

**NÁVRH DODATKU Č. 1****DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ ze dne 29. 4. 2021****Na jedné straně****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013407**

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrła, pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

**a na straně druhé****TextilEco a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15555.

se sídlem Palackého 715/18, Nové Město, 110 00 Praha 1

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle č. IV. odst. 14 této smlouvy)

IČO: 281 01 766

zastoupená: Mgr. Annou Smolíčkovou, členkou představenstva

bankovní spojení: 43-4828170227/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 29. 4. 2021****ČLÁNEK I.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **29. 4. 2021** nájemní smlouvu č. **2021/OMP/0327**, jejímž předmětem je nájem částí pozemků parc. č. **2950/1** a parc. č. **3054/1**, o celkové výměře **2,6 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček.

2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne ... .

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá části pozemků parc. č. **2950/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1,3 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Michle**, obec **Praha**, parc. č. **3054/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1,3 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Michle**, obec **Praha** a parc. č. **2838/109**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **3,2 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, jak jsou vyznačeny na snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.

2. Ustanovení **článku II. odst. 1** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček a umístění boxu pro výdej a příjem zásilek**.

3. Ustanovení **článku III. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Nájemné se sjednává ve výši **8.000,00 Kč/rok** (slovy: **osm tisíc korun českých**) ročně bez DPH. Nájemné je splatné vždy jednou ročně **do 31. března** příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poměrnou část nájemného za užívání části předmětu nájmu v podobě části pozemku parc. č. **2838/109**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, za období od **1. 8. 2022** do **31. 12. 2022**, ve výši **1.677,00 Kč** (slovy: **jeden tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých**) uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

4. Ustanovení **článku IV.** se doplňuje o **odst. 18** v tomto znění:

Nájemce zajistí, aby sestava dvou boxů na části předmětu nájmu v podobě části pozemku parc. č. **2838/109**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, byla instalována min. 1 m od kmene stromu nebo keře na zpevněný podklad se zajištěním jeho následné technické údržby s důrazem na stabilitu těchto boxů.

5. **Příloha** se ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je jako snímek pozemkové mapy nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho **Příloha**.

## ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.

3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 8. 2022**.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve **3 (třech)** stejnopisech, z nichž **1 (jeden)** obdrží nájemce a **2 (dva)** pronajímatel.
9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujedнан v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce: Mgr. Anna **SMOLÍČKOVÁ**

Pronajímatel: Ing. Dušan **KODRLA**  
pověřen vedením odboru  
majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **8. 7. 2022** do **25. 7. 2022**

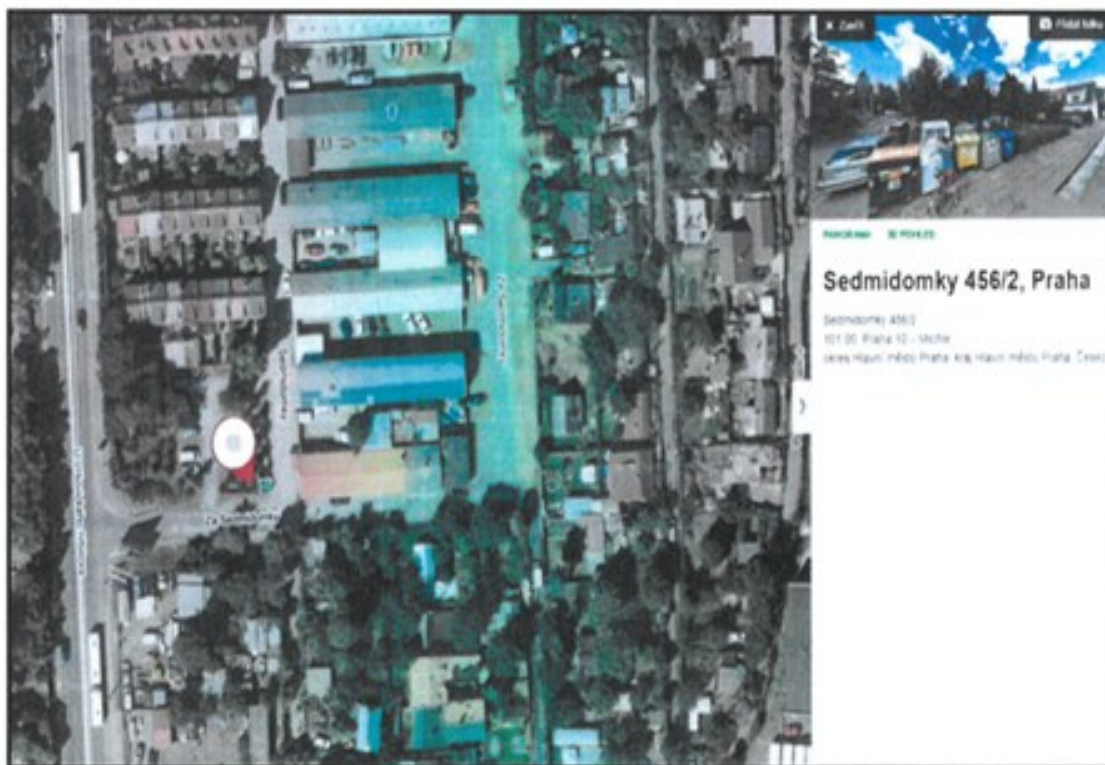
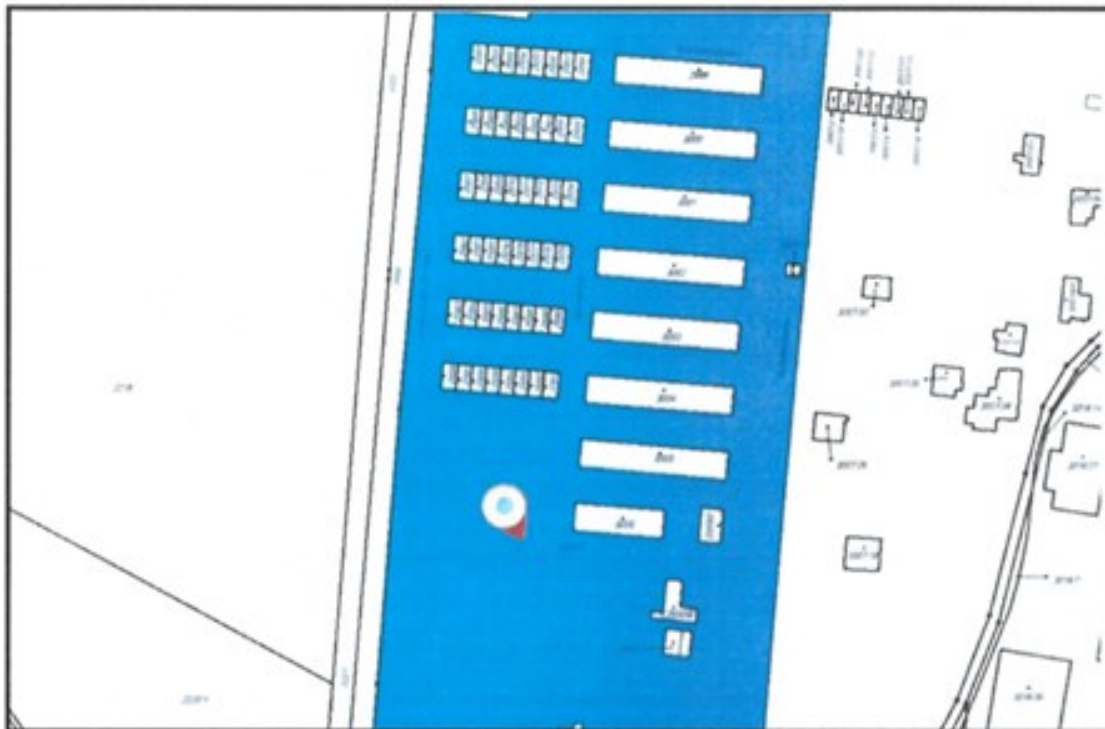
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne .....

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

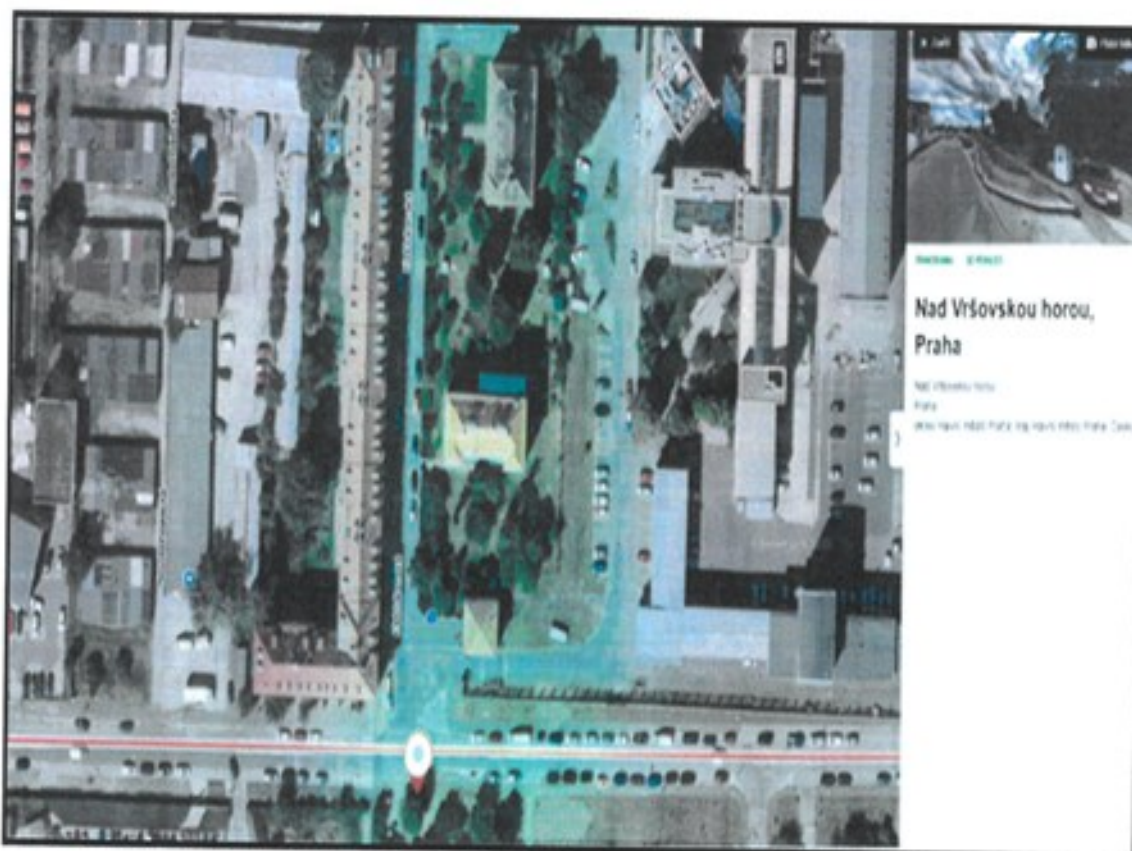
Ověřovatel: .....

### SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

Parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, obec Praha



Parc. č. 3054/1, k. ú. Michle, obec Praha



Parc. č. 2838/109, k. ú. Strašnice, obec Praha

