



S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k ů

uzavřena níže podepsaného roku, měsíce a dne dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami :

1/ Obec hlavní město Praha zast. městskou částí Praha 10, IČO : 063941,

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, zastoupená starostou městské části Praha 10, panem Jiřím V e s e l ý m,

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. : 9021-1500053-998/0800, KS 3218, variabilní symbol : 25 74 82 11,

-- jako pronajímatel na straně jedné

a

**2/ družstvo s obch. jménem : Bytové družstvo Na Třebešíně 1060 ,
IČO : 25 74 82 11,**

se sídlem : Praha 10, Na Třebešíně 10/1060, zastoupené předsedou představenstva panem Jaroslavem Kašákem, členem představenstva panem Pavlem Husákem a členkou - zástupcem předsedy představenstva paní Jarmilou Jelínkovou

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pob. Praha 10, č.ú. : 2290455108/0800

-- jako nájemce na straně druhé

I.

Prohlášení vlastníka

1/ Pronajímatel je, dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a dle STATUTU hl. města Prahy, který byl vydán na základě zákona číslo 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze, **vlastníkem pozemků č. parcelní :**

1411, o výměře 477 m² (zastavěná plocha), pod domem čp. 1060,

1412, o výměře 1.112 m² (zahradu), oba v katastrálním území Strašnice, obec hlavní město Praha, ulice Na Třebešíně, číslo orient. 10.

1/ Vlastnictví pronajímatele je osvědčeno zápisem na **LV č. 2476** pro katastrální území Strašnice u Katastrálního úřadu Praha - město a delimitačním protokolem, jehož originál je uložen u pronajímatele.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel, v souvislosti s úplatným převodem domu čp. 1060 v k.ú. Strašnice a na základě

území Strašnice, obec hlavní město Praha a nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu, přijímá.

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 45 let (pětačtyřiceti let). Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy. **Nájem tedy skončí dnem 1.6.2044.**

IV.

Cena nájmu a způsob placení

- 1/ Nájem byl stanoven v rámci smluvní volnosti **dohodou smluvních stran** ve výši : **5,- Kč za 1 m² ročně**. Tj. celkem **1.589 m² x 5 = 7.945,- Kč ročně**.
- 2/ Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné jednorázově, bezhotovostním způsobem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to vždy v termínu nejpozději **do 31. ledna příslušného roku**.
- 3/ Pronajímatel je oprávněn, dojde-li ke změně cenových předpisů, či změně okolností, za nichž byla nájemní smlouva uzavřena, upravit výši nájmu na základě jednostranného písemného oznámení s účinností od prvního dne měsíce následujícího po skutečnosti rozhodné pro zvýšení nájmu a zavazuje se nájemci doložit fotokopii změněného cenového výměru.
- 4/ Dojde-li v době platnosti nájemní smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše nájmu přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
- 5/ Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6/ Nájemné za rok 1999, resp. jeho alikvótní část, ve výši 7/12 (za měsíce červen až prosinec roku 1999), tj. **4.635,- Kč**, se nájemce zavazuje uhradit rovněž bezhotovostním způsobem nejpozději do 31.8.1999.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu a zavazuje se užívat jej s péčí řádného hospodáře. Zavazuje se udržovat pozemky v dobrém stavu, udržovat na nich i v jejich bezprostředním okolí pořádek, dodržovat platné právní předpisy (zejména BOZ, požární ochrany, ochrany přírody a životního prostředí). Zavazuje se počínat si tak, aby při užívání pozemků nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě, či na životním prostředí.
- 2/ Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pro případ, že se rozhodne pozemky prodat, nabídnout je písemnou formou ke koupi nejprve nájemci. Pokud nájemce, ani do 6 měsíců, ode dne převzetí písemné nabídky ke koupi, nevyužije svého předkupního práva, je pronajímatel oprávněn bez dalšího prodat nabízené pozemky kterémukoli třetí osobám.
- 3/ Dohodnou-li se smluvní strany na úplatném převodu pozemků, bude kupní cena realizována za cenu dle platných právních předpisů v době převodu.

VI. Způsoby zániku smlouvy

Tato smlouva může zaniknout těmito způsoby :

- 1/ uplynutím doby
- 2/ dohodou smluvních stran
- 3/ uzavřením kupní smlouvy o prodeji předmětu nájmu do vlastnictví nájemce
- 4/ jednostranným odstoupením ze strany pronajímatele, pokud je dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu nutno naložit s pozemky jinak nebo je nutno pronajaté pozemky vyklidit, anebo pokud nájemce **hrubě porušuje** smlouvu tím, že :
 - a) je v prodlení s placením nájemného po dobu delší tří kalendářních měsíců
 - b) užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou
 - c) neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda
 - * d) přenechává pronajaté pozemky do nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele

Odstoupení od smlouvy, jako jednostranný úkon pronajímatele, je platné a účinné dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci, po předchozím písemném upozornění se stanovením přiměřené lhůty k nápravě.

VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1/ Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 2/ Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen k archivaci v advokátní kanceláři.
- 3/ Smluvní strany jsou před podpisem této smlouvy seznámeny s jejím obsahem a výslovně prohlašují, že tento odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli, na základě pravdivých informací a bez vedlejších ujednání. Prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci oprávnění jednat za smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 7.5.1999

Bytové družstvo
Na Třebešíně 1060
Sídlo: Na Třebešíně 10/1060
100 00 Praha 10
IČO: 05 7 1 1 1

Jiří Veselý
starosta

Jaroslav Kašák, Pavel Husák
předseda představenstva, člen představenstva



Jarmila Jelínková
člen - zástupce předsedy představenstva

JUDr. Blanka Medunová
advokátka





OBVODNÍ ÚŘAD

městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

Vážená paní
JUDr. Blanka Medunová

Obvodní úřad městské části Praha 10
Vršovická 68
Praha 10 100 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
vl.: OMP/práv./Hor.
HLP:

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr.Horká/569

V PRAZE DNE
22. 4. 1999

Věc: Doplnění smluv o nájmu pozemku

Dáváme Vám na vědomí, že na základě žádosti odboru životního prostředí Obvodního úřadu městské části Praha 10 bude každá nově uzavíraná smlouva o nájmu pozemku doplněna o článek tohoto znění:

„Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.“

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme výše zmiňovanou žádost odboru životního prostředí.

S pozdravem

Mgr.
vedoucí odboru životního prostředí

OBVODNÍ ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Při podpisu nájemní smlouvy dne 7.5.1999 berou zástupci Bytového družstva Na Třebešíně 1060 tento doplňující požadavek k čl. V odst. I) nájemní smlouvy na vědomí a zavazují se jej dodržovat.

V Praze dne 7.5.1999

Bytové družstvo
Na Třebešíně 1060
o: Na Třebešíně 10/1060
100 00 Praha 10
IČO: 25 74 82 11

TELEFON
670 93 111

FAX
73 42 80