

## Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 29. 9. 2022 do 7. 11. 2022 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 9 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 13. 12. 2022. Zápis z této komise je v *Příloze č. 5*. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor (dále jen KMN) konané dne 25. 1. 2023. Zápis (výňatek) z této komise je v *Příloze č. 4*.

Na jednání KMN dne 25. 1. 2023 byl původně odsouhlasen u nebytového prostoru U Trati (na pozemku parc. č. 4389/15) jako vítěz subjekt Nova Budova s.r.o. O druhém uchazeči, kterým je pan [REDAKCE] KMN nehlasovala z důvodu, že v přihlášce neměl vyplněnou 5. stranu, týkající se prohlídky nebytového prostoru (viz *Příloha č. 2*). Po dodatečném telefonickém hovoru ale tento uchazeč ubezpečil referát nebytových prostor (dále jen RNP), že se prohlídka uskutečnila, pouze si při ní nenechal přihlášku potvrdit. Tuto skutečnost si RNP ověřil u technika správní firmy, který mu dodatečně sdělil, že se uchazeč skutečně prohlídky nebytového prostoru zúčastnil (viz *Příloha č. 3*). Z tohoto důvodu bylo KMN na její zasedání dne 14. 3. 2023 předloženo dovyhodnocení nabídky.

Poř. č. 1

**NP č. 500, U Trati (na pozemku parc. č. 4389/15)**

žadatel: [REDAKCE]  
se sídlem [REDAKCE]  
Zdůvod:

**KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.**

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Pozn.:** V přihlášce původně nebyla vyplněna 5. strana (prohlídka nebytového prostoru). Po telefonickém hovoru uchazeč ubezpečil RNP, že prohlídka byla uskutečněna, pouze si nenechal přihlášku potvrdit technikem ze správní firmy. Technik správní firmy dodatečně potvrdil, že uchazeč se skutečně prohlídky nebytového prostoru zúčastnil.

Poř. č. 2

**NP č. 500, U Trati (na pozemku parc. č. 4389/15)**

žadatel: **Nova Budova s.r.o.**  
se sídlem: Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10  
Zdůvodnění:

**KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem.**

Nebytový prostor bude využíván jako garáž, sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Pozn.:** V přihlášce na 5. straně (prohlídka nebytového prostoru) nejsou řádně vyplněny všechny údaje. Z vyplněných údajů lze dovodit, že prohlídka nebytového prostoru byla absolvována.