

Důvodová zpráva

Dne 23. 2. 2023 schválila Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 0118/RMČ/2023 vyhlášení Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce. Veřejná soutěž byla vyhlášena od 8. 3. 2023 do 13. 4. 2023.

Do veřejné soutěže byly zařazeny byty, které se nacházejí v atraktivních lokalitách městské části Praha 10.

Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce se zúčastnilo 61 zájemců.

Níže uvedené bytové jednotky se začínaly dražit na vyvolávací ceně celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m² x 140 Kč zaokrouhlo na celé stokoruny směrem nahoru. Minimální výše příhozu byla 50 Kč/náj./měsíc a maximální výše příhozu byla 1000 Kč/náj./měsíc. Aukce byla ukončena na nejvyšší nabídnuté ceně.

ulice	č.p.	č.o.	Podla- -ží	Číslo bytu	velikost	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha m ²	Vyvolávací cena/Kč	Vysoutěžená cena/Kč/měsíc	průměrná cena za m ² /Kč/mě- síc
U Nových vil	943	28	1	11	1+0	29,75/31,00	4 200	9 600	322,68
U Nových vil	943	28	3	30	1+0	30,00/31,50	4 200	9 000	300,00
Francouzská	233	114	5	33	1+1	51,78/53,28	7 200	15 300	295,48
Francouzská	233	114	3	20	1+1	53,12/55,93	7 400	15 750	296,49
Francouzská	233	114	5	23	1+1	54,90/57,10	7 700	16 600	302,36
Novorossijská	1043	4	1	1	2+1	56,92/58,44	8 000	20 350	357,51
Novorossijská	1044	6	2	4	2+1	60,85/62,60	8 500	21 000	345,11
Černokostelecká	975	49	1	2	2+1	82,92/84,42	11 600	19 250	232,15
Průběžná	1804	55	3	6	3+1	74,53/74,53	10 400	25 923	347,81
Průběžná	1804	55	2	1	3+1	75,54/76,54	10 600	23 250	307,78