

## Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

Vážený pan  
Petr Stejskal  
vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv

odbor kancelář hlavního architekta

oddělení architektonické a urbanistické koncepce

referent Ing. arch. Kučerová / 429

datum 28. 11. 2022

č. j. P10-491310/2022

**věc: Vyjádření se k žádosti o prodloužení dočasnosti stavby skladového a administrativního areálu umístěného na pozemku č.p. 3020 v k. ú. Michle**

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci prodloužení dočasnosti stavby skladového a administrativního areálu do 31. 12. 2028, umístěného na pozemku parc. č. 3020 v k. ú. Michle ve svěřené správě MČ, kde je žadatelem a má pozemek v pronájmu společnost ETC spol. s r.o., IČ: 407 63 528, se sídlem K Hrnčířům 253, Praha 4, 149 00, zastoupená společností AE Praha s.r.o. IČ: 256 64 743, se sídlem Příčná 1892/4, Praha 1, 110 00, Vám sděluji následující:

Předmětný pozemek parc. č. 3020 v k. ú. Michle ve svěřené správě MČ Praha 10 se nachází v lokalitě Pod Bohdalcem mezi garážemi Vršovice Dopravního podniku hl. m. Prahy a areálem ČEPS a.s. v bloku vymezeném ulicemi Elektrárenská, Nad Vršovskou horou, U slatin a Novobohdalecká. Vjezd do předmětného skladového a administrativního areálu je realizován z ulice Nad Vršovskou horou a jeho stavby nejsou evidovány KN.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětný pozemek nachází ve stabilizovaném území v ploše SV (všeobecně smíšené bez kódu míry využití plochy). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí transformační obytné lokality 078 / Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Předmětný pozemek se nachází v rámci řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). Zde je na předmětném pozemku navrženo namísto skladového a administrativního areálu doplnění obytné zástavby již zmíněného bloku vymezeného ulicemi Elektrárenská, Nad Vršovskou horou, U slatin a Novobohdalecká.

Kancelář hlavního architekta v době do roku 2028 neočekává rozvoj předmětné lokality v souvislosti s uvedenými rozvojovými potenciály a z toho důvodu **souhlasí** s prodloužením dočasnosti stavby skladového a administrativního areálu umístěného na pozemku parc. č. 3020 v k. ú. Michle do 31. 12. 2028.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný  
vedoucí odboru  
Kancelář hlavního architekta

Jiří  
Zákostel  
ný

Digitálně  
podepsal Jiří  
Zákostelný  
Datum:  
2022.11.29  
15:00:28 +01'00'


QF 62-01/12

Přílohy:

č. 1 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019

Příloha č. 1 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019



Legenda:  zákes předmětného pozemku