

Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. 0528/RMČ/2022 ze dne 12. 7. 2022

Městská část Praha 10

## **vyhlašuje**

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. xxx ze dne 12. 7. 2022

**v termínu od 10. 8. 2022 do 7. 9. 2022**

# **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE – Č.1**

**(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)**

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha

**Kontakt:** [nikola.aronova@praha10.cz](mailto:nikola.aronova@praha10.cz)

**Telefon:** **+420 267 093 249**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

## **! UPOZORNĚNÍ !**

Číslo účtu Vyhlašovatele pro složení kauce:  
**6015-2000733369/0800,**  
variabilní symbol u fyzické osoby = datum narození

**Příhlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou [elektronické přihlášky](#) Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.**

V Praze dne 10. 8. 2022

Ing. Roman Březina  
*vedoucí odboru bytů a nebytových prostor*

## PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 1

### Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,  
IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941  
(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

### Preambule

- Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Byty“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
- Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
- Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise veřejné soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „Aukce“).

### I. Předmět nájmu

- Předmět nájmu tvoří 10 níže uvedených Bytů:

Adresa	Dispozice BJ	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha	Podlaží	Č. BJ	Nejnižší podání <sup>1)</sup>
Brigádníků 1817/15	2+1	51,50/53,00	4	12	7 200 Kč
Brigádníků 1817/15	2+1	50,70/52,00	2	6	7 100 Kč
Brigádníků 1819/19	2+1	52,50/54,00	3	8	7 400 Kč
Jakutská 854/12	1+0	28,20/29,47	4	22	3 900 Kč
Malínská 1771/2	1+1	34,40/35,40	1	1	4 800 Kč
Murmanská 1245/15	3+1	81,19/82,04	6	15	11 400 Kč
Murmanská 1245/15	3+1	81,19/82,04	3	6	11 400 Kč
Za Strašnickou vozovnou 821/2	1+0	24,25/25,50	3	12	3 400 Kč

<b>Za Strašnickou vozovnou 821/2</b>	1+0	24,75/26,00	1	4	3 500 Kč
<b>Útulná 2025/8</b>	2+1	53,23/55,84	3	8	7 500 Kč

<sup>1)</sup>Nejnižší podání = (výše nájemného bez služeb)

**2. Vyhlašovatel prohlašuje, že**

- a. mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- b. mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- c. Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

**II. Výše nabídky**

Minimální cena za 1 m<sup>2</sup> Bytů byla stanovena ve výši 140,-Kč/m<sup>2</sup> (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m<sup>2</sup> dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

**III. Stručný popis Bytů**

1. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Vyhlašovatele.
3. Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

**IV. Účastníci veřejné soutěže**

1. **Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
  - a) občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
  - b) občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.

Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.
2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelovi přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

**V. Prohlídky Bytů**

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce správní firma v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost

uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky.  
**Prohlídky mimo termín nejsou možné.**

2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

### VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat [elektronickou přihlášku](#). Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:  
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
  - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
  - c. o seznámení se se stavem Bytu;
  - d. o bezúhonnosti Zájemce;
  - e. o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f. o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
  - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné;
  - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželé (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi SpoluZájemci. V tomto případě vyplní takovýto zájemce přihlášku za svou osobu. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním SpoluZájemcem společně za všechny SpoluZájemci.

### VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 31. 8. 2022 ve 14.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

## VIII. Způsoby složení kauce

1. Zájemce je povinen složit Vyhlášovateli **kauci** ve výši **30 000,-Kč** bez ohledu na to, o který Byt má zájem. Zájemce se tak **na základě složení kauce ve výši 30 000,-Kč může účastnit Aukce o všechny byty** vyhlášené ve Veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až do momentu, kdy se stane vítězem Aukce.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 6015-2000733369/0800 u České spořitelny a.s.** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 31. 8. 2022 do 14,00 hod.**

Číslo účtu: 6015-2000733369/0800  
Částka a měna: 30 000,-Kč  
VS: Datum narození  
SS: 0308  
KS:  
Zpráva pro příjemce: Aukce nájem bytů MČ Praha 10



3. Jako **variabilní symbol** uvede zájemce datum narození. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Zájemce nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Zájemce je současně povinen ihned po úhradě za účelem identifikace platby zaslat e-mailovou zprávu na adresu [nikola.aronova@praha10.cz](mailto:nikola.aronova@praha10.cz) v následujícím tvaru:  
**Předmět:** „Aukce bytů“;  
**Tělo zprávy:** jméno, příjmení, datum narození;  
**Příloha:** potvrzení o provedení platby – složení kauce.
5. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise veřejné soutěže, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.
6. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, bude kauce vrácena 15 pracovních dnů ode dne přijetí usnesení RMČ, která rozhodne o vítězi, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.

## IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze veřejné soutěže

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi veřejné soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácením kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Rozhodnutí komise o zařazení Zájemců do 2. Kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých

budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Zájemců. Každá Aukce bude probíhat po dobu 1 dne (zahájení nejpozději v 9.00 hodin v den Aukce a ukončení Aukce nejdříve v 15.00 hodin v den Aukce).

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu uvedeného na Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „Nejvyšší nájemné“).

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlášovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

## X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zájemce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Zájemce povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.
3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Veřejné soutěže dále pronajímán.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednaté nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.

6. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
7. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
  - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
  - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
  - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.
  - d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
8. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
9. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Zájemce a Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Proti rozhodnutí komise se může Zájemce do 3 dnů odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez dalšího projednání.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
5. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejné soutěže až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7. 2022)

<b>Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10</b>									
<b>Tel.: (technik SF)</b>									
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	
<b>Brigádníků</b>	<b>1817</b>	<b>15</b>	<b>4.NP</b>	<b>12</b>	<b>stnd</b>	<b>2+1</b>	<b>51,50/53,00</b>	<b>7 200,- Kč</b>	
<b>Datum a čas prohlídky</b>				<b>termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.</b>					
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>									
-				Vodné stočné					108,-Kč/osobu/měsíc
-				Teplo					1008,-Kč/osobu/měsíc
-				Teplá voda					109,-Kč/osobu/měsíc
-				Úklid					58,-Kč/osobu/měsíc
-				Domovní odpad					38- Kč/osobu/měsíc
-				Společná elektřina					11,-Kč/osobu/měsíc
-				STA					10,-Kč/byt. jednotku/měsíc
<b>Celkem:</b>				<b>1 342,-Kč</b>					
<b>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</b>									
<b>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:</b>									
- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu <a href="mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz">Nikola.Aronova@praha10.cz</a> v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.									
<b>2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>									
<b>Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>									
(informace i na <a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a> )									
<b><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></b>									



**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

**Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10**

**Tel.: (technik SF)**

ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
<b>Brigádníků</b>	<b>1817</b>	<b>15</b>	<b>2.NP</b>	<b>6</b>	<b>stnd</b>	<b>2+1</b>	<b>50,70/52,20</b>	<b>7 100,- Kč</b>

**Datum a čas prohlídky**

**termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.**

**Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:**

- Vodné stočné 108,- Kč/osobu/měsíc
- Teplo 495,- Kč/osobu/měsíc
- Teplá voda 63,- Kč/osobu/měsíc
- Úklid 57,- Kč/osobu/měsíc
- Domovní odpad 38,- Kč/osobu/měsíc
- Společná elektřina 11,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

**Celkem: 778,-Kč**

**Městská část Praha 10 upozorňuje, že**

**1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**

- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [Nikola.Aronova@praha10.cz](mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz) v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.

**2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

**Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

(informace i na <https://www.praha10.cz/> )

**Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.**

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

**Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10**

**Tel.: (technik SF)**

ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
<b>Brigádníků</b>	<b>1819</b>	<b>19</b>	<b>4.NP</b>	<b>8</b>	<b>stnd</b>	<b>2+1</b>	<b>52,50/54,00</b>	<b>7 400,- Kč</b>

**Datum a čas prohlídky**

**termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.**

**Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:**

- Vodné stočné 85,- Kč/osobu/měsíc
- Teplo 995,- Kč/osobu/měsíc
- Teplá voda 89,- Kč/osobu/měsíc
- Úklid 54,- Kč/osobu/měsíc
- Domovní odpad 38,- Kč/osobu/měsíc
- Společná elektřina 3,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

**Celkem: 1 274 ,-Kč**

**Městská část Praha 10 upozorňuje, že**

**1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**

- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [Nikola.Aronova@praha10.cz](mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz) v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.

**2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

**Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

(informace i na <https://www.praha10.cz/> )

**Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.**

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

## Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

<b>Pořadové číslo bytu: 4 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10</b>								
<b>Tel.: (technik SF)</b>								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Jakutská	854	12	4.NP	22	stnd	1+0	28,20/29,47	<b>3 900,- Kč</b>
<b>Datum a čas prohlídky</b>				<b>termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.</b>				
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodné stočné 180,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplo 400,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplá voda 200,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Úklid 70,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Domovní odpad 50,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Provoz výtahu 65,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Společná elektřina 15,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc</li> <li><b>Celkem: 986,-Kč</b></li> </ul>								
<b>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</b>								
<b>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu <a href="mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz">Nikola.Aronova@praha10.cz</a> v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.</li> </ul>								
<b>2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>(informace i na <a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a> )</b>								
<b><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></b>								

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

<b>Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10</b>								
<b>Tel.: (technik SF)</b>								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Malínská	1771	2	1.NP	1	stnd	1+1	34,40/35,40	<b>4 800,- Kč</b>
<b>Datum a čas prohlídky</b>				<b>termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.</b>				
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>								
-				Vodné stočné		64,- Kč/osobu/měsíc		
-				Teplo		630,- Kč/osobu/měsíc		
-				Teplá voda		66,- Kč/osobu/měsíc		
-				Úklid		91,- Kč/osobu/měsíc		
-				Domovní odpad		36,- Kč/osobu/měsíc		
-				Společná elektřina		9,- Kč/osobu/měsíc		
-				STA		10,- Kč/byt. jednotku/měsíc		
<b>Celkem:</b>				<b>906,-Kč</b>				
<hr/>								
<b>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</b>								
<b>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:</b>								
- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu <a href="mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz">Nikola.Aronova@praha10.cz</a> v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.								
<b>2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
(informace i na <a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a> )								
<b><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></b>								

