

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z OR

## SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2023/OMP/0426

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

### **Městská část Praha 10**

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

### **Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048**

Se sídlem: Hostýnská 2048/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 5053

Statutární orgán: Jiří Bouška, předseda představenstva

Martina Vítová Brixiová, místopředsedkyně představenstva

IČ: 26445972

dále též „stavebník“

### **Článek I.**

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha **parc. č. 2244/173**, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: zeleň, **parc. č. 2244/230**, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace (dále jen jako „Pozemky“).
2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Revitalizace bytového domu Hostýnská 2046 - 2048, Praha 10, Strašnice – zateplení obvodového pláště a rozšíření lodžii“**, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Radek Novotný, Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují.

### **Článek II.**

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl zateplení obvodového pláště a rozšíření lodžii bytového domu Hostýnská 2046 – 2048, Praha 10, Strašnice s přesahem zateplení a lodžii nad pozemky parc. č. 2244/173 a 2244/230, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

### Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemcích vlastníka specifikovaných v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemků nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započetí se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemků. Po ukončení prací bude zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového a keřového patra, osetí travnaté plochy, a také bude Odbor životního prostředí Praha 10 informován o ukončení této akce na kontaktní osobu: Blanka Slancová, DiS., email: blanka.slancova@praha10.cz.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě.
9. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

### Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **9 400,- Kč + DPH** (slovy: devěttisícčtyřista korun českých).

2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

#### Článek V.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy: **„Revitalizace bytového domu Hostýnská 2046 - 2048, Praha 10, Strašnice – zateplení obvodového pláště a rozšíření lodžii“**.
2. Stavebník předloží vlastníku Pozemků povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětných Pozemků či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemky v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

**Článek VII.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....  
Vlastník.....  
Stavebník

Městská část Praha 10

Bytové družstvo Hostýnská  
2046 - 2048

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 22.2.2023 v 13:56:49. EPVid:3oMO4xG41pZDVr9Arb2mrw

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 5053

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. dubna 2001
<b>Spisová značka:</b>	Dr 5053 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048
<b>Sídlo:</b>	Hostýnská 2048/1, Strašnice, 100 00 Praha 10
<b>Identifikační číslo:</b>	264 45 972
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem a správa bytů a nebytových prostor,včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	JIŘÍ BOUŠKA, dat. nar. 25. srpna 1974 Hostýnská 2046/5, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 2. dubna 2019 Den vzniku členství: 2. dubna 2019
<b>místopředsedkyně představenstva:</b>	MARTINA VÍTOVÁ BRIXIOVÁ, dat. nar. 2. listopadu 1974 Hostýnská 2047/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 2. dubna 2019 Den vzniku členství: 2. dubna 2019
<b>člen představenstva:</b>	Ing. JAROSLAV SALAVEC, dat. nar. 21. dubna 1958 náměstí Interbrigády 977/1, Bubeneč, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 2. dubna 2019
<b>Způsob jednání:</b>	Za družstvo jsou oprávněni jednat společně dva členové představenstva.Za družstvo se podepisuje tak,že k vytištěné, otištěné popř.napsané firmě připojí svůj vlastnoruční podpis vždy dva členové představenstva.Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo předepsána písemná forma, je třeba podpisu dvou členů představenstva.Představenstvo družstva může v konkrétních věcech písemnou plnou mocí pověřit zastupováním družstva další členy družstva,popř.jiné fyzické nebo právnické osoby.
<b>Základní členský vklad:</b>	Základní členský vklad: 1 200,- Kč
<b>Zapísovaný základní kapitál:</b>	50 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 4.3.2009, č.j.: 54 Nc 947/2009-5, vydal soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, EÚ Praha 10 dne 22.9.2009 Exekuční příkaz č.j.: 3 EX 450/09-39, kterým rozhodl o provedení exekuce postižením jiných majetkových práv poviných: 1) Zdeněk Borkovec, r.č.: 560428/1067, bytem Hostýnská 2047/3, Praha 10, Strašnice, IČ: 160 94 590, 2)

oddíl Dr, vložka 5053

Martin Novák, r.č.: 750109/0553, bytem Pětihosty 53, 3) GRANDTAXI s.r.o., IČ:  
283 74 282, se sídlem Hostýnská 2047/3, Praha 10, Strašnice ve výši 425.000,-  
Kč s přísl. ve prospěch oprávněného: Pavel Bednář, r.č.: 640815/2267, bytem  
U Průhonu 42/29, Praha 7, Holešovice.

---