

**Zápis (výňatek) z jednání komise konané 25. 1. 2023 (poř. č. 3/2)**Stránka 1  
P10-033607/2023**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 25. ledna 2023 v zasedací místnosti  
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:58 hodin****Přítomní členové:**

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

Členové KMN - odborníci: Mgr. Václav Vlček, Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

**Omluvení členové: -****Neomluvení členové: -****Hosté:** Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

**K bodu 2. – Schválení programu:****Ing. Michal Narovec:** navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji**Průběh hlasování:**

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**program jednání byl schválen**

Stránka 2  
P10-033607/2023

**K bodu 7. – Různé:**

Členové KMN hlasovali o působnosti komise v souladu s § 3 jednacího řádu komise (viz příloha).

Komise majetková a nebytových prostor

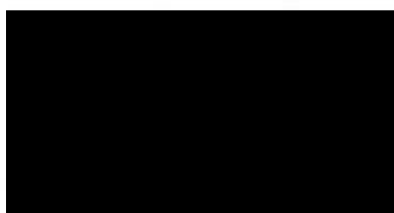
**I. SOUHLASÍ**

s působnosti komise v souladu s § 3 jednacího řádu komise (viz příloha).

Průběh hlasování:



PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 29. 9. 2022 do 7. 11. 2022)**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Jakutská 854/12	503	29,10	sklad	550,-		602,-	sklad	100.000	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradním příjmem: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příloha uchazeče [redacted] je úplná.
						720,-	sdílený ateliér	5 000 až 10 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vřazen příjmem: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příloha uchazeče [redacted] je neúplná. Na příloze, která je spojena do svazku, chybí přelepka, která má být opatřena otiskem úředního razítka.
Vršovická 866/69	502	20,30	byt vyřazený z bytového fondu	1.350,-		1.502,-	kancelář	30.000	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradním příjmem: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příloha uchazeče [redacted] je úplná.
						1.505,-	sdílený ateliér	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradním příjmem: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příloha uchazeče [redacted] je neúplná. Na příloze, která je spojena do svazku, chybí přelepka, která má být opatřena otiskem úředního razítka.
						2.350,-	traumatologická poradna pro uprchlíky z Ukrajiny	100.000	KMN souhlasí s žadatelem jako vřazen příjmem: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příloha uchazeče [redacted] je úplná.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
U Trati (na pozemku parc. č. 4389/15)	500	18,00	garáž	800,-		965,-	garáž	-	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomnc: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče  je neúplná. Na přinásece není vyplněna prohlídka nebytového prostoru.
					Nova Budova s.r.o.	800,-	garáž, sklad	25.000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomnc: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Nova Budova s.r.o. je neúplná. Na přihlášce na 5. straně chybí ověřený podpis a datum konání prohlídky (ověřený podpis je na 4. straně).
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vyřazený z bytového fondu	1 150,-	Nova Budova s.r.o.	1.200,-	sklad	50 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomnc: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Nova Budova s.r.o. je neúplná. Na přihlášce na 5. straně chybí ověřený podpis (ověřený podpis je na 4. straně).
Kubánské náměstí 1290/26 1291/25	504 501	77,40 79,10	kancelář provoz a kancelář	1 350,-	Maltéžská pomoc, o.p.s.	220,-	kancelář, sklad	-	KMN nesouhlasí s nabídkou žadatele přítomnc: 7 pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2	Přihláška uchazeče Maltéžská pomoc, o.p.s. je úplná.

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

