

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 14. 3. 2023 (poř. č. 3/1)

Stránka 1

P10-120812/2023

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 14. března 2023 v radničním salónku
v 5. patře ÚMČ Praha 10 od 13:03 do 14:25 hodin**

Přítomní členové:

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,
Členové KMN: Mgr. Martin Čásenský
Členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic, Mgr. Dalibor Šlauf – advokát, Mgr. Adam Šilar – zastupitel a Ing. Tomáš Pek, S.E. – 1. místostarosta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise včetně schválení přítomnosti k některým bodům pro: [REDAKCE]
Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 13:03.

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro: [REDAKCE] Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 4

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 13:03 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 4 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 14:25 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

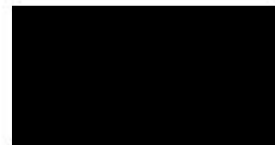
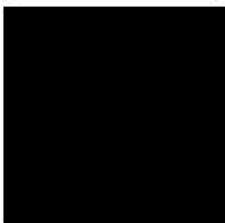
Body Poř. č. 5/7 a 5/8 Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby referát pozemků nejprve předložil změnu Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného, a to v těchto bodech:

- A) navýšení minimálního nájemného za nájem zahrádky, a to z 11,-Kč/m²/rok na částku 30,-Kč/m²/rok
- B) u změny nájemce pozemku, zejména u pronájmu pozemku za účelem provozování zahrádky, kdy původní nájemce zemřel, bude přechod nájmu pouze v případě, kdy mezi původním nájemcem a nájemcem budoucím byl přímý příbuzenský vztah, a to pouze v řadě přímé, tedy manžel/partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství, nebo děti. Přechod nájmu bude zároveň možný, pokud žadatel akceptuje podmínku navýšení nájemného na jeho minimum dle Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného po jejich aktualizaci.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, NA STŮL II., NA STŮL III., NA STŮL IV., 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



V Praze dne 15. 03. 2023

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

Stránka 3

P10-120812/2023

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 14. 03. 2023 k projednání žádosti: Dovhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 29. 9. 2022 do 7. 11. 2022)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
U Trati (na pozemku parc. č. 4389/15)	600	18,00	garáž	800,-	[REDACTED]	965,-	garáž	-	KMN souhlasí s zadatelem jako vítězem přítomno: 4 pro: 4 proti: - zdělal se: -	Příhláška uchazeče [REDACTED] je neúplná. Na příloze není vyplněna prohlídka nebytového prostoru. Poznámka: Potvrzený protokol o prohlídce nebytového prostoru byl technikem SF dodatečně zajištěn (viz Příloha č. 2)
					Nova Budova s.r.o.	800,-	garáž, sklad	25.000	KMN souhlasí s zadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 4 pro: 4 proti: - zdělal se: -	Příhláška uchazeče Nova Budova s.r.o. je neúplná. Na příloze na 5. straně chybí ověřený podpis a datum konání prohlídky (ověřený podpis je na 4. straně).

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

[REDACTED]