

## Zápis KMN (výňatek) ze dne 14. 3. 2023

Stránka 1

P10-120812/2023

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 14. března 2023 v radničním salónu v 5. patře ÚMČ Praha 10 od 13:03 do 14:25 hodin

**Přítomní členové:**

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Mgr. Martin Čásenský

Členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

**Omluvení členové:** Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš a Mgr. Václav Vlček**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic, [redacted] – advokát, Mgr. Adam Šilar – zastupitel a Ing. Tomáš Pek, S.E. – 1. místostarosta

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise včetně schválení přítomnosti k některým bodům pro: [redacted]  
Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 13:03.

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro: [redacted], Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

přítomnost byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

**Ing. Michal Narovec:** navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 4

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

**Popis průběhu jednání:**

Zasedání KMN zahájil a od 13:03 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 4 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 14:25 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

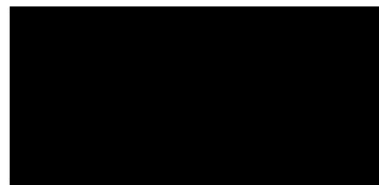
**Body Poř. č. 5/7 a 5/8 Ing. Michal Narovec** stáhnul z jednání s odůvodněním, aby referát pozemků nejprve předložil změnu Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného, a to v těchto bodech:

- A) navýšení minimálního nájemného za nájem zahrádky, a to z 11,-Kč/m<sup>2</sup>/rok na částku 30,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- B) u změny nájemce pozemku, zejména u pronájmu pozemku za účelem provozování zahrádky, kdy původní nájemce zemřel, bude přechod nájmu pouze v případě, kdy mezi původním nájemcem a nájemcem budoucím byl přímý příbuzenský vztah, a to pouze v řadě přímé, tedy manžel/partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství, nebo děti. Přechod nájmu bude zároveň možný, pokud žadatel akceptuje podmínku navýšení nájemného na jeho minimum dle Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného po jejich aktualizaci.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, NA STŮL II., NA STŮL III., NA STŮL IV., 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



V Praze dne 15. 03. 2023

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL III. ze dne 14. 03. 2023 k projednání žádosti: Projednání návrhu na výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru a návrhu záměru prodeje nebytového prostoru – SERVIS KOMÍNU s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s ukončením nájemního vztahu dle důvodové zprávy výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

#### II. SOUHLASÍ

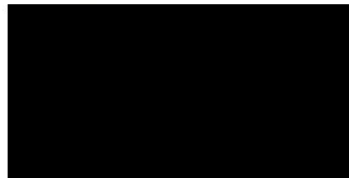
se záměrem prodeje pronajaté (prázdné) nebytové jednotky dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

**Ing. Michal Narovec:** žádám, aby zároveň s výpovědí, byla současnému nájemci nabídnuta k pronájmu jiná nebytová jednotka podobné velikosti ze seznamu volných, nepronajatých nebytových prostor, kde je MČ Praha 10 správcem, děkuji

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL IV. ze dne 14. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni návrhu na výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru a návrhu záměru prodeje nebytového prostoru – WAGON spol. s r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s ukončením nájemního vztahu dle důvodové zprávy výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

#### II. SOUHLASÍ

se záměrem prodeje pronajaté (prázdné) nebytové jednotky dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

**Ing. Michal Narovec:** žádám, aby zároveň s výpovědí, byla současnému nájemci nabídnuta k pronájmu jiná nebytová jednotka podobné velikosti ze seznamu volných, nepronajatých nebytových prostor, kde je MČ Praha 10 správcem, děkuji

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

