



## **DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 7. 5. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2002**

### **1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ : 00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha 10

č. ú. 9021-2000733369/0800, konstantní symbol: 3218, var. symbol: 25748211

zastoupená Ing.. Milanem Richterem, starostou městské části Praha 10

ke smluvnímu jednání je oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

### **1. Bytové družstvo Na Třebešíně 1060**

se sídlem: Praha 10. Na Třebešíně 10/1060, PSČ 100 00

IČ : 25748211

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0285085369/0800

zastoupené: Jaroslavem Kašákem, předsedou představenstva

a Jarmilou Jelínkovou, členkou představenstva, zástupkyní předsedy  
představenstva

**(dále jen nájemce)**

---

## **I.**

1. Obsahem tohoto dodatku č. 2 je změna předmětu nájmu a výše nájemného za pronajatý pozemek.
2. Článek II. nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- **pozemek parc. č. 1412/7, zahrada, o výměře 858 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašnice** zapsaný na LV č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Strašnice

a nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu přijímá.“

3. Článek IV., odst.1 nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemku specifikovaného v článku II. této smlouvy nájemné ve výši **85 Kč za 1 m<sup>2</sup>** ročně. Celková výše nájemného za pronajatý pozemek činí **72 930 Kč** ročně, slovy: **sedmdesátdvatisícdevětsetřicet korun českých** ročně“.

4. Článek IV., odst. 3 nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Nájemné je stanoveno dohodou v souladu s právními předpisy, a to se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a na jeho základě vydaném Výměru MF č. 01/2007 ze dne 6. prosince 2006, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část 5. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, písm. d) položka 16, na str. 7 a 8 uvedeného předpisu. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné jednostranným oznámením adresovaným písemně nájemci v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1.1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již uhrazeno. Uhrazené nájemné pak bude v případě zvýšení nájemného považováno za zálohu na splátky.“

## II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě zůstávají nedotčena.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a souhlasí s jeho zněním, což stvrzují svými podpisy.

- 6 -12- 2010

V Praze dne .....-12-2010

[Redacted signature]

Jaroslav Kašák

předseda představenstva

[Redacted signature]

Jarmila Jelínková

členka představenstva, zástupkyně

předsedy představenstva

[Redacted signature]

Bohumil Zoufalík

zástupce starosty



Bytové družstvo  
Na Třebešíně 10  
Sídlo: Na Třebešíně 10/1000  
100 00 Praha 10  
IČO: 25 74 82 11