stromy, dvorní část je v zanedbaném stavu s četnými převážně náletovými rostlinami.

V roce 2014 byla předložena studie navrhovaných úprav, ke které bylo vydané závazné stanovisko MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1241778/2014 ze dne 9. 1. 2015 s podmínkami přípustnosti. Dále byl předložen projekt pro územní řízení, který se s dříve předloženou studií víceméně shodoval, zahrnoval také zachování skladu a jeho úprav, posunutí vstupní brány a úpravy oplocení. K této dokumentaci bylo vydáno závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 733996/2017 ze dne 5. 12. 2017.

V roce 2018 byla předložena dokumentace pro stavební řízení, která dále rozpracovávala dříve předloženou dokumentaci a ke které bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1191744/2018 s podmínkami.

V roce 2020 byla předložena upravená žádost, která omezila objem navrhovaných prací, zrušena byla dvorní vestavba a půdní vestavba. Tento návrh byl posouzen jako přípustný za podmínek (S-MHMP 1308238/2020).

Dále byla vydána stanoviska: k výměně exteriérových dveří (S-MHMP 809609/2021), k návrhu sadových úprav okolí školy (S-MHMP 616478/2018), k ošetření a restaurování pomníku obětím 1. sv. války (S-MHMP 1638369/2018), vždy s podmínkami přípustnosti.

Předmětem nyní předložené žádosti je výměna špaletových oken starého objektu za okna nová, špaletová a výměna eurooken staré budovy za okna nová z historizujících profilů.

Stav historických i novodobých oken byl v průběhu kontrolních dnů opakovaně řešen, předloženo bylo rovněž posouzení stavu oken firmou Kozel Fenestra s. r. o.. Po zhodnocení jejich technického stavu na místě a možností repase bylo domluveno zachování a repase části oken v 1. NP, výměna ostatních historických špaletových za okna nová vyrobená jako repliky a výměna typových oken hlavního schodiště za okna historizující. Předložený návrh počítá s osazení špaletových oken i na hlavním schodišti.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č.1:

Výplně otvorů s charakteristickými proporcemi i uměleckořemeslnými detaily jsou rovnocenné výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytvářejí architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypořádací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem ochrany. Z hlediska památkové

péče je proto nutné, aby nová okna maximálním možným způsobem kopírovala vzhled a vlastnosti stávajících oken, což je podstatné pro udržení charakteru objektu. Z hlediska památkové péče je tedy nutné, aby nová okna byla opět dřevěná, truhlářsky zpracovaná, špaletová, stejného členění a profilace rámu a barevnosti jako stávající okna a tak co nejvíce splynula s celkem. Maximální rozšíření jedné sestavy k sobě přilehlých částí nových rámu je tolerovatelné max. do 10 % (tzn. např. v součtu šířky rámu křídel + klapačky, šířky rámu křídla + okenního rámu) oproti původnímu stavu. Návrh dvojitého zasklení vakuovým dvojsklem lze akceptovat pouze za předpokladu, že k nárůstu hmoty rámu dojde pouze do hloubky nikoliv do šířky, resp. do 10 % v součtu navazujících prvků. V objektech daného období byla na schodištích většinou osazena pouze jednoduchá okna bez špalety, nově navržená okna hlavního schodiště proto lze řešit rovněž jako jednoduchá, bez vnitřních křídel.

Detailní řešení stávajících a navrhovaných oken včetně půdorysu, řezu a barevnosti je pak nutné předložit MHMP OPP k posouzení.

K podmínce č. 2:

V průběhu stavby byl dále zjištěn špatný technický stav velké části novodobých typových oken a navržena jejich výměna. Stávající typová okna nekorespondují s architekturou objektu a působí spíše rušivě, jejich výměnu proto památková péče vítá.

V zájmu zachování jednotného působení exteriéru objektu by nová okna měla členěním a proporcemi rámu vycházet z původních špaletových oken, případně z dobové ikonografie, a tak co nejvíce splynout s celkem. Okna je potřeba provést jako dřevěná, truhlářsky zpracovaná bez typových detailů jako jsou přiznané spáry a kovové okapničky. Detailní řešení každého typu navrhovaných oken včetně půdorysu a řezu je pak nutné předložit MHMP OPP k posouzení.

Vzhledem k velkému počtu oken je žádoucí, aby součástí dokumentace byly také pohledy na fasády s vyznačením oken určených k výměně, repasi atd., pro lepší orientaci v dokumentaci.

K podmínce č. 3:

Pro zachování charakteristického autentického dobového vzhledu je nutné obnovit i původní barevnost, která je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění a tvoří spolu s fasádami jeden celek. V rámci předchozí žádosti řešící změny v projektu sp.zn. S-MHMP 1308238/2020 byl předložen průzkum barevnosti prvků, jehož součástí byl i průzkum barevnosti oken. Ten zjistil, že barevnost vnějších částí oken staré budovy navazovala na barevnosti kovových prvků, vnější líc byl natřen zelenou barvou, vnitřní líc vnějších křídel, stejně jako rám, byl fládrovaný v odstínu světlého dřeva.

Jelikož nakonec dojde k výměně téměř všech fasádních výplní staré budovy, je z hlediska památkové péče žádoucí obnovit i jejich původní barevnost, která tvoří s barevností fasád jeden celek a obnovit tak původní celkové architektonické řešení, které objektu vtiskl jeho autor.

Jedině posouzením navržených barev na základě sondážního průzkumu přímo na předmětném prvku lze předejít jeho nátěru barvou nevhodného nebo agresivního odstínu, který však ve vzorníku na malém vzorku rušivě nebo agresivně nepůsobil.

Předložený návrh je při respektování výše uvedených podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém

rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky

Úřad městské části Praha 10, Odbor majetkoprávní, Vršovická 68, Praha 10

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR