

Příloha č. 4 – rozhodnutí o změně v užívání stavby



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 134439/2018/Be
Č.j.: P10-075464/2020
Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.
Telefon: 267 093 386
Email: daniel.berit@praha10.cz

Souhlasí s originálem	
Datum:	11. 12. 2020
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
č. 8	

VHODIT

K"

Vypraveno dne:	30. 12. 2020
----------------	--------------

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	27. 8. 2020
podpis	[redacted]
v Praze dne	[redacted]

V Praze, dne 24.7.2020

ROZHODNUTÍ**O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby, o kterou dne 12.12.2018 požádala

ETC spol. s r.o., IČO 40763528, K Hrnčířům č.p. 253, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje **AE Praha s.r.o., IČO 25664743, Vodičkova č.p. 699/28, 110 00 Praha 1-Nové Město**
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné stavby

**skladový a administrativní areál
Praha 10, Michle, Nad Vršovickou horou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3019/4, 3020, 3064/1 v katastrálním území Michle.

Změna stavby spočívá:

V prodloužení lhůty k užívání dočasné stavby do 31.12.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ETC spol. s r.o., K Hrnčířům č.p. 253, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Č. 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-075464/2020

str. 2

Souhlasí s originálem	
Datum:	17.12.2023
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
č. o.	[redacted]

Odůvodnění:

Dne 12.12.2018 žadatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Dodatečné povolení stavby se souhlasem k užívání stavby bylo vydáno dne 15.3.1994 pod čj. SÚ 3636/93/Ša jako stavba dočasná na dobu určitou a to do 31.12.1999.

Doba trvání dočasnosti stavby byla rozhodnutím prodloužena :

- dne 18.12.2000 pod čj. 17103/99/OST/stav/Nik, a to do 31.12.2001,
- dne 5.11.2001 pod čj. OST 3599/01/Hb-poz.č.parc.3020/Mich, a to do 31.12.2004,
- dne 30.7.2004 pod čj. OST 3269/04/Hb-poz.č.3020/Mich, a to do 31.12.2007,
- dne 17.9.2007 pod spis.zn.: OST 099272/2007/Hb-poz.č.3020/Mich., č.j.: P10-099678/2007, a to do 31.12.2010,
- dne 21.2.2011 pod spis.zn. OST 012820/2011/Ha – Mich, č.j. P10-018089/2011. a to do 31.12.2012,
- dne 1.11.2012 pod spis.zn. OST 099980/2012/Šu, č.j. P10-111156/2012 a dne 9.11.2012 pod č.j. P10-114194/2012, a to do 31.12.2015
- dne 5.1.2016 pod spis.zn.: OST 092431/2015/Šu, č.j. P10-000968/2016, a to do 31.12.2018

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti nutné pro její posouzení, stavební úřad telefonicky vyzval oznamovatele k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání. Žádost byla doplněna dne 20.2.2019 pod č.j. P10-022577/2019 a dne 15.8.2019 pod č.j. P10-092038/2019.

Stavební úřad pod č.j. P10-133717/2019 ze den 29.6.2020 oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 10 od doručení oznámení o zahájení řízení) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-11737-3/2019, ze dne 15.10.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 48229/2015, ze dne 30.11.2015
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 718089/2020

Stavebník dále doložil:

- plnou moc pro zastupování
- rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry do 31.12.2022 ze 5.8.2019 pod sp.zn.: S-MHMP 641545/2018
- souhlasy vlastníků pozemku dotčených stavbou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-075464/2020

str. 3

Souhlasí s originálem	
Datum:	17.11.2023
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Markéta Čermáková, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. ach. Jan Kupka

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. AE Praha s.r.o., IDDS: 3unt8tu
2. Markéta Čermáková, Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
4. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, IDDS: fhidr6

dotčené správní úřady

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiz

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-075464/2020

str. 4

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Souhlasí s originálem	
Datum:	
Podpis oprávněné osoby:	
č. s	

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz