

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 7.5.1999

uzavřený podle §663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00 06 69 41

zastoupená Mgr. Petrem Horákem, zástupcem starosty

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

č.ú. : 9021-2000733369/0800, konstantní symbol 3218, variabilní symbol 25 73 63 61

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Bytové družstvo Na Třebešíně 1060

se sídlem: Praha 10, Na Třebešíně 10/1060

IČ: 25 74 82 11

zapsaná v obchodním rejstříku (oddíl Dr., vložka 4498) u Městského soudu v Praze

zastoupené: Jaroslavem Kašákem, předsedou představenstva,

Pavlem Husákem, členem představenstva a

Jarmilou Jelinkovou, členem-zástupcem předsedy představenstva

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. : 0285085369/0800

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na následujícím znění
Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 7.5.1999:

I.

Článek II. nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Pronajímatel, v souvislosti s úplatným převodem domu čp. 1060 v k.ú. Strašnice a na základě této smlouvy o nájmu, přenechává nájemci do nájmu:

- pozemek č.parc. 1411/1 o výměře 459 m² (zastavěná plocha) a

- část pozemku č.parc. 1412 o výměře 1 092,9 m² (zahradka), tak jak je zakreslena na plánu, který je nedílnou částí Dodatku č.1, vše v k.ú. Strašnice, obec hlavní město Praha, a nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu přijímá.“

II.

Článek IV., odstavec 1), věta druhá se nahrazuje následujícím textem:

„Tj. celkem 1 551,9 m² x 5,- = 7 759,5 Kč ročně.“

III.

Článek V., odst. 1/ se nahrazuje tímto textem:

- „1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu a zavazuje se jej užívat s péčí řádného hospodáře a udržovat jej ve stavu, v jakém jej převzal, udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětných pozemků, udržovat chodníky na těchto pozemcích v řádném stavu, odklízet sníh a nepořádek z těchto chodníků podle potřeby a dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy BOZ, požární ochrany, atd. Zavazuje se počínat si tak, aby při užívání pozemků nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.“

IV.

Článek V. se doplňuje o odstavec 4/, který zní:

- „4/ Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.“

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

VI.

Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

VII.

Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti 1. ledna 2002.

Počet stran: 2
Příloha: plánek pozemku

V Praze dne

V Praze dne 2.ledna 2002

Mgr. Petr Horák
zástupce starosty

Jařoslav Kařák
předseda představenstva



Jarmila Jelínková
člen-zástupce předsedy představenstva

Pavel Husák
člen představenstva

Bytové družstvo
Na Třebeřine 1000
Sídlo: Na Třebeřine 1000
100 00 Praha 10
IČO: 25 74 82 11