

Příloha č. 6 - vyjádření KHA k odkoupení pozemku parc. č. 21981, k. ú. Vršovice

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Petr Stejskal
vedoucí oddělení výkonu vlastnických
práv

odbor Kancelář hlavního architekta
oddělení technické podpory a analýz
referent Lenka Stoklasová/676
datum 9. 1. 2023
číslo jednací P10-522563/2022

Věc odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice - Pešek

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-461980/2022 ze dne 4. 11. 2022 s žádostí o odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 01. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 14. 12. 2022 a bylo přijato stanovisko (zápis z 01. jednání KÚR č. j. P10-510734/2022, bod 6):

KÚR nesouhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, Kanceláře Moskevská s.r.o., zastoupené panem [REDACTED]

V okolí pozemku se dle GVP nachází množství spojení – např. zelené spojení celoměstského významu, jímž je Drážní promenáda a zelené spojení čtvrtového významu, jenž napojuje ulici Moskevská na Drážní promenádu, viz přílohu č. 1 a 2. Předmětný pozemek se nachází v rámci širšího řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), která ho považuje za rozvojové území vhodné k zastavění, viz přílohu č. 3.

Předmětný pozemek parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice ve svěřené správě MČ Praha 10 se stavbou č. e. 189 ve vlastnictví žadatele společnosti Kanceláře Moskevská s.r.o. (zastoupené panem [REDACTED] se nachází v bloku vymezeném ulicí Bakširská a ohybem ulice Moskevská. V tomto území se mimo předmětnou stavbu nachází soubor garáží, středisko Pražských služeb na pozemku parc. č. 2199/1 a stavba sloužící pravděpodobně administrativním účelům na pozemku parc. č. 2198/2.

S pozdravem [REDACTED]

Ing. Jan Jireš [REDACTED]

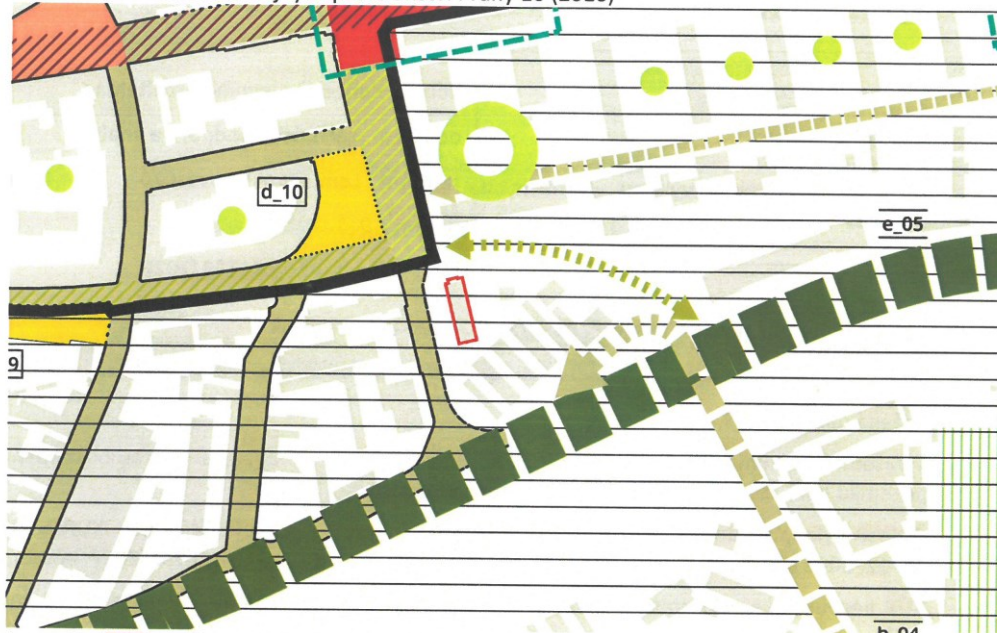
vedoucí oddělení technické podpory a analýz

Přílohy:

- č. 1 – General veřejných prostranství Praha 10 (2016)
- č. 2 – Urbanisticko-krajinářská koncepční studie Drážní promenáda & liniový park (2020)
- č. 3 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019
- č. 4 – Stanovisko 1. KÚR pro RMČ Praha 10 bod č. 6

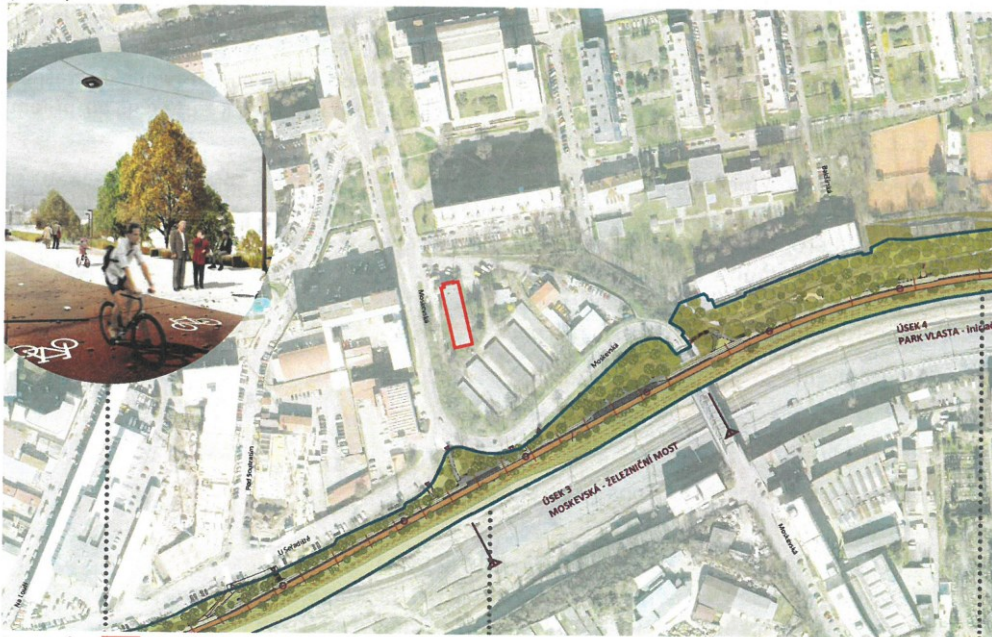
QF 62-01/12

Příloha č. 1 – Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016)



Legenda:  zakres předmětného pozemku

Příloha č. 2 – Urbanisticko-krajinářská koncepční studie Drážní promenáda & liniový park (2020)



Legenda:  zakres předmětného pozemku

QF 62-01/12

Příloha č. 3 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019

Hlavní výkres



Legenda:  zákes předmětného pozemku

č. 4 – Stanovisko 1. KÚR pro RMČ Praha 10 bod č. 6

P10-510734/2022

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/1/6/2022
ze dne 14. 12. 2022
odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k.ú. Vršovice [REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví
žadatele, Kanceláře Moskevská s.r.o. zastoupené panem [REDACTED]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[REDACTED]
JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03

QF 62-01/12