

Městská část Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68

101 38 Praha 10

V Praze dne 17.05.2021*Datovou schránkou***Věc: Žádost o odkup pozemku v k.ú. Strašnice**

Vážení,

obracíme se na Vás v zastoupení klienta, Bytového družstva Na Třebešíně 1060, se sídlem Na Třebešíně 1060/10, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 25748211, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 4498 (dále jen „**Klient**“). Plná moc je přílohou tohoto přípisu. Klient má zájem o odkup pozemku parc. č. 1412/7 v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 2476 v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Vyžádaný Pozemek**“).

Klient má na základě smlouvy o nájmu pozemků ze dne 07.05.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.01.2002 a dodatku č. 2 ze dne 06.12.2010 uzavřené mezi Klientem jako nájemcem a obcí Hlavní město Praha zastoupenou městskou částí Praha 10 jako pronajímatelem (dále jen „**Nájemní smlouva**“) v dlouhodobém nájmu Vyžádaný Pozemek, a to až do 01.06. 2044. Na základě Nájemní smlouvy má dále Klient k Vyžádanému Pozemku předkupní právo, a to dle čl. V. odst. 2/.

Předmětem nájmu byly původně pozemky parc. č. 1411, o výměře 477 m² a parc. č. 1412, o výměře 1.112 m² (dále jen „**Původní pozemky**“). Z Původních pozemků byly následně odděleny pozemky parc. č. 1411/1, parc. č. 1411/3, parc. č. 1412/8 a parc. č. 1412/10 v k.ú. Strašnice, které byly na základě usnesení zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 2/17/2007 ze dne 19.04.2007 a kupní smlouvy ze dne 14.06.2010 převedeny do vlastnictví Klienta (dále jen „**Pozemky klienta**“). Z Původních pozemků tak Klient nabyl všechny, s výjimkou pozemků parc. č. 1411/2 a parc. č. 1412/9, které slouží jako garážové stání, a Vyžádaného Pozemku. V současné době tak má Klient v dlouhodobém nájmu pouze Vyžádaný Pozemek, který je využíván členy Klienta, tj. bytového družstva.

Vyžádaný Pozemek jakožto přiléhající zahrada funkčně souvisí s Pozemky klienta a budovou, která na nich stojí, je užíván členy Klienta jako zahrada k jejich bytovým potřebám, k pěstování plodin a k trávení volného času v zeleni a jeho vlastnictví tak nemá pro Městskou část Praha 10 (tj. bez současného vlastnictví Pozemků klienta a budovy na nich stojící) význam. Vyžádaný Pozemek tak s Pozemky klienta tvoří celek ve smyslu ust. čl. 3 Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (dále jen „**Zásady**“).

Klient původně žádal o převod všech Původních pozemků (tj. včetně Vyžádaného Pozemku) do svého vlastnictví. Bez jakéhokoliv odůvodnění však nedošlo dosud k převodu Vyžádaného Pozemku. Klient tak má za to, že při

převodu Původních pozemků do vlastnictví Klienta došlo porušení principů uvedených v Zásadách, zejména k porušení čl. 5.1.2., když nebyl převeden celý celek, tedy včetně Vyžádaného Pozemku. Zásady v tomto případě Městskou část Praha 10 k převodu pouze části celku, tedy jen některých pozemků, neopravňovaly a neopravňují, Klient byl tímto postupem významně poškozen a má nárok na to, aby byla bez zbytečného odkladu zjednána náprava.

Klient proto tímto podává **ve smyslu čl. 5.7. Zásad žádost o odkoupení Pozemku, a to za cenu dle ust. čl. 5.5. Zásad, tj. 250 Kč/m².**

Pokud by k takovému převodu ze strany Městské části Praha 10 dle výše uvedených podmínek nedošlo, bude Klient nucen zvážit uplatnění svého nároku soudní cestou. V takovém případě by Klient byl nucen zvážit též eventuální uplatnění nároku na náhradu škody, která spočívá v nájemném za užívání Vyžádaného Pozemku, které byl v mezidobí nucen hradit dle Nájemní smlouvy uvedené výše.

Klient předpokládá, že bude možné tuto záležitost vyřešit výše uvedeným převodem smírnou cestou ku spokojenosti obou stran a členů bytového družstva.

Dovolujeme si Vás jménem Klienta požádat o Vaše stanovisko k této žádosti, a to včetně návrhu dalšího postupu.

Za účelem zrychlení komunikace mě můžete kontaktovat též prostřednictvím emailu na emailové adrese: jiri.salac@ohbs.cz nebo či telefonicky na 608129119.

Velice předem děkuji za vstřícný přístup k této žádosti.

S pozdravem

Mgr. Jiří
Salač LL.M. Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Salač LL.M.
Datum: 2021.05.17
16:30:42 +02'00'

Bytové družstvo Na Třebešíně 1060

zast. **Mgr. Jiří Salač, LL.M., advokát**