

## **Důvodová zpráva**

Ministerstvo zdravotnictví ČR je nájemcem nebytového prostoru č. 201 o celkové výměře 339,38 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v 2. NP, v domě č. p. 30, v k. ú. Vršovice, ulice U Vršovického nádraží, č. o. 30, Praha 10 (dále jen Nájemce), na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2020/OBN/1622 uzavřené dne 7. 10. 2020 (dále jen Smlouva). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023. V případě, že nájemce oznámí písemně pronajímateli nejpozději tři měsíce před skončením nájmu zájem na jeho prodloužení, bude nájemní vztah dle této smlouvy bez dalšího prodloužen o dalších pět let, tedy do 31. 12. 2028. Účelem nájmu je realizace projektu Pacientský HUB, reg. č. ZD-PDP3-001, který je spolufinancován Norskými fondy 2014–2021 v rámci Programu Zdraví (*Příloha č. 5*).

Nájemce žádá (*Příloha č. 2*) dle čl. V odst. 3 Smlouvy o schválení podnájemní smlouvy (*Příloha č. 3*) mezi ním a subjektem CanDoo, z. ú., IČO: 09044752, sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, (dále jen Podnájemce), který se stal výhercem veřejné soutěže na podnájem části nebytových prostor za podnájemné 0 Kč (*Příloha č. 4*). Předmětem podnájem je část nebytového prostoru č. 201 v 2. NP, a to konkrétně místnost č. 2.02 (dále jen kancelář) o celkové výměře 16,46 m<sup>2</sup> plochy (*Příloha č. 6*). Místnost bude Podnájemci dána do užívání k účelu poskytování poradenských pro bono služeb v oboru ABC členům Pacientského hubu, kterými jsou členové pacientských organizací, jenž se zaregistrovaly na webovém portále Pacientského hubu (dále jen „třetí osoby“). Služby budou poskytovány formou individuálních a/nebo skupinových konzultací třetím osobám (*viz strana 14 tohoto materiálu*).

MZČR hradí nájemné za pronajatý prostor řádně a včas.