

Důvodová zpráva

Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 524, Počernická č. o. 64, k. ú. Malešice, Praha 10. Ve výše uvedeném domě se nachází nebytový prostor č. 201 ve 2. NP, o velikosti 347,5 m² (dále jen nebytový prostor), který je pronajat Rodinnému a komunitnímu centru Jablíčkov z.s (dále jen nájemci) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2017/OMP/0670 ze dne 28. 6. 2017 vč. dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2019.

Nájemce podal dne 15. 6. 2022 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-256268/2022 (příloha č. 1).

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají v instalaci klimatizace do místnosti určené jako herna, která slouží i jako místo pro odpolední spánek dětí. Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a cenové nabídky (příloha č. 2), které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši **47 675 Kč** včetně DPH (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetšedesát pět korun českých).

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - rodinné centrum.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v NP č. 201 v bytovém domě č. p. 524, Počernická č. o. 64, k. ú. Malešice, Praha 10 **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání, konaném dne 29. 6. 2022, **souhlasila** s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.