

Příloha č. 6 – Usnesení ZMČ Praha 10 ze dne 3. 4. 2023 a souhlas s dělením pozemků

P10-156517/2023



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 3/8/2023

ze dne 3. 4. 2023

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2244/528, parc. č. 2244/529, parc. č. 2244/530, parc. č. 2244/531, parc. č. 2244/532 oddělených geometrickým plánem č. 4755-198/2021 z pozemku parc. č. 2244/ 173 a pozemku parc. č. 2244/230 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 52 500 Kč

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2244/528, parc. č. 2244/529, parc. č. 2244/530, parc. č. 2244/531, parc. č. 2244/532, oddělených geometrickým plánem č. 4755-198/2021 z pozemku parc. č. 2244/173 a pozemku parc. č. 2244/230, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu ve výši 52 500 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2244/528, parc. č. 2244/529, parc. č. 2244/530, parc. č. 2244/531, parc. č. 2244/532 oddělených geometrickým plánem č. 4755-198/2021 z pozemku parc. č. 2244/173 a pozemku parc. č. 2244/230, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu ve výši 52 500 Kč

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s představenstvem Bytového družstva Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2023



Ing. arch. Martin Valovič
starosta



Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-041012/2023

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **3A/0352/2023**
tato **úplná kópíe** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 834/2004 Sb.,
V Praze 10 dne 19.4.2023 Vidimaci provedl/
Daniela Vacková



0683/2023/OMP



**Městská
část
Praha 10**

Příloha č. 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 154470/2022/Ver
Č.j.: P10-160688/2022
Vyřizuje: Bc. Dominika Vernerová
Telefon: 267 093 582
Email: dominika.vernerova@praha10.cz

MC Praha 10
Doruceno: 03.05.2022
P10 – 189039/2022

listy: 1 přílohy: sv.priloh:



mp10es@61ceff3

V Praze, dne 28.4.2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 11.4.2022 podaly

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

a

Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, IČO 26445972, Hostýnská č.p. 2048/1, 100 00 Praha 10-Strašnice, které zastupuje na základě písemné plné moci Seidlová Radka, Mgr., advokát, IČO 66245907, Krčská č.p. 981/50, 140 00 Praha 4-Krč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro:

**Dělení pozemků parc. č. 2244/173, 2244/230, k.ú. Strašnice
Praha 10 - Strašnice, při ul. Hostýnská**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčených pozemků – Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním a Bytovým družstvem Hostýnská 2046 – 2048 zastoupeném Mgr. Radkou Seidlovou.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4755-198/2021, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-557/2022-101, se zakreslením předmětného dělení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-160688/2022

str. 2

Žadatel dále předložil souhlas vlastníka věcného břemene společnosti PREDistribuce, a.s. ze dne 17.3.2022, T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.3.2022 a Pražská teplotrenská a.s. ze dne 8.3.2022.

Záměrem žadatele je

- Z pozemku parc. č. 2244/173, k.ú. Strašnice (dále bez uvedení katastrálního území) o celkové výměře 9 136 m² bude oddělena část o celkové výměře 66 m² označená v GP jako pozemek parc. č. 2244/529 a dále část označená v GP jako pozemek parc. č. 2244/528 o výměře 113 m².
- Z pozemku parc. č. 2244/230 bude oddělena část označená jako pozemek parc. č. 2244/532 o výměře 11 m², část označená jako pozemek parc.č. 2244/531 o výměře 10 m² a část označená jako pozemek parc. č. 2244/530 o výměře 10 m².
- Přístupy na nově vzniklé pozemky bude z ulice Hostýnská.

Dělení pozemků funkčně souvisí s domy č.p. 2046, 2047 a 2048.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: ověřený geometrický plán č. 4755-198/2021

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**
2. Seidlová Radka, Mgr., advokát, Krčská č.p. 981/50, 140 00 Praha 4-Krč + **příloha**

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz