

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m ²	Účel nájmu	Žadatel a provozovatel (budoucí nájemce)	Nájemné dle „Zásad“	Doba nájmu (na dobu určitou 145 dní)
Část 806/489 Malešice Praha	12,0	Provozování restaurační předzahrádky	KAISHA s.r.o. IČO: 043 32 962 Sídlo: Hostýnská 520/14, 108 00, Praha 10 - Malešice	5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků 400,00 Kč/m ² /rok 1.906,84 Kč bez DPH po dobu nájmu	od 09. 06. 2023 do 31. 10. 2023

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost oprávněného zástupce společnosti KAISHA s.r.o., IČO 043 32 962, se sídlem Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10 (*dále jen „Žadatel“*), žádost o nájem části pozemku parc. č. 806/489, o výměře 12,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha (*dále jen „Pozemek“*), za účelem provozování restaurační předzahrádky u provozovny s názvem Pizzeria Fratelli, jež je totožná se sídlem společnosti. Žádost o nájem *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Žadatel ve své žádosti požaduje dobu nájmu již od 10. 4. 2023 do 31. 10. 2023, a tak z důvodu překlenutí časového období od 10. 4. 2023 do případné účinnosti smlouvy dne 9. 6. 2023, byl vydán souhlas s krátkodobým bezesmluvním užíváním *Pozemku* za stejných podmínek, jaké by jinak byly stanoveny v nájemní smlouvě. Tento souhlas byl jednou prodloužen do 8. 6. 2023.

Pozemek je v majetku hl. m. Prahy, a ve svěřené správě MČ Praha 10. Restaurační předzahrádka byla na *Pozemku* provozována již v minulosti, kdy *Pozemek* ještě nebyl svěřen do správy MČ Praha 10, a tak problematiku s jejím provozováním řešilo výhradně hl. m. Praha. Ke svěření *Pozemku* do správy MČ Praha 10 došlo dne 17. 3. 2021. Informace o *Pozemku* jsou uvedeny v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen „CM“*), minimálně však 300,00 Kč/m²/rok. Nájemné celkem je však počítáno z částky 400,00 Kč/m²/rok, neboť 5 % z ceny 8.000,00 Kč/m² uvedené v *CM* činí 400,00 Kč/m²/rok a je za dobu trvání nájmu **ve výši 1.906,84 Kč bez DPH**.

Odbor dopravy Úřadu MČ Praha 10, dle svého stanoviska ze dne 4. 4. 2023, souhlasí s pronájmem *Pozemku*, za účelem provozování restaurační předzahrádky. Stanovisko ODO je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

OMP se přiklání ke stanovisku ODO a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání, a to na dobu určitou od 9. 6. 2023 do 31. 10. 2023 za cenu nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ po dobu trvání nájmu ve výši **1.906,84 Kč** (viz **příloha č. 4** předloženého materiálu).

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 26. 4. 2023 do 12. 5. 2023.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 26. 4. 2023, kdy KMN souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu. Stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.