

**Městská část Praha 10**

Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Určeno:

- k rukám Ing. Petra Beneše, místostarosty
- Odboru životního prostředí
- Kanceláři hlavního architekta

**V Praze dne 21.04.2022***Datovou schránkou***Věc: Urgence ohledně žádosti o odkup pozemku v k.ú. Strašnice ze dne 17.05.2021; žádost o projednání**

Vážený pane místostarosto, vážení,

obracíme se na Vás v zastoupení klienta:

- **Bytové družstvo Na Třebešíně 1060**, se sídlem Na Třebešíně 1060/10, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 25748211, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 4498 (dále jen „Bytové družstvo“).

Předmětem této urgency je původní žádost Bytového družstva o odkoupení pozemku parc. č. 1412/7 v k.ú. Strašnice zapsaného na LV č. 2476 (dále jen „Předmětný pozemek“). Žádost byla u Městské části Praha 10 podaná dne 17.05.2021 (dále jen „Žádost“). Žádost je přiložena.

Shrnutο, Bytové družstvo prostřednictvím Žádosti požádalo o odkup Předmětného pozemku. Jedná se o zahradu přiléhající a funkčně související s pozemky a budovou Bytového družstva, která je užívána členy Bytového družstva. Předmětný pozemek nemá pro Městskou část Praha 10 jako vlastníka samostatný význam, Bytové družstvo tento pozemek má navíc dlouhodobě v nájmu. Předmětný pozemek tak s pozemky Bytového družstva tvoří celek ve smyslu ust. čl. 3 Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, proto by mělo být Žádosti o odkup vyhověno za podmínek uvedených zásad.

Byť se nejedná o jakkoliv nadměrně komplikovanou záležitost a posouzení Žádosti je možné na základě podkladů a skutečností známých Vaší městské části, nebylo dosud na Žádost nikterak reagováno.

Dle nám dostupných informací má v současné době Žádost posoudit Odbor Kanceláře hlavního architekta, resp. Odbor životního prostředí. Telefonicky nám bylo několikrát sděleno, že Žádost měla být zařazena na pořad jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10, když tato Komise měla Žádost projednat již na svém 34. jednání dne 13.10.2021. K projednání Žádosti však dle našich informací dosud nedošlo, a to z důvodů, které nám nejsou známy.

Vzhledem k tomu, že Žádost byla Městské části Praha 10 doručena již 17.05.2021, avšak Bytové družstvo v této věci dosud nebylo jakkoliv kontaktováno a ani nedošlo k žádnému postupu ve věci, vykazuje dle našeho názoru uvedený postup Městské části Praha 10 znaky nečinnosti samosprávného orgánu, resp. průtahů v řízení.

**Z výše uvedených důvodů si Vás tímto dovoluujeme požádat o to, aby byla Žádost bez zbytečného odkladu projednána a bylo o ní rozhodnuto, neboť je jedná o záležitost pro Bytové družstvo zásadní.**

Tato urgence je určena panu Ing. Petru Benešovi, jako místostarostovi s kompetencí pro oblast mj. majetku (byty/nebyty, pozemky), a dále Odboru životního prostředí a Kanceláři hlavního architekta, tedy složkám Městské části, které jsou v rámci projednávání Žádosti zúčastněny.

**Předem děkuji za provedení příslušných kroků, které povedou k tomu, aby byla uvedená Žádost projednána a rozhodnuta.**

**Dovoluji si dále požádat o vyrozumění o stavu a postupu ve věci.**

Děkuji Vám.

S úctou,

**Bytové družstvo Na Třebešíně 1060**

zast. Mgr. Jiří Salač, LL.M., advokát