

## Důvodová zpráva

| Pozemek parc. č. k. ú. obec                | Výměr a m <sup>2</sup> | Účel nájmu                               | Budoucí nájemce  | Nájemné po dobu nájmu   | Doba nájmu (na dobu určitou)                                      |
|--|------------------------|--|--|---|---|
| Část<br><b>852/2</b><br>Strašnice<br>Praha | 4,0                    | Umístění a provozování prodejního stánku | <b>SLABÁ</b><br>Kristina<br><br>sídlo:<br>Javorová 315<br>252 50 Vestec<br><br>(IČO: 007 69 886) | NÁJEMNÉ DLE ZÁSAD<br><br>20,00 Kč/m <sup>2</sup> /den<br><b>10.240,00 Kč</b><br>bez DPH<br><hr/> NÁJEMNÉ DLE DOPORUČENÍ KMN<br><br>50,00 Kč/m <sup>2</sup> /den<br><b>25.600,00 Kč</b><br>bez DPH | od <b>25. 05. 2023</b><br>do <b>29. 09. 2023</b><br><br>(128 dní) |

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OMP“*) obdržel prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 požadavek paní Kristiny **SLABÉ**, IČO 007 69 886, se sídlem Javorová 315, 252 50, Vestec (*dále jen „Žadatelka“*), jehož předmětem je nájem části pozemku parc. č. **852/2**, o výměře **4,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), za účelem umístění a provozování prodejního stánku s ovocem a zeleninou. Požadavek o nájem *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-22 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků pro prodej zboží ze stánků umístěných na pozemcích ve správě MČ Praha 10“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> /den, bez DPH. Nájemné celkem bude tak za dobu trvání nájmu ve výši **10.240,00 Kč** bez DPH.

Požadavek byl postoupen Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „ODO“*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné. (viz **příloha č. 3** předloženého materiálu).

Stanovisko Odboru majetkoprávního Úřadu MČ Praha 10 je také souhlasné, neboť *Pozemek* je zahrnut do Tržního řádu Hl. m. Prahy pod č. 389 pro příležitostný prodej ovoce a nabízený sortiment bude sloužit občanům Prahy 10 a široké veřejnosti. Také tímto podpoříme živnostníka pro zapojení se do veřejného života.

Návrh textu smlouvy je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 14. 3. 2023 do 30. 3. 2023.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 29. 3. 2023, kdy *KMN*

I. NESOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,

II. DOPORUČUJE navýšení nájmu na pronájem pozemků, které jsou ve správě MČ Praha 10 pro prodej zboží ze stánku na částku 50,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

V souladu s výjimkou dle čl. 7 QI 63-01-22 Zásady pro pronajímání pozemků pro prodej zboží ze stánků umístěných na pozemcích ve správě MČ Praha 10 ve znění „Výjimky z ustanovení těchto Zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením“ navrhujeme schválení předloženého materiálu za podmínky, že nájemné bude ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/den.