

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se nabídky nemovitostí ÚZSVM k převodu do vlastnictví HMP s případným svěřením do správy městské části. V tomto smyslu HOM MHMP zaslal na MČ Praha 10 dopis (viz přílohu č. 1) se seznamem nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí ve správním obvodu hlavního města Prahy a s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. HOM MHMP žádá o prověření nemovitostí uvedených v příloženém seznamu a vyjádření zájmu o uvedené nemovitosti v souvislosti se svojí působností, popřípadě s budoucí správou.

K zaslání stanovisek městských částí je MHMP stanoven termín do 20. 5. 2023. Na základě těchto stanovisek bude MHMP zpracován souhrnný podklad pro další jednání orgánů hlavního města Prahy.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Ze zaslání seznamu pozemků KHA analyzovala pozemky ležící v katastrálních územích s působností MČ Praha 10. Na základě následné koordinace odborů KHA, OMP a OŽP byly vytipovány pozemky vhodné, resp. potřebné k nabytí do vlastnictví HMP, a to i s variantou budoucího svěřením do správy MČ Praha 10.

Upozorňujeme, že zaslání soupisu pozemků ÚZSVM neobsahuje veškeré pozemky na území MČ Praha 10, chybí např. strategické pozemky v lokalitě Bohdalec.

Kategorie 1 – pozemky k nabytí do vlastnictví HMP s následným svěřením do správy MČ Praha 10

Seznam pozemků kategorie 1 je přílohou č. 2 předloženého materiálu, jejich grafické znázornění pak přílohou č. 3. Jedná se o strategické pozemky např. v areálech základních škol, veřejnou zeleň či jiná prostranství, která logicky navazují na pozemky, kde již MČ Praha 10 vykonává správu.

Kategorie 2 – pozemky k nabytí do vlastnictví HMP

Seznam pozemků kategorie 2 je přílohou č. 4 předloženého materiálu, jejich grafické znázornění pak přílohou č. 5. Jedná se např. o pozemky pod komunikacemi či chodníky zajišťující přístupnost územím (s údržbou TSK), izolační zeleně, ploch vodního toku, sportovních areálů apod. Z pohledu veřejného zájmu je logické nabytí těchto pozemků do vlastnictví HMP.

Návrh pozemků v kategorii 2 je přímým doporučením KHA, a to jak z pohledu koncepčního vlastnictví předmětných nemovitostí, tak i z důvodu snahy o minimalizaci administrativní zátěže spojené s možným budoucím projednáváním žádostí HOM MHMP/ÚZSVM po jednotlivých pozemcích.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 5. jednání dne 26. 4. 2023 projednala nabídku nemovitostí ÚZSVM k převodu do vlastnictví HMP a přijala stanovisko, viz přílohu č. 6:

KÚR souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 696/1, 2429/3, 2431/3, 2438/1, 2528/1, 2848/3, 2855/1, 2855/11, 3220/31, 3220/51, 4314/1, 4314/2, 4314/4, 4314/6, 4314/7, 4314/10, 4314/11, 4314/12, 4314/13, 4314/14, 4314/15, 4540/3 v k.ú. Strašnice, pozemků parc. č. 549, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1833/1, 1833/10, 1834/4 v k.ú. Vršovice a pozemků parc. č. 2078/328, 2400/2 v k.ú. Záběhlice do vlastnictví HMP s následným svěřením do správy MČ Praha 10.

KÚR doporučuje RMČ, aby nadále jednala s MHMP o nabytí pozemků v lokalitě Bohdalec od ÚZSVM do správy MČ Praha 10.