

Změnový list č. 01 (ZL)

ZL č./verze:	01
Datum předložení ZL:	23.02.2023
Smlouva o dílo (SoD) č.:	2022/OMP/0620
Ze dne:	22.04.2022
Stavba:	Rekonstrukce objektu č. p. 200 k.ú. Strašnice na základní školu Praha 10 – Strašnice
Název změny:	Okenní výplně

Důvod změny a identifikace původce změny:

V rámci DPS byly popisy položek u špaletových oken jako „repose/replika“ a nebyl určen mechanismus na základě kterého se u těchto oken bude rozpoznávat zda-li budou daná okna repasována, či replikována a za jakých podmínek se tak bude stanovovat. Po provedení nezávislého expertního posouzení, a projednání s Odborem památkové péče (OPP) bylo stanoveno, že většina špaletových oken bude vyměněna (replikována), a určité množství bude zachováno pro opravu (reparaci). Repasována budou okna adekvátního technického stavu. OPP si dále vyžádalo výměnu stávajících euro-oken na hlavním schodišti za špaletová okna.

Dále bylo provedeno nezávislé expertní posouzení (1x ze strany GD, 1x ze strany INV) na zjištění stavu stávajících euro-oken. Tato euro-okna měla být seřizena s doplněním poškozeného příslušenství (údržba). Posouzení stanovilo, že oprava je neproveditelná, a euro-okna je nutno nahradit za nová. Na základě jednání s OPP a objednatelem bylo stanoveno nahrazení těchto euro-oken za nová okna rustikální z lepených profilů pro vizuálního připodobnění původního charakteru objektu a nastavení dobového vzhledu z hlediska památkové hodnoty.

Za stávající stav oken není GD schopen držet záruku po dobu stanovenou v SoD v případě pouhého seřízení / repose jak bylo stanoveno ve VV k SoD

Z dlouhodobého hlediska by ponechání stávajících oken a jejich údržba měla za následek velké úniky tepla netěsnostmi (vyšší náklady na generaci tepla ve školních třídách a ostatních pracovnách - nežádané v době radikálního navyšování cen energií), a také by tato okna za plného provozu v prvních 5-ti letech začala účinným vytápěním objektu vysychat, a tedy dále pracovat (praskat, degradovat). To by znamenalo další náklady objednatele na konstantní údržbu a opravy nefunkčních oken (otevíravost, těsnění), které by GD neakceptoval jako údržbu nutnou v rámci záruky za stavbu, a tudíž by muselo být hrazeno z vlastních nákladů objednatele.

Doplnění dodávky okenních parapetů z masivu u vyměňovaných euro-oken za okna rustikální z lepených profilů je v ZL zahrnuto.

Tato změna neřeší provedení vnitřních špalet okolo vyměněných oken.

Tato změna neřeší adekvátní příslušenství oken nad rámec DPS.

Tato změna neřeší adekvátní příslušenství na nová špaletová/euro-okna v podobě pákových ovladačů.

Tato změna neřeší rozsah seřízení/oprav euro-oken stávajících na přístavbě. Ty budou případně řešeny v samostatném ZL.

Popis změny:

'Odečet položek špaletových oken „repose/replika“, které nestanovili přesně který úkon má být na jaké okno správně aplikován.

Přípočet položek špaletových oken „repose“ na okna která budou repasována dle expertního vyhodnocení.

Přípočet položek špaletových oken „replika“ na ona která budou replikována dle expertního vyhodnocení.

Odečtení položek údržby stávajících euro-oken na secesním objektu.

Přípočet položek doplnění náhrady euro-oken za okna rustikální z lepených profilů na secesním objektu.

Přípočet přesunů hmot nových prvků.

Přípočet demolice oken, přesunu sutě, odvozu na skládku, likvidace.
Přípočet lešení nutného k provedení velkých okenních výplní.
Přípočet adekvátního množství VRN.
Přípočet položek spojených s dodávkou okenních parapetů z masivu u vyměňovaných euro-oken za okna rustikální z lepených profilů.

Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

02.1.3 - Výplně otvorů - okna, dveře, prosklené stěny, prosklená fasáda
VON - VRN+ON

Přílohy:

ZL 01 Příloha č.01 - Vyčíslení změny
ZL 01 Příloha č.02a - Posouzení stávajícího stavu špaletových oken (GD)
ZL 01 Příloha č.02b - Posouzení stávajícího stavu špaletových oken (GD)
ZL 01 Příloha č.02c - Posouzení stávajícího stavu špaletových oken (GD)
ZL 01 Příloha č.03 - Posouzení stávajícího stavu euro-oken (GD)
ZL 01 Příloha č.04 - Posouzení stávajícího stavu špaletových a euro-oken (INV)
ZL 01 Příloha č.05 - analogický soupis z vyjádření OPP
ZL 01 Příloha č.06 - Stávající O142 řezy
ZL 01 Příloha č.07 - 15_ZS_OL pohledy_15_ns_Z_RevA_pozn 2023_01_04
ZL 01 Příloha č.08 - 16_ZS_OL pohledy_16_ns_J_RevA_pozn 2023_01_04
ZL 01 Příloha č.09 - 17_ZS_OL pohledy_17_ns_V_RevA_pozn 2023_01_04
ZL 01 Příloha č.10 - 18_ZS_OL pohledy_18_ns_V-V_RevA_pozn 2023_01_04
ZL 01 Příloha č.11 - 19_ZS_OL pohledy_19_ns_V-Z_RevA_pozn 2023_01_04
ZL 01 Příloha č.12 - 20_ZS_OL pohledy_20_ns_V-S_RevA_pozn 2023_01_04
ZL 01 Příloha č.13 - Schématická VD lepeného okna

Vyjádření projektanta ke změně (GP/AD):

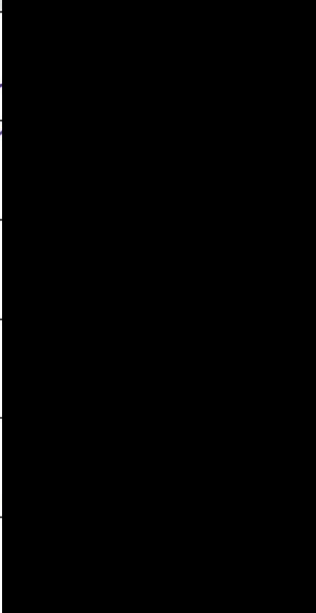
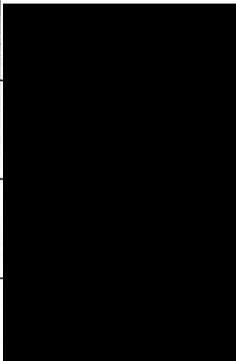
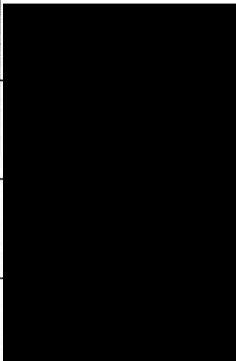
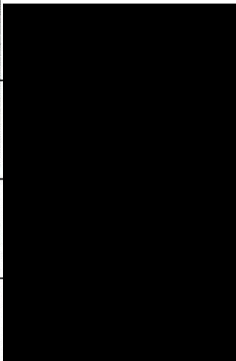
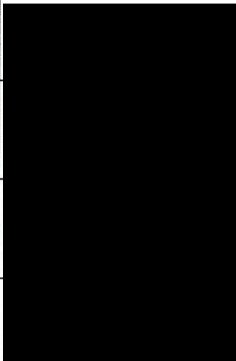


Vyjádření dozoru ke změně (TDI/TDS):



Vyjádření objednatele ke změně (INV):

Časový dopad oproti původnímu řešení:	S dopadem	
	s dopadem:	45 dní
Orientační cenový dopad (bez DPH):	Odpočet:	- 4 411 474,31 Kč
	Přípočet:	21 504 475,28 Kč
	Celkem:	17 093 000,97 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Bc. Jakub Brzoň	27.2.23		
	Ing. Magda Nováková	24.2.23		
Za TDI:		23.2.23		
Za GP/AD:		23.2.23		
Za zhotovitele:		23.2.23		
		23.2.2023		