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

<b>Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10</b>								
<b>Tel.: (technik SF)</b>								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Murmanská	1245	15	5.NP	15	stnd	3+1	81,19/82,04	11 400,- Kč
<b>Datum a čas prohlídky</b>				<b>termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.</b>				
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodné stočné 123,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplo 900,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplá voda 400,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Úklid 63,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Domovní odpad 24,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Společná elektřina 9,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc</li> </ul>								
<b>Celkem:</b>				<b>3 044,-Kč</b>				
<hr/>								
<b>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</b>								
<b>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu <a href="mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz">Nikola.Aronova@praha10.cz</a> v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.</li> </ul>								
<b>2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>(informace i na <a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a> )</b>								
<b><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></b>								

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

<b>Pořadové číslo bytu: 7 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10</b>								
<b>Tel.: (technik SF)</b>								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Murmanská	1245	15	3.NP	6	stnd	3+1	81,19/82,04	11 400,- Kč
<b>Datum a čas prohlídky</b>				<b>termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.</b>				
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodné stočné 130,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplo 400,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplá voda 400,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Úklid 80,-Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Domovní odpad 45,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Společná elektřina 20,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc</li> </ul>								
<b>Celkem:</b>				<b>1 085,-Kč</b>				
<hr/>								
<b>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</b>								
<b>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu <a href="mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz">Nikola.Aronova@praha10.cz</a> v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.</li> </ul>								
<b>2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>(informace i na <a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a> )</b>								
<b><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></b>								

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

**Pořadové číslo bytu: 8 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10****Tel.: (technik SF)**

ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
<b>Za Strašnickou vozovnou</b>	<b>821</b>	<b>2</b>	<b>3.NP</b>	<b>12</b>	<b>stnd</b>	<b>1+0</b>	<b>24,25/25,50</b>	<b>3 400,- Kč</b>

**Datum a čas prohlídky****termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.****Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:**

- Vodné stočné 170,- Kč/osobu/měsíc
- Teplo 500,- Kč/osobu/měsíc
- Teplá voda 250,- Kč/osobu/měsíc
- Úklid 56,- Kč/osobu/měsíc
- Domovní odpad 28,- Kč/osobu/měsíc
- Společná elektřina 10,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

**Celkem:****1 024 ,-Kč****Městská část Praha 10 upozorňuje, že****1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**

- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [Nikola.Aronova@praha10.cz](mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz) v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.

**2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“****Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**(informace i na <https://www.praha10.cz/> )**Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.**

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

<b>Pořadové číslo bytu: 9 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10</b>								
<b>Tel.: (technik SF)</b>								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
<b>Za Strašnickou vozovnou</b>	<b>821</b>	<b>2</b>	<b>1.NP</b>	<b>4</b>	<b>stnd</b>	<b>1+0</b>	<b>24,75/26,00</b>	<b>3 500,- Kč</b>
<b>Datum a čas prohlídky</b>				<b>termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.</b>				
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodné stočné 150,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplo 250,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Teplá voda 160,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Úklid 65,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Domovní odpad 50,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- Společná elektřina 15,- Kč/osobu/měsíc</li> <li>- STA 15,- Kč/byt. jednotku/měsíc</li> </ul>								
<b>Celkem:</b>				<b>705,-Kč</b>				
<hr/>								
<b>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</b>								
<b>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu <a href="mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz">Nikola.Aronova@praha10.cz</a> v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.</li> </ul>								
<b>2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“</b>								
<b>(informace i na <a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a> )</b>								
<b><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></b>								

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



**Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 12. 7.2022)

**Pořadové číslo bytu: 10 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10**

**Tel.: (technik SF)**

ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Útulná	2025	8	3.NP	8	stnd	2+1	53,23/55,84	<b>7 500,- Kč</b>

**Datum a čas prohlídky**

**termín: 17. 8. 2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod.**

**Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:**

- Vodné stočné 500,- Kč/osobu/měsíc
- Teplo 1200,- Kč/osobu/měsíc
- Teplá voda 600,- Kč/osobu/měsíc
- Domovní odpad 41,- Kč/osobu/měsíc
- Společná elektřina 9,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

**Celkem: 2 360,-Kč**

**Městská část Praha 10 upozorňuje, že**

**1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**

- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (datum narození) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [Nikola.Aronova@praha10.cz](mailto:Nikola.Aronova@praha10.cz) v souladu s Podmínkami veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.

**2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky viz. Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

**Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

(informace i na <https://www.praha10.cz/> )

**Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.**

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor