

### Důvodová zpráva

Bytové družstvo Na Třebešíně 1060, IČO 257 48 211, se sídlem Na Třebešíně 1060/10, Strašnice, PSČ 100 00, Praha 10, odkoupilo v rámci privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 budovu č. p. 1060, ul. Na Třebešíně č.o. 10, Praha 10. Kupní smlouva byla uzavřena 7. 5. 1999 a současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 1411 a 1412 v k. ú. Strašnice, obec Praha. Nájemní smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 ze dne 2. 1. 2002 v návaznosti na níže uvedený oddělovací geometrický plán.

Geometrickým plánem č. 2890-174/2008, potvrzeným katastrální úřadem pro hl. m. Prahu dne 15. 1. 2009, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1411 na pozemky parc. 1411/1, parc. č. 1411/3 a k rozdělení pozemku parc. č. 1412 na pozemky parc. č. 1412/8 a parc. č. 1412/10 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Pozemky parc. č. 1411/1, parc. č. 1411/3 pozemky parc. č. 1412/8 a parc. č. 1412/10 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha byly na základě kupní smlouvy ze dne 25. 5. 2010 odprodány Bytovému družstvu Na Třebešíně 1060, IČO 257 48 211, Praha 10 s právními účinky vkladu vlastnického práva do KN ze dne 29. 7. 2010.

Pozemek parc. č. 1412/7 zahrada o výměře 858 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice, obec Praha, nebyl Bytovému družstvu Na Třebešíně odprodán, avšak byl uzavřen Dodatek č. 2 ze dne 2. 1. 2002 ke smlouvě o nájmu pozemku parc. č. 1412/7 – zahrada o výměře 858 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice, obec Praha mezi MČ Praha 10 a BD Na Třebešíně 1060, IČO 257 48 211.

Jmenované družstvo hradí předepsané roční nájemné ve výši 72 930 Kč řádně a vždy do termínu splatnosti, a to po celou dobu užívání pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Představenstvo družstva požádalo o odkoupení pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice prostřednictvím advokáta Mgr. Jiho Salače, LL.M., ev. č. ČAK 11470 dopisem ze dne 17. 5. 2021 a následně dopisem ze dne 21. 4. 2022.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2022</i>	<i>Cena celkem v Kč pro rok 2022</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2023</i>	<i>Cena celkem v Kč pro rok 2023</i>
Strašnice	zahrada	1412/7	858	10 200	8 751 600	16 000	13 728 000
<b>Celkem</b>							<b>13 728 000</b>

**KÚR:** nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice do vlastnictví BD Na Třebešíně 1060 a doporučuje záležitost nadále řešit formou pronájmu.

Pozemek parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha je v této lokalitě stále považován za strategický.

**OMP:** vzhledem ke stanovisku KÚR nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

**KMN:** nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví BD Na Třebešíně 1060