

Příloha č. 1 – Žádost

Bytové družstvo Hostýnská 2046-2048
Hostýnská 2048/1
100 00 Praha 10 - Strašnice

Úřad MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní, Oddělení koordinačních
činností – referát výkonu vlastnických práv
Petr Stejskal
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 10. 02. 2023

Věc: Žádost o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby pro akci „Revitalizace bytového domu Hostýnská 2046-2048“

Vážený pane Stejskale,
dovoluji si Vás požádat o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby pro potřeby podání PD ke společnému povolení stavby pro akci „Revitalizace bytového domu Hostýnská 2046-2048“.

Předmětem záměru je zateplení obvodového pláště a rozšíření lodžii bytového domu na pozemcích 2244/30, 2244/31, 2244/31, 2244/231, 2244/232, 2244/233 (ve vlastnictví bytového družstva – stavebníka), vše k.ú. Strašnice a na pozemcích 2244/173 (resp. na pozemcích, které byly dle geometrického plánu č. 4755-198/2021 odděleny z pozemku parc.č. 2244/173 a dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí, tj. pozemcích parc. č. 2244/528 a parc. č. 2244/529 vše v k. ú. Strašnice) a 2244/230, k.ú. Strašnice se svěřenou správou nemovitosti do vlastnictví Městské části Praha 10.

Principem stavebního záměru je:

- a) zateplení fasády včetně soklové části objektu, kdy tepelný izolant zasáhne na nebo nad uvedené pozemky 2244/173, resp. oddělenou část pozemku parc.č. 2244/173 a 2244/230, které nejsou ve vlastnictví stavebníka
- b) realizace okapového chodníku na pozemku 2244/173, resp. na oddělené části pozemku parc.č. 2244/173, který není ve vlastnictví stavebníka
- c) rozšíření stávajících lodžii se založením ocelové konstrukce lodžie základové pásy na pozemku 2244/173, resp. na oddělené části pozemku parc.č. 2244/173, který není ve vlastnictví stavebníka.

Ve věci rozšíření lodžii si dovoluujeme doplnit, že u daného pozemku 2244/173 probíhá mezi Bytovým družstvem Hostýnská 2046-2048 a Městskou částí Praha 10 dlouhodobě jednání o odkupu části pozemku tak, aby se záměr v budoucnu nacházel na pozemku stavebníka.

S ohledem na nejasný časový rámec dokončení předmětného převodu a zápisu do KN, a z důvodu současné potřeby družstva podniknout stavební úpravy obvodového pláště v co nejbližší době, žádáme o souhlas s umístěním stavby na pozemku 2244/173, k.ú. Strašnice z důvodu předstihu správního řízení společného povolení stavby před dokončením probíhajícího procesu prodeje.

Dovoluujeme si zároveň požádat o předložení této žádosti na jednání únorové majetkové komise.

Rozsah stavební činnosti a záměru je specifikován na příložené situačním výkrese, průvodní a souhrnné technické zprávě.

V případě potřeby informací k projektu nebo případného doplnění PD se obraťte na níže uvedené kontakty.

Název akce:

**Revitalizace bytového domu Hostýnská 2046-2048
(PD ke stavebnímu řízení)**

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI (stavby nebo pozemku):

Obec / část obce: Praha 10 – Strašnice
 ulice: Hostýnská
 číslo popisné / číslo orientační: 2046/5, 2047/3, 2048/1
 parcelní číslo: 2244/30, 2244/31, 2244/32, 2244/231, 2244/232, 2244/233,
 2244/230, 2244/173
 katastrální území: Strašnice [731943]

IDENTIFIKACE ŽADATELE (vlastník a stavebník):

název (obchodní firma): Bytové družstvo Hostýnská 2046-2048
 IČO: 26445972
 Datová schránka: 37qtqef
 adresa sídla/doručování: Hostýnská 2048/1
 100 00 Praha 10 - Strašnice
 kontaktní osoba: Jiří Bouška, 773644312, jiri.bouska.bdhostynska@gmail.com>

Projektant (je-li předkládána projektová dokumentace):

Jméno, příjmení: Ing. arch. Radek Novotný
 IČO: 74418165
 č. autorizace ČKA/ČKAIT: Ing. arch. Vladimír Fialka,
 autorizace obor architektura (A.1), aut. č. ČKA 04765
 adresa sídla: Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují
 telefon: +420 776 710 014
 e-mail: rn-a@email.cz


kontaktní osoba zpracovatele PD:
 Ing. arch. Radek Novotný
 Email: rn-a@email.cz,
 Mob. tel.: +420 776 710 014

Přílohy žádosti:

- Projektová dokumentace:
 A - Průvodní zpráva
 B - Souhrnná technická zpráva
 C.02 – Zákres do KM
 C.03 – Koordinační situace stavby

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

Bytové družstvo Hostýnská 2046-2048
 IČO 26445972
 č.ú. 507210103/4300
 sídlo: Hostýnská 2048/1
 100 00 Praha 10 - Strašnice


 Martina Vitová Břixlová
 místopředsedkyně Bytového družstva Hostýnská 2046-2048