

0949/2023/OMP

Příloha č. 4

*Dopis odesl. 16.5.2022*



**Městská  
část  
Praha 10**

**Ing. Petr Beněš**  
místostarosta městské části Praha 10  
V Praze dne: 16. 5. 2022  
Č. j.: P10-207958/2022

*-prodej kahrady*

Vážený pan  
Mgr. Jiří Salač, LL.M., advokát  
Bytového družstva Na Třebešíně 1060  
Dlouhá 714/36, 110 00 Praha 1  
DS: b44gfrb

Vážený pane magistře,

k urgenci ohledně žádosti Bytového družstva Na Třebešíně 1060 o odkup pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice Vám sděluji následující.

MČ Praha 10 uzavřela s představenstvem Bytového družstva Na Třebešíně 1060 v roce 1999 smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 1412 v k. ú. Strašnice. Geometrickým plánem č. 2890-174/2008 byl pozemek parc. č. 1412 v k. ú. Strašnice rozdělen na pozemky parc. č. 1411/1, 1411/3, 1412/7, 1412/8, 1412/9, 1412/10 v k. ú. Strašnice. MČ Praha 10 odprodala Bytovému družstvu Na Třebešíně 1060 pozemky parc. č. 1411/1, 1411/3, 1412/8, 1412/10 dle pozemkového celku č. 131 v k. ú. Strašnice. Na pozemek parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice byl mezi MČ Praha 10 a BD Na Třebešíně 1060 uzavřen dodatek č. 1 ze dne 2. 1. 2002 a Dodatek č. 2 ze dne 6. 12. 2010, a to v souvislosti s úpravou výše nájemného a předmětu nájmu.

Pozemek parc. č. 1412/7 k. ú. Strašnice nebyl nikdy součástí vymezeného pozemkového celku č. 131 v k. ú. Strašnice, aby mohl být prodán Bytovému družstvu Na Třebešíně 1060 ve smyslu čl. 3 „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I – XII. etapou privatizace“. Současně Vám pane magistře sděluji, že jsem prověřil skutečnosti, které uvádíte ve svém dopise ze dne 21. 4. 2022 a sděluji Vám, že MČ Praha 10 v této věci nevykazovala znaky nečinnosti samosprávného orgánu. Žádost Bytového družstva Na Třebešíně 1060 o odkoupení pronajatého pozemku parc. č. 1412/7 k. ú. Strašnice byla řádně zpracována a předána dne 7. 6. 2021 k projednání Komisi územního rozvoje Rady MČ Praha 10.

Komunikace ohledně této záležitosti probíhala prostřednictvím e-mailu a telefonicky mezi Vaším kolegou [redacted] a paní Zdeňkou Kohoutkovou, referentkou oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10 od září roku 2021, která Vašeho kolegu informovala o možných termínech projednání předmětné žádosti Komisi územního rozvoje Rady MČ Praha 10.


Žadatelé o odkoupení nemovitostí obdrží písemné vyjádření až po projednání Radou MČ Praha 10, a to v souladu a na základě usnesení Rady MČ Praha 10 k této žádosti.

O procesu projednávání žádostí o odkoupení nemovitostí byl Váš výše jmenovaný kolega podrobně a průběžně informován, a také o skutečnosti, že pozemek parc. č. 1412/7 – zahrada v k. ú. Strašnice nebyl součástí vymezeného pozemkového celku č. 131 k. ú. Strašnice.

K postupu při zařazování žádostí na jednání KÚR sdělujeme následující. Materiál k žádosti o prodej pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Na Třebešíně 1060 byl předložen k projednání na 34. KÚR dne 13. 10. 2021. Po diskuzi mezi členy KÚR byl předmětný materiál stažen. KHA v současnosti zpracovává koncepční strategický dokument „Nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 ve vnitroblocích stabilizované zástavby městské části“, kde obytný blok vymezený ulicemi K Červenému dvoru - Na Třebešíně - Pod Kapličkou - Okrajní vykazuje parametry pro zařazení do výše uvedeného dokumentu. Z tohoto důvodu do doby dopracování uvedené strategie by jakékoliv rozhodnutí o prodeji požadovaného pozemku bylo nekoncepčním krokem, který by mohl poškodit zájmy hájené městskou částí ve vztahu k jejímu územnímu rozvoji.

Závěrem mi dovoluji, pane magistře, Vás upozornit na skutečnost, že Městská část Praha 10 přistoupila k privatizaci domovního fondu ze svého rozhodnutí a vůle volených zástupců, a nemá žádnou právní povinnost nemovitosti, tedy ani pozemky převádět do vlastnictví jiných osob, neboť se jedná o svobodné nakládání s majetkem městské části a nikoli o výkon státní správy.

S pozdravem



Ing. Petr Beneš  
místostarosta

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

Ing. Petr Beneš  
místostarosta MČ Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 – PRAHA 10

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 093 447  
E-mail: petr.benes@praha10.cz